

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Pauser kl. 18.35–18.43 efter Cursor Oy:s framställning före § 28, 20.16–20.24 efter § 39, 21.34–21.40 efter § 45

Närvarande	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	jävig under § 46, frånvarande kl. 22.04-22.06
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	
	Malmberg Irene	stst:s representant	jävig § 32 och § 33, frånvarande kl. 18.50-19.37
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsn. sig kl. 22.28 efter § 46
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Eija Henriksson	controller	på distans kl. 17.32-18.35, på plats kl. 18.35-22.50
	Lotta Qvis	planerare	anlände kl. 18.35 före behandlingen av § 28, avlägsn. sig kl. 19.38 efter § 33
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Lindström David	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Reijasalo Elina	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
Frånvarande	Wide Roger	ledamot	
	Hento Miia	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 28 - 47

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 22.2.2023

Pertti Lohenoja
protokolljusterareKari Hagfors
protokolljusterare

Protokollet till påseende På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 25.2-20.3.2023

25.02.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 28	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 29	Protokolljusterare	5
§ 30	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 31	Godkännande av fakturor 2023, centralen för näringsliv och infrastruktur	7
§ 32	Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 3 Gammelstaden, del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan	8
§ 33	Planläggningsöversikt 2023	9
§ 34	Att grunda en förutsägande arbetsgrupp för barns och ungas framtidsvyer	11
§ 35	Val av planläggningsarkitekt	14
§ 36	Lovisatillägget	15
§ 37	Evenemangsområden på torget under bostadsmässan	17
§ 38	Försäljningsområde på Gamla Strand under bostadsmässan	19
§ 39	Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skola	20
§ 40	Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2022	23
§ 41	Resurssituationen i centralen för näringsliv och infrastruktur	24
§ 42	Tjänsteinnehavarbeslut	25
§ 43	Att inrätta en trädgårdsmästaruppgift	26
§ 44	Lovisa stad med i nätverket HINKU (Mot en koldioxidneutral kommun), fullmäktigemotion	28
§ 45	Ekonomiöversikt	32
§ 46	Prissättning och användning av Societetshusets lokaler	34
§ 47	Övriga ärenden	36

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 28

16.02.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN 16.02.2023 § 28

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 29

16.02.2023

Protokolljusterare

NLIN 16.02.2023 § 29

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Pertti Lohenoja och Miia Hento till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 22.2.2023 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Pertti Lohenoja och Kari Hagfors till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 22.2.2023 elektroniskt.

- - -

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 30

16.02.2023

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 16.02.2023 § 30

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende 16 Övriga ärenden behandlas efter tilläggslistan som sista ärende.

Godkännande av fakturor 2023, centralen för näringsliv och infrastrukturNLIN 16.02.2023 § 31
176/02.00/2023

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 770 0428 Verksamhetsorganen skall årligen utse de personer som granskar och godkänner verifikat. Av beslutet skall också framgå hur man går till väga om ansvarspersonerna är jäviga att godkänna utgifterna. Bilaga 21
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med bilaga.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna de personer som granskar och godkänner centralen för näringsliv och infrastrukturens fakturor samt ersättare för dem i enlighet med bilaga.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 32

16.02.2023

Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 3 Gammelstaden, del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan

NLIN 16.02.2023 § 32
175/10.02.03/2023
474/10.02.03/2021

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus sr har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheten 434-3-316-1, som stiftelsen äger. Området är beläget i stadsdel 3 Gammelstaden och gränsar till Mariegatan, Långgränd, Drottninggatan och Karlskronabulevarden. Inom området ligger servicehuset Esplanad samt ett litet trähus i hörnet av Mariegatan och Långgränd, vilket skyddats med detaljplan. Området utgör byggd kulturmiljö av riksintresse (Lovisa Nedre stan).

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka huruvida den skyddade byggnad som ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus kan anvisas för boende. Stiftelsen har inget behov av småhuset, och byggnaden skulle vara lättare att bevara om huset används för boende. Målet är att småhustomten i framtiden ska bildas till en separat fastighet, eftersom stiftelsen vill sälja huset. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen.

Bilaga 22

Program för deltagande och bedömning
Preliminärt utkast till plan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen (klockan 18.50–18.54).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.

Planläggningsöversikt 2023NLIN 16.02.2023 § 33
165/10.02.03/2023

Beredning

planerare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planläggningsöversikten publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten.

I planläggningsöversikten presenteras främst målinriktade tidtabeller för planprojekten. Detta beror på att alla faktorer som inverkar på projektens tidtabell inte ännu är kända då planläggningsöversikten utarbetas. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla.

Genom denna planläggningsöversikt anhängiggörs följande detaljplan:

- Detaljplan, stadsdel 20 Liljendal, fastighet 434-424-8-136, Krogarvägen/Riksvägen 6

Det finns ett antal planprojekt för vilka det inte längre finns ett planeringsbehov och för deras del kommer planläggningen att avslutas. Dessa områden finns angivna i kartbilagan.

Bilaga 23
Planläggningsöversikt 2023
Detaljplaneändringar som avslutas

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
tfn 040 630 2811

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planläggningsöversikten för 2023 och beslutar avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen (klockan 18.54–19.37).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände planläggningsöversikten för 2023 och beslutade avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 33

16.02.2023

För kännedom

Byggnads- och miljönämnden

Nämnden för fostran och bildning	§ 9	25.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 34	16.02.2023

Att grunda en förutsägande arbetsgrupp för barns och ungas framtidsvyer

NFB 25.01.2023 § 9

Beredning	<p>direktören för centralen för bildning och välfärd, Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250</p> <p>Nämnden för fostran och bildning (23.11.2022 1 133) har preliminärt diskuterat ansvarsområdenas för småbarnspedagogik och utbildning prognoser för antal barn och elever. Det är allt skäl att fortsätta diskussionen om organiseringen av anskaffningen av utbildning och kompetens bland annat på kort, medellång och lång tidsperiod. I diskussionen finns allt skäl att bedöma skicket och tillräckligheten av Lovisa stads lokaler och övriga frågor som inverkar, så som av megatrender arbetets brytningstid, digitaliseringen, klimatförändringen och befolkningsutvecklingen.</p> <p>Under sammanträdet ser man i mer detalj över de senaste elevstatistikerna och antal barn. Det kan vara befogat att grunda en arbetsgrupp som sätter sig in i statistik och prognoser och som bereder förslag som anknyter till barn och unga utgående från statistik, prognoser och övriga inverkan frågor under 2023.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	<p>Nämnden för fostran och bildning beslutar att</p> <p>a) centralen för bildning och välfärds ledningsgrupp (ledningsteam) under 2023 bereder under namnet förutsägande arbetsgrupp förslag för barn och ungas framtid utifrån det som diskuterats under sammanträdet.</p> <p>b) välja sin representant till arbetsgruppen bland nämnden för fostran och bildning.</p> <p>c) kalla till arbetsgruppen representanten som centralen för näringsliv och infrastruktur valt.</p> <p>d) begära att näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sin representant till arbetsgruppen.</p> <p>e) ger ärendet stadsstyrelsen till kännedom.</p> <p>Behandling Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen visade en Powerpoint-presentation om daghemmens och skolornas barnantal.</p>

Nämnden för fostran och bildning
Näringslivs- och infrastrukturmämnden

§ 9

25.01.2023

§ 34

16.02.2023

Ledamot Kerstin Häggblom föreslog, att det väljs en representant från båda utbildningssektionerna, som ledamot Thomas Rosenberg understödde.

Thomas Rosenberg föreslog, att det används istället för "förutsäggande" ordet "proaktiv", som ledamot Kerstin Häggblom understödde.

Ledamot Hanna Hurttä förslog, att det sätts till i beslutet: f) kalla ungdomsfullmäktiges representant till arbetsgruppen, som fick understöd.

Ledamot Jari Kekkonen föreslog Hanna Hurttä från den finskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen och Thomas Rosenberg föreslog Kerstin Häggblom från den svenskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning beslutade att
a) centralen för bildning och välfärds ledningsgrupp (ledningsteam) under 2023 bereder under namnet proaktiv arbetsgrupp förslag för barn och ungas framtid utifrån det som diskuterats under sammanträdet.

b) välja Hanna Hurttä från den finskspråkiga utbildningssektionen och Kerstin Häggblom från den svenskspråkiga utbildningssektionen till arbetsgruppen.

c) kalla till arbetsgruppen representanten som centralen för näringsliv och infrastruktur valt.

d) begära att näringslivs- och infrastrukturmämnden väljer sin representant till arbetsgruppen.

e) ge ärendet stadsstyrelsen till kännedom.

f) kalla ungdomsfullmäktiges representant till arbetsgruppen.

- - -

NLIN 16.02.2023 § 34
88/12.00.00/2023

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Enligt nämnden för fostran och bildning beslut kommer centralen för bildning och välfärds ledningsgrupp att under namnet proaktiv arbetsgrupp bereda förslag för barns och ungas framtid under 2023.

Nämnden för fostran och bildning beslutade begära att näringslivs- och infrastrukturmämnden väljer sin representant till arbetsgruppen.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Nämnden för fostran och
bildning
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 9

25.01.2023

§ 34

16.02.2023

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sin representant till
arbetsgruppen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamot Pertti Lohenoja till sin
representant till arbetsgruppen.

För kännedom

Nämnden för fostran och bildning

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35

16.02.2023

Val av planläggningsarkitekt

NLIN 16.02.2023 § 35
1610/01.01.01/2022

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Centralen för näringsliv och infrastruktur har sökt en planläggningsarkitekt. Annonser om den lediga tjänsten publicerades på kuntarekry.fi, mol.fi och stadens webbplats.

Tjänsten var ledigförklarad 21.12.2022–12.1.2023. Inom utsatt tid inlämnades sammanlagt fyra ansökningar. Tre sökande hade den examen som krävdes. Alla uppfyllde språkkravet.

Två sökande kallades till intervju. En av dem drog tillbaka sin ansökan efter intervjun. Intervjun utfördes av direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen.

Den uppgiftsrelaterade lönen för planläggningsarkitekten är 3 840 euro i månaden.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Lotta Qvis till tjänsten som tjänsten som planläggningsarkitekt. Vid tillsättandet av tjänsten tillämpas ingen provtid, eftersom den valda personen redan har ett ordinarie anställningsförhållande som planerare vid stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad. Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten är 3 840 euro i månaden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Lotta Qvis till tjänsten som tjänsten som planläggningsarkitekt. Vid tillsättandet av tjänsten tillämpas ingen provtid, eftersom den valda personen redan har ett ordinarie anställningsförhållande som planerare vid stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad. Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten är 3 840 euro i månaden.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 36

16.02.2023

Lovisatillägget

NLIN 16.02.2023 § 36
179/02.05.01.00/2023

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 168 5283

Lovisa stad har använt sig av Lovisatillägget för att stöda sysselsättning. Lovisatillägg har beviljats arbetsgivare för anställande av en arbetslös person som fått arbetsmarknadsstöd över 300 dagar och som fått ett positivt beslut om lönesubvention.

Det anses nu vara nödvändigt att utvidga Lovisatillägget och uppdatera villkoren för beviljande av tillägget. Det föreslås att Lovisatillägget utvidgas med ett Matchningstillägg för läroavtal.

Lovisatillägget finns med i centralen för näringsliv och infrastrukturens budget, och de uppdateringar som nu föreslås medför inte behov av tilläggsanslag.

För att underlätta ansökningsprocessen utarbetas ansökningsblanketter som kan laddas ner från Lovisa stads webbplats samt en samtyckesblankett till exempel för att anmäla förändrade personuppgifter och uppgifter om bostadsort.

Bilaga 24

1. Regler och villkor för Lovisatillägget för registrerade föreningar och allmännyttiga aktörer
2. Regler och villkor för Lovisatillägget för företag och sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet
3. Lovisa stads Matchningstillägg för läroavtal, regler och villkor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar uppdatera villkoren för beviljande av Lovisatillägg och utvidga Lovisatillägget till att även omfatta läroavtal genom tilläggsbenämningen Matchningstillägg. Beslutet skickas till nämnden för fostran och bildning i Lovisa stad för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade uppdatera villkoren för beviljande av Lovisatillägg och utvidga Lovisatillägget till att även omfatta läroavtal genom tilläggsbenämningen Matchningstillägg. Beslutet skickas till nämnden för fostran och bildning i Lovisa stad för kännedom.

Paragrafen justerades omedelbart.

Evenemangsområden på torget under bostadsmässanNLIN 16.02.2023 § 37
182/10.00.02/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

I anbudsförfarandet 20.12.2022–16.1.2023 framkom det ingen aktör som var villig att ha det övergripande ansvaret för torget. Verksamheten på torget kommer att genomföras enligt den befintliga infrastrukturen på området. Utan att den normala torgverksamheten äventyras kan tre kafé-/restaurangområden eller motsvarande områden genomföras på torget enligt bifogad ritning.

Storlek på områdena:

Område A: cirka 16 x 16 m

Område B: cirka 19 x 16 m

Område C: cirka 23 x 23 m

Områdena möjliggör fast placering under bostadsmässan 7.7–6.8.2023. För dessa områden begränsas inte verksamheten till torgdagarna eller torgets öppettider.

Aktörerna har tillgång till el men inte till vatten- eller avloppsanslutningar. I verksamheten ska beaktas att torgområdet saknar offentliga toaletter.

Prissättningen är i linje med priset för torgplatser: 0,50 euro/m²/dygn. För el tas ut en fast ersättning på 120 euro/verksamhetsperiod.

Bilaga 25

Karta över området

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar genomföra evenemangsområdena A, B och C på torget enligt kartbilagan med torgets befintliga infrastruktur. Hyran för området uppgår till 0,50 euro/m²/dygn. För el tas ut en fast ersättning på 120 euro/verksamhetsperiod.

Behandling

Ledamot Lohenoja föreslog 0,10 euro/m²/dygn till områdeshyra. Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade genomföra evenemangsområdena A, B och C på torget enligt kartbilagan med torgets befintliga infrastruktur. Hyran för området uppgår till 0,10 euro/m²/dygn. För el tas ut en fast ersättning på 120 euro/verksamhetsperiod.

Paragrafen justerades omedelbart.

Försäljningsområde på Gamla Strand under bostadsmässanNLIN 16.02.2023 § 38
183/10.00.02/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

I anbudsförfarandet 20.12.2022–16.1.2023 framkom det ingen aktör som var villig att ha det övergripande ansvaret för sandplanen på Gamla Strand. Staden kommer att hyra ut försäljningsverksamheten på sandplanen enligt den befintliga infrastrukturen på området. Försäljningsplatserna har en storlek på 4 x 4 m, och det är möjligt att reservera flera platser bredvid varandra.

Försäljningsområdet möjliggör fast placering under bostadsmässan 7.7–6.8.2023.

Prissättningen är i linje med säsongprissättningen för torgförsäljare: 350 euro/plats för mässtiden.

En noggrannare platskarta utarbetas enligt efterfrågan. Den södra ändan av sandplanen reserveras för parkering för dem som hyr försäljningsplatser.

Bilaga 26
Karta över området

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar genomföra ett försäljningsområde på sandplanen på Gamla Strand. Priset för en försäljningsplats på 4 x 4 meter är 350 euro för mässtiden.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade genomföra ett försäljningsområde på sandplanen på Gamla Strand. Priset för en försäljningsplats på 4 x 4 meter är 350 euro för mässtiden.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

Åtgärder angående uthyrning/försäljning av Pernå kyrkoby skola

NLIN 26.01.2023 § 12

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Agricola-sällskapet i Pernå rf har skickat ett initiativ enligt bilaga 08-01 angående hyrning av Pernå kyrkoby skola.

För att ta reda på hyresnivån har man beställt ett fastighetsvärderingsinstrument av en auktoriserad fastighetsvärderare (bilaga 08-02), tagit reda på underhållskostnaderna för det sista år som byggnaden användes som skola och gjort en grov uppdatering av skolbyggnadens reparationsbehov med en indelning i

- nödvändiga, omedelbara reparationsåtgärder som krävs innan byggnaden tas i bruk
- reparationsåtgärder som behöver genomföras för att bevara byggnaden men som i sig inte hindrar att byggnaden används.

Reparationsbehoven baserar sig på Ramboll Finland Ab:s konditionsbedömningsrapport 8.4.2015 (bilaga 08-03).

Bilaga 8

Agricola-sällskapet i Pernå rf:s brev

Värderingsinstrument 4.1.2023

Konditionsbedömningsrapport 8.4.2015

Beräkning av hyra och reparationsbehov

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Pernå kyrkoby skola inte kan hyras ut utan att tilläggsanslag beviljas för nödvändiga reparationer och ytterligare undersökningar av kritiska vindsbjälklagskonstruktioner.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att skolbyggnaderna förbereds för försäljning i sitt nuvarande skick efter detaljplanläggning och fastighetsbildningsförrättning i enlighet med den fastställda detaljplanen.

Behandling

Ledamot Björkman-Nystén lade fram ett motförslag (bilaga 08-05).

Motförslaget vann inget understöd.

Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade remittera ärendet för ny försäljningsberedning så att skolbyggnadens eventuella framtida skyddsstatus klarläggs.

NLIN 16.02.2023 § 39
86/10.00.02/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Pernå kyrkoby skolas skyddsstatus baserar sig på dokumentet "Pernajan eteläosien rakennusinventointi 1996" (Byggnadsinventering i södra delarna av Pernå 1996). I denna byggnadsinventering står det följande om skolan (översättning):

"Den svenska skolan är en byggnad med bred stomme, vars nuvarande grundform har drag av 1920-talsklassicism men vars stomme är äldre".

Kyrkoby skola bedöms som ett objekt på nivå 3 med beteckningen x = representativt enskilt objekt.

I delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård är Kyrkoby skola belägen på område för tätortsfunktioner (A), där byggande i huvudsak kräver detaljplanläggning. Skyddsbesluten för framtida detaljplaneområden har lämnats att genomföras i samband med detaljplanläggningen, men motsvarande byggobjekt i klass x på andra områden har i generalplanen betecknats som byggnadsskyddsobjekt (s).

I planbeskrivningen finns en rekommendation som hänför sig till byggnadsskyddsobjektets status: "Reparations- och ändringsarbeten i byggnader, ändringar av användningsändamål samt kompletteringsbyggande och åtgärder som vidtas på området bör vara sådana, att områdets kulturhistoriska och med tanke på landskapsbilden värdefulla karaktär bevaras".

Därför kommer man i samband med den pågående ändringen av detaljplanen för Kyrkoby skolas fastighet även att ställa Kyrkoby skolas skolbyggnad statusen som skyddad byggnad enligt planbeskrivningen för delgeneralplanen.

Byggnaden kan säljas, och den aktuella detaljplanen kommer att utarbetas så att den är lämplig för det framtida användningsändamålet.

I konditionsbedömningsrapporten från 2015 nämns en eventuell konstruktionsskada i övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

klassrummet. Denna behöver undersökas före försäljning (jordabalken 17 § Kvalitetsfel).

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en konstruktionsundersökning av övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora klassrummet utförs i brådskande ordning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en försäljning av Kyrkoby skolas byggnader och outbrutna område i nuvarande tillstånd förbereds för stadsstyrelsen genast då resultaten av konstruktionsundersökningen blir klara.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en konstruktionsundersökning av övre bjälklaget vid vertikalugnen i det stora klassrummet utförs i brådskande ordning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en försäljning av Kyrkoby skolas byggnader och outbrutna område i nuvarande tillstånd förbereds för stadsstyrelsen genast då resultaten av konstruktionsundersökningen blir klara.

Paus kl. 20.16–20.24

Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2022NLIN 16.02.2023 § 40
155/00.03.01/2023

Beredning	<p>controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550</p> <p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden lämnar verksamhetsberättelsen till stadsstyrelsen. I verksamhetsberättelsen ska framläggas en förklaring till utfallet 2022 av de funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt. Där ska också lämnas uppgifter om väsentliga ärenden som anknyter till centralens verksamhet och ekonomi.</p> <p>Bilaga 27 Verksamhetsberättelse</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna.

Resurssituationen i centralen för näringsliv och infrastrukturNLIN 16.02.2023 § 41
186/00.01.03/2023

Beredning	direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur berättar om centralens resurssituation.
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande till kännedom: med anledning av centralens svåra resursläge förutsätter näringslivs- och infrastrukturnämnden att ärenden, för att bevara arbetsfriden, tas på centralens arbetslista antingen via centralens direktör eller nämndens ordförande. Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 42

16.02.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 16.02.2023 § 42

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 2; VAS-tillägg (Dnr 180/01.02.01/2023).

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 6; Att inte utnyttja förköpsrätt (Dnr 122/10.00.01/2023).

livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 2; Evenemangstillstånd för Oy Fncirk Ab (Sirkus Finlandia) för användning av sandplanen på Gamla Strand 5 (Dnr 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk beviljades tillstånd att använda sandplanen på adressen Gamla Strand 5 måndag 24.4.2023.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Att inrätta en trädgårdsmästaruppgiftNLIN 16.02.2023 § 43
190/01.01.00/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I enlighet med Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om inrättande och avslutande samt ändringar av uppdragsbeteckningar som inte baserar sig på personalplanen.

Man önskar klargöra uppgifterna inom infrastrukturavdelningens parkenhet. I personalplanen för 2023 inrättades en uppgift för skogstekniker på parkenheten. Anställandet av en skogstekniker möjliggör omorganisering och effektivisering av skötseln av skogarna. Rekryteringen av skogsteknikern inleds snart.

Delansvaret för skogsskötseln har tidigare hört till Lovisa stads stadsträdgårdsmästare. Stadsträdgårdsmästaren ska avgå med pension i början av 2024. För att man ska kunna säkerställa parkenhetens verksamhet, arbetenas kontinuitet och tillräcklig överföring av information föreslås följande arrangemang:

Till parkavdelningen inrättas en tillfällig trädgårdsmästaruppgift till vilken en person rekryteras under våren. Den rekryterade trädgårdsmästaren övergår till stadsträdgårdsmästaren tjänst då stadsträdgårdsmästaren avgår med pension. Nämnden ansvarar för anställningen av en tjänsteinnehavare. I och med att trädgårdsmästaren som kommer att anställas ska övergå till stadsträdgårdsmästartjänsten föreslås att näringslivs- och infrastrukturnämnden anställer trädgårdsmästaren.

Den uppgiftsbaserade lönen för trädgårdsmästaren är enligt TS 3 300 euro i månaden.

Åtgärden förutsätter inget tilläggsanslag i personalkostnaderna.

Med ovan nämnda arrangemang vill man säkerställa att stadsträdgårdsmästaren innan stadsträdgårdsmästaren avgår med pension hinner överföra det behövliga kunnandet till skogsteknikern och trädgårdsmästaren. Praktiskt taget samtidig anställning av skogsteknikern och trädgårdsmästaren möjliggör på ett bättre sätt uppkomsten av ett gott samarbete.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att man till centralen för näringsliv och infrastruktur inrättar en tillfällig trädgårdsmästaruppgift och omedelbart inleder rekryteringen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden sköter rekryteringen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 43

16.02.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att man till centralen för näringsliv och infrastruktur inrättar en tillfällig trädgårdsmästaruppgift och omedelbart inleder rekryteringen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden sköter rekryteringen.

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

Lovisa stad med i nätverket HINKU (Mot en koldioxidneutral kommun), fullmäktigemotion

FM 20.04.2022 § 35

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Hanna Hurtta) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Lovisa stad med i nätverket HINKU (Mot en koldioxidneutral kommun)

Klimatförändringen är en av de största utmaningarna i vår tid. Den internationella klimatpanelens (IPCC) senaste rapporter och också yttranden från finska experter förmedlar ett oroväckande budskap om att det behövs radikalt fler och snabbare klimatåtgärder för att vi ska kunna begränsa klimatförändringen till under två grader. Klimatförändringsfrågan måste genomsyra hela beslutsfattandet.

Kommunerna och städerna är betydande klimataktörer. Kommunerna skapar ramarna för många av de val som människor gör i sitt dagliga liv. Kommunen är också en betydande energikonsument, markanvändningsplanerare och offentlig upphandlare. Kommunerna måste delta i ambitiösa klimatåtgärder, och den nya klimatlagen kommer att förplikta kommunerna att utarbeta klimatplaner.

Hinku-nätverket är ett 2008 grundat nätverk för pionjärer inom dämpandet av klimatförändringen. Nätverket samlar kommuner som bundit sig till ambitiösa utsläppsminskningar, företag som erbjuder klimatvänliga produkter och tjänster samt sakkunniga inom energi- och klimatbranschen. I Hinku-nätverket deltar redan över 80 Hinku-kommuner och fem Hinku-landskap, som förbundit sig vid utsläppsmålet (en utsläppsminskning på 80 % från nivån 2007 fram till 2030). Utöver detta delar Hinku-nätverket information om bästa praxis för att dämpa klimatförändringen. Nätverket stöder även kommunernas klimatarbete samt skapar efterfrågan för klimatvänliga produkter och tjänster.

För att kunna bli Hinku-kommun eller Hinku-landskap krävs det att kommunen eller landskapet uppfyller Hinku-kriterierna. Hinku-kriterierna har utarbetats av Finlands miljöcentral (SYKE). Med Hinku-kriterierna avses de åtgärder för att dämpa klimatförändringen och de linjer som kommunen trovärdigt vidtar för att minska växthusutsläppen i sin verksamhet samt för att påverka aktörerna i sitt område (invånare, företag, jord- och skogsbruksföretagare samt fritidsinvånare) så att man med områdets växthusutsläppsminskningar strävar efter koldioxidneutralitet. Kriterierna finns på adressen <https://www.hiilineutraalisuomi.fi/sv-FI/Hinku/Hinkukriterier>.

Genom att ansluta sig till Hinku-nätverket berättar Lovisa stad för sina invånare att man tar klimatförändringen på allvar och att man strävar efter koldioxidneutralitet. Det kostar inget att vara med i nätverket, men på

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

principiell nivå kräver det att staden beaktar klimatfrågorna i beslutsfattandet. Om man inte klarar av att uppnå målet medför det dock inga sanktioner eller kostnader på annat sätt än på anseendenivå.

Staden beslutade redan 2018 att gå med i klimatprogrammet Covenant of Mayors, men tillsvidare har inget gjorts åt saken. Att gå med i Hinku-nätverket kunde vara ett bättre sätt att främja arbetet för att bekämpa klimatförändringen i vår stad.

Vi undertecknade föreslår att Lovisa stad inleder förberedelserna för att ansluta staden till det riksomfattande nätverket för Hinku-kommuner.

Bilaga nr 7.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för behandling enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

- - -

NLIN 16.02.2023 § 44
755/11.05.00/2022

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 73 67, och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 560 2811

13 fullmäktigeledamöter med Hanna Hurta som första undertecknare inlämnade på stadsfullmäktiges sammanträde 20.4.2022 en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad går med i nätverket HINKU (Mot en koldioxidneutral kommun).

Motionen understryker att klimatförändringen är en av vår tids största utmaningar och att flera rapporter och expertutlåtande visar att klimatåtgärderna måste ökas radikalt och påskyndas.

Motionen lyfter fram följande:

"Hinku-nätverket är ett 2008 grundat nätverk för pionjärer inom dämpandet av klimatförändringen. Nätverket samlar kommuner som bundit sig till ambitiösa utsläppsminskningar, företag som erbjuder klimatvänliga produkter och tjänster samt sakkunniga inom energi- och klimatbranschen. I Hinku-nätverket deltar redan över 80 Hinku-kommuner och fem Hinku-landskap, som förbundet sig vid utsläppsmålet (en utsläppsminskning på 80 % från nivån 2007 fram till 2030). Utöver detta delar Hinku-nätverket information om bästa praxis för att dämpa klimatförändringen. Nätverket stöder även kommunernas klimatarbete samt skapar efterfrågan för klimatvänliga produkter och tjänster. För att kunna bli Hinku-kommun eller Hinku-landskap krävs det att kommunen eller landskapet uppfyller Hinku-kriterierna. Hinku-kriterierna har utarbetats av Finlands miljöcentral (SYKE). Genom att ansluta sig till Hinku-nätverket berättar Lovisa stad för sina invånare att man tar klimatförändringen på allvar och att man strävar

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35

20.04.2022

§ 44

16.02.2023

efter koldioxidneutralitet. Det kostar inget att vara med i nätverket, men på principiell nivå kräver det att staden beaktar klimatfrågorna i beslutsfattandet. Om man inte klarar av att uppnå målet medför det dock inga sanktioner eller kostnader på annat sätt än på anseendenivå.”

Enligt motionen kunde deltagande i Hinku-nätverket vara ett bättre sätt att främja arbetet för att bekämpa klimatförändringen i vår stad än borgmästaravtalet, klimatprogrammet Covenant of Mayors.

I Lovisa utarbetades under 2022 en åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat för borgmästaravtalet. Åtgärdsplanen blev klar hösten 2022 och godkändes genom stadsstyrelsens beslut 19.12.2022 § 339. Verkställandet av åtgärdsplanen ska rapporteras regelbundet till kansliet för borgmästaravtalet (CoM): situationen för de stävande åtgärderna rapporteras med två års mellanrum och utsläppsberäkningarna och resultatet av åtgärderna med fyra års mellanrum. Rapporteringen kräver expertis, och de kommuner som anslutit sig till borgmästaravtalet använder huvudsakligen konsult för detta.

I Finland har 17 kommuner registrerat sig till borgmästaravtalet. Lovisa stad har ännu inte officiellt registrerat sig till avtalet.

Målet i borgmästaravtalet är inte särskilt ambitiöst; målet för utsläppsminskning är 40 procent, vilket sannolikt kommer att uppnås i Lovisa även utan avtalet. Anslutningen till avtalet uttrycker främst stadens intresse för klimatarbete, men erbjuder inget konkret stöd och ingen konkret hjälp.

Vi kommer inte att uppnå Lovisa stads strategiska mål om att vara en kolneutral kommun år 2035 genom att följa åtgärdsplanen för hållbar energi och hållbart klimat och dess mål för utsläppsminskning. Det kommer att krävas avsevärt mycket mer arbete och fler investeringar för att uppnå kolneutralitet. Klimatarbetet behöver framöver vara en integrerad del av stadens ekonomiska styrning och dagliga verksamhet.

Nätverket Hinku är inhemskt, och nätverkets mål och lösningar för klimatarbetet har utformats med hänsyn till de finländska kommunernas förutsättningar och utmaningar. Det är gratis att ansluta sig till nätverket. För de kommuner som anslutit sig erbjuder nätverket gratis experthjälp och konkret stöd för klimatarbetet. Anslutningen till nätverket Hinku kräver att staden ansluter sig till kommunsektorns avtal om energieffektivitet, vilket innebär att klimatarbetet ska rapporteras till Motiva. Kommunsektorns energieffektivitetsavtal erbjuder ett verktyg till stöd för rapporteringen.

Hinku är ett igenkännbart varumärke som hjälper till att bygga upp bilden av en hållbar stad. Målet för utsläppsminskning (80 %) sporrar till mer betydande klimatåtgärder än vad borgmästaravtalet gör, vilket innebär att stadens investeringar för klimatarbetet har möjlighet att uppnå verklig nytta. Via nätverket Hinku ökar också möjligheterna att utföra kommunens klimatarbete genom projekt och få extern finansiering.

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

I Hinku-kommunerna finns det bevis för att kommunens engagemang för klimatarbete lockar företag och kunnande inom cleantech-branschen. En av Hinkus uppgifter är att stärka den lokala och regionala cleantech-marknaden bland annat genom att uppmuntra till gemensam upphandling. Hinku stöder kommuner och små och medelstora företag i nätverksbildningen och ger dem också praktisk information och verktyg för att minska sina utsläpp. Företag kan ansluta sig till Hinku och få möjlighet att visa upp sitt kunnande, sina produkter och sina tjänster.

Lovisa stads åtgärdsplan för hållbar energi och hållbart klimat har inte utarbetats förgäves, även om staden inte formellt ansluter sig till borgmästaravtalet. Åtgärdsplanen kan användas som stöd för Hinku-målen.

Bilaga 28
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande svar på motionen:

Som stöd för att uppnå Lovisa stads strategiska mål om att vara en kolneutral kommun 2035 går Lovisa stad med i nätverket HINKU (Mot en kolneutral kommun) och ansluter sig inte formellt till borgmästaravtalet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande svar på motionen: Som stöd för att uppnå Lovisa stads strategiska mål om att vara en kolneutral kommun 2035 går Lovisa stad med i nätverket HINKU (Mot en kolneutral kommun) och ansluter sig inte formellt till borgmästaravtalet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 21

26.01.2023

§ 45

16.02.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 26.01.2023 § 21

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1.2022–
18.1.2023.

Bilaga 16

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för
kännedom med tillägget att kostnaden för den flytande gatan i
Drottningstranden inte överförs till balansräkningen utan bokförs som
kostnad.

NLIN 16.02.2023 § 45
11/02.02.02/2023

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslutstext 26.1.2023 § 21
preciseras.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten till
kännedom med tillägget att kostnadernas för Drottninggatans flytande väg
inte enligt tidigare diskussioner överförs i balansräkningen som fordring
utan att de förblir som utgift inom Drottningstrandens investeringsobjekt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten till
kännedom med tillägget att kostnadernas för Drottninggatans flytande väg
inte enligt tidigare diskussioner överförs i balansräkningen som fordring
utan att de förblir som utgift inom Drottningstrandens investeringsobjekt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 21

26.01.2023

§ 45

16.02.2023

Paus kl 21.34–21.40

Prissättning och användning av Societetshusets lokalerNLIN 16.02.2023 § 46
197/10.03.02.02/2023

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Societetshuset i Lovisa, som ägs av Lovisa stad och förvaltas av lokalservicen inom centralen för näringsliv och infrastruktur, har delvis varit i stadens eget bruk och delvis uthyrt. Hyresavtalet har upphört.

I Lovisa stads förvaltningsstadga fastställs följande:

”§ 79 Överlåtelse och uthyrning av egendom

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om
– storleken av hyrorna för de lokaler och bostäder som staden hyr ut till utomstående till den del som uppgiften inte i denna stadga har tilldelats någon annan tjänsteinnehavare.”

Societetshuset består av flera separata delar för olika slags verksamhet. För separat uthyrning föreslås de områden som finns angivna på kartbilagan:

- A) Festsal och scen
- B) Kabinett 1, 2 och 3 samt förrum
- C) Kök, restaurangsalar och på somrarna C1) terrass
- D) Kontor (efter att bostadsmässorganisationens verksamhet avslutats)
- E) Kontorsrummen i västra ändan
- F) Området för stadsstyrelsens mötesrum, hyrs inte ut med undantag av hallen F1), som kan hyras ut separat för evenemang med stort deltagarantal.

Hyrn för lokalerna A–D inbegriper rätt att använda Societetshusets hallkorridor samt toaletterna och kapprummet i källarvåningen.

Lokalerna A–D hyrs inte ut på de kvällar då stadsfullmäktige sammanträder.

Då område F används som möteslokal för stadsstyrelsen och nämnderna kan lokal E endast hyras ut för tillfälligt bruk.

Hyresprissättningen baserar sig på den gällande hyresnivån för kontors- och verksamhetslokaler i Lovisa stad, 12 euro/m²/månad.

Centralen för näringsliv och infrastrukturens förvaltnings-, ekonomi- och byråttjänster ansvarar för bokningen av lokalerna och faktureringen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 46

16.02.2023

Bilaga 29

1. Prislista

2. Planritning/områden som hyrs ut

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna. Näringslivs- och infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Fellman anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen klockan 22.04–22.06.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna och skickar priserna för timhyra till centralen för näringsliv och infrastruktur för fortsatt beredning. Dessutom korrigeras i bilagan: för stadens organisations interna användnings del iaktas principerna för intern hyresbestämning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen till kännedom.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 47

16.02.2023

Övriga ärenden

NLIN 16.02.2023 § 47

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

- Cursor Oy:s rapportering om verksamheten år 2022 och planerna 2023.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- I början av sammanträdet rapporterade David Lindström, Elina Reijasalo, Ekaterina Miettinen och Ilkka Hasanen från Cursor Oy om verksamheten 2022 och planerna 2023 (bilaga 30). Paus klockan 18.35–18.43.
- Livskraftsutvecklare Paimander berättade om miljöministeriets understöd för främjande av investeringsprojekt för grön övergång.
- Infrastrukturchefen Lindroos berättade om klagomålet till förvaltningsdomstolen angående hundparken.
- Infrastrukturchefen Lindroos berättade om fuktskadorna i Villekullas ersättande baracklokaler och reparationsåtgärderna som ska göras i dem.
- Infrastrukturchefen Lindroos berättade om entreprenaderna och deras eventuella prissättning för extra timmar.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 36, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 35, § 37, § 38, § 46

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.