

## Prissättning och användning av Societetshusets lokaler

NLIN 16.02.2023 § 46  
197/10.03.02.02/2023

### Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Societetshuset i Lovisa, som ägs av Lovisa stad och förvaltas av lokalservicen inom centralen för näringsliv och infrastruktur, har delvis varit i stadens eget bruk och delvis uthyrt. Hyresavtalet har upphört.

I Lovisa stads förvaltningsstadga fastställs följande:

”§ 79 Överlåtelse och uthyrning av egendom

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om  
– storleken av hyrorna för de lokaler och bostäder som staden hyr ut till utomstående till den del som uppgiften inte i denna stadga har tilldelats någon annan tjänsteinnehavare.”

Societetshuset består av flera separata delar för olika slags verksamhet. För separat uthyrning föreslås de områden som finns angivna på kartbilagan:

- A) Festsal och scen
- B) Kabinett 1, 2 och 3 samt förrum
- C) Kök, restaurangsalar och på somrarna C1) terrass
- D) Kontor (efter att bostadsmässorganisationens verksamhet avslutats)
- E) Kontorsrummen i västra ändan
- F) Området för stadsstyrelsens mötesrum, hyrs inte ut med undantag av hallen F1), som kan hyras ut separat för evenemang med stort deltagarantal.

Hyran för lokalerna A–D inbegriper rätt att använda Societetshusets hallkorridor samt toaletterna och kapprummet i källarvåningen.

Lokalerna A–D hyrs inte ut på de kvällar då stadsfullmäktige sammanträder.

Då område F används som möteslokal för stadsstyrelsen och nämnderna kan lokal E endast hyras ut för tillfälligt bruk.

Hyresprissättningen baserar sig på den gällande hyresnivån för kontors- och verksamhetslokaler i Lovisa stad, 12 euro/m<sup>2</sup>/månad.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs förvaltnings-, ekonomi- och byråttjänster ansvarar för bokningen av lokalerna och faktureringen.

Bilaga 29

1. Prislista
2. Planritning/områden som hyrs ut

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna. Näringslivs- och

infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Fellman anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen klockan 22.04–22.06.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna och skickar priserna för timhyra till centralen för näringsliv och infrastruktur för fortsatt beredning. Dessutom korrigeras i bilagan: för stadens organisations interna användnings del iaktas principerna för intern hyresbestämning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen till kännedom.

Paragrafen justerades omedelbart.

---