

Seuraavien asemakaavaprojektien laatimisen lopettaminen:

1. Kaupunginosa 6, Uusikaupunki, kortteli 623 ja osa korttelia 619.

Kaavatunnus 434 6-26

Lopettamisen syy: Nykyisen maakuntakaavan mukaan asemakaavan muuttamisella nykyistä liikerakentamisen rakennusoikeutta tulisi laskea ja sen seurauksena kaavamuutoksen tavoitetta ei voida saavuttaa.

2. Osa korttelista 601 (tontti 3), Porvoonkatu 10.

Kaavatunnus 434 6-27

Lopettamisen syy: Nykyisen maakuntakaavan mukaan asemakaavan muuttamisella nykyistä liikerakentamisen rakennusoikeutta tulisi laskea ja sen seurauksena kaavamuutoksen tavoitetta ei voida saavuttaa.

3. Korttelin 102 osa (os. Sibeliuksenkatu 1).

Kaavatunnus 434 1-24

Lopettamisen syy: Kaavamuutos on yksityinen hanke. Kaavamuutoksen maankäyttösopimuksesta ei olla neuvotteluteitse päästy kaikkia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun. Maanomistaja on ilmoittanut, että kaavamuutoksen laatiminen voidaan lopettaa.

4. a, 4. b. Harmaakallion asuntoalueen keskiosa.

Kaavatunnus 434 8-14

Lopettamisen syy: Loviisassa ei ole tällä hetkellä tarvetta noin suurelle asuinalueelle. Tarvetta voidaan arvioida myöhemmin uudelleen.

5. Kortteli 786 ja osa korttelia 717.

Kaavatunnus 434 7-34

Lopettaminen syy: Kaavan tavoite on vanhentunut ja ei vastaa kaupungin maankäyttö tarvetta.

6. Myllyharjun ja Eteläharjun viheralueiden ja hautausmaiden asemakaavan muutos.

Kaavatunnus 434 AM1-2008

Lopettaminen syy: Kaavan tavoite on vanhentunut.

7. Meri-Bellan alue.

Kaavatunnus 434 AM5-15

Lopettamisen syy: Alueen ominaispiirteiden vuoksi, uutta asemakaavaa ei tulisi laatia, ennen kuin alueesta on realistinen hankesuunnitelma. Kaavalaatiminen voidaan aloittaa uudelleen kun alueelle on hankesuunnitelma tai selkeä toteutettava käyttötarve.

Merkintöjen selitykset / Teckenförklaring

■ Vireillä jäävät / Förblir anhängiga

■ Lopetettavat / Avslutas

■ Taajama / Tätort

Dnro 165/10.02.03/2023

LIITE-BILAGA 23-02
EKIL-NLIN 16.2.2023/§ 33