

## Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 3 Gammelstaden, del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan

NLIN 16.02.2023 § 32  
175/10.02.03/2023  
474/10.02.03/2021

Beredning	<p>planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403</p> <p>Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus sr har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheten 434-3-316-1, som stiftelsen äger. Området är beläget i stadsdel 3 Gammelstaden och gränsar till Mariegatan, Långgränd, Drottninggatan och Karlskronabulevarden. Inom området ligger servicehuset Esplanad samt ett litet trähus i hörnet av Mariegatan och Långgränd, vilket skyddats med detaljplan. Området utgör byggd kulturmiljö av riksintresse (Lovisa Nedre stan).</p> <p>Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka huruvida den skyddade byggnad som ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus kan anvisas för boende. Stiftelsen har inget behov av småhuset, och byggnaden skulle vara lättare att bevara om huset används för boende. Målet är att småhustomten i framtiden ska bildas till en separat fastighet, eftersom stiftelsen vill sälja huset. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen.</p> <p>Bilaga 22 Program för deltagande och bedömning Preliminärt utkast till plan</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.
Behandling	Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen (klockan 18.50–18.54).
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.

---