

Stadsstyrelsen

Tid 20.02.2023 klo 17:33 - 19:45

Plats Societetshuset + * distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja	ordförande	
	Liljestrand Tom	första vice ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	*
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Malmberg Irene	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Karvonen Juha	Hakasaaris ersättare	
	Hyppölä Laura	Hämäläinens ersättare	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Kekkonen Jari	fm:s första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	fm:s andra vice ordförande	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
	Sari Paljakka	direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur	
	Jaana Laine	kommunikations- och marknadsföringssakkunnig	§ 48
Frånvarande	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	

Underskrifter

Arja Isotalo
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 48 - 61

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Agneta Alm
protokolljusterare

Laura Hyppölä
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 48	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 49	Protokolljusterare	5
§ 50	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	6
§ 51	Riksdagsvalet 2023 och valmyndigheter	7
§ 52	Röstning i anstalter och hemmaröstning vid riksdagsvalet 2023	9
§ 53	Beslut som gäller finansministeriets statsandelar 2023	11
§ 54	Lovisa stads konkurrensutsättning av passagerartrafik 2020 – ibruktagande av option	12
§ 55	Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område, fullmäktigemotion	13
§ 56	Information vid beredningsskedet av planer, fullmäktigemotion	16
§ 57	Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion	19
§ 58	Tjänsteinnehavarbeslut	22
§ 59	Nämndernas och sektionernas beslut	23
§ 60	Anmälningssärenden	24
§ 61	Övriga ärenden	25

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 20.02.2023 § 48

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Det konstaterades att stadsdirektören var förhindrad att delta i sammanträdet och således var direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka föredragande under sammanträdet.

Kommunikations- och marknadsföringssakkunniga Jaana Laine deltog som sakkunnig i sammanträdet klockan 17.38–18.19 och redogjorde för stadens kommunikation och marknadsföring och hur dessa utvecklats 2022 samt för kommande utvecklingsåtgärder 2023 angående kommunikation och marknadsföring.

Stadsstyrelsen

§ 49

20.02.2023

Protokolljusterare

STST 20.02.2023 § 49

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Agneta Alm och Laura Hyppölä.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST 20.02.2023 § 50
79/00.01.02/2023

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 15.2.2023 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. i övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 17 Uppdatering av förvaltningsstadgan: Skickas till centralerna.

§ 19 Obebyggd egnahemshustomt ägd av Lovisa stad som huvudvinst vid Bostadsmässlotteri, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Riksdagsvalet 2023 och valmyndigheter

STST 20.02.2023 § 51
1254/00.00.00/2022

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Riksdagsvalet förrättas söndag 2.4.2023. Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före valet tillsätta:

- för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, viceordförande och tre andra medlemmar samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre
- för förhandsröstning som verkställs i anstalter en eller flera valbestyrelser, som består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre.

Valnämndernas ersättare och valbestyrelsernas ersättare ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Valnämnden och valbestyrelsen är beslutföra med tre medlemmar.

Medlemmarna och ersättarna i valnämnderna ska vara valbara till stadens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. En kandidat i valet får inte vara medlem eller ersättare i en valnämnd.

Medlemmarna och ersättarna i valbestyrelsen ska vara valbara till stadens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen.

Såväl valnämndens som valbestyrelsens medlemmar och deras ersättare ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående riksdagsval ställt upp kandidater i kommunen.

Den politiska representationen granskas separat i fråga om valnämndernas och valbestyrelsernas medlemmar och ersättare. Det samma gäller även tillämpningen av jämställdhetslagen. Både kvinnor och män ska vara representerade både som ordinarie medlemmar och ersättare till minst 40 %.

Bilaga nr 1.

Medlemmar i valnämnderna och valbestyrelsen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen utser enligt bilaga:

1. valnämnder för röstningsområdena:

001 Lovisa centrum (Lovisavikens skola)

002 Harjurinne (Harjurinteent koulu)

Stadsstyrelsen

§ 51

20.02.2023

003 Valkom (Valkom allaktivitetshus)
005 Märlox (Vägglösa verkstadens "hembo")
005 Skinnarby (Bygdegården)
006 Hardom (Traditionscentrum Kuggom)
007 Pernå kyrkoby (Höganås)
008 Forsby (Forsby skolcentrum)
009 Isnäs (Isnäsin koulu)
010 Sarvsalö (Byagård)
011 Strömfors norra (Ruotsinkylän maamiesseurantalo)
012 Strömfors kyrkoby (Kylis, tidigare biblioteket)
013 Strömfors södra (Tessjö bibliotek)
014 Liljendal (biblioteket)

2. en valbestyrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Röstning i anstalter och hemmaröstning vid riksdagsvalet 2023

STST 20.02.2023 § 52
1254/00.00.00/2022

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Anstaltsröstning:

Förhandsröstningsställen är de allmänna förhandsröstningsställena i hemlandet om vars antal och placering kommunstyrelsen beslutar. Förhandsröstningsställen är också sjukhus, verksamhetsenheter inom socialvården som ger vård dygnet runt och andra verksamhetsenheter inom socialvården som kommunstyrelsen har bestämt ska vara förhandsröstningsställen samt straffanstalter (anstalt).

Vid riksdagsvalet 2023 är följande ställen röstningsställen vid anstalter:

- Servicehuset i Gråberg
- vårdavdelningen på Lovisa sjukhus
- Rosenkulla
- Taasiagården
- Lyckan
- servicehuset Elenora
- Valkom Vårdhem
- Valkom Gård
- Esperi Hoivakoti Loviisan Ulrika
- Esperi Hoitokoti Merimetso
- Attendo Loviisanhovi
- vårdhemmet Pajunkissa

Anstalterna kan på grund av vägande skäl neka att sköta anstaltsröstningen

Hemmaröstning:

En röstberättigad vars rörelse- eller funktionsförmåga är så begränsad att han eller hon inte utan oskäligen svårigheter kan ta sig till röstnings- eller förhandsröstningsstället får förhandsrösta hemma i den kommun som i rösträttsregistret har antecknats som hans eller hennes hemkommun. En närståendevårdare enligt lagen om stöd för närståendevård som bor i samma hushåll som den som har rätt till hemmaröstning får rösta i samband med hemmaröstningen, om kommunen i fråga har antecknats i rösträttsregistret som hans eller hennes hemkommun.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner ovan nämnda förhandsröstningsställen i anstalter och förrättandet av hemmaröstning.

Stadsstyrelsen

§ 52

20.02.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Beslut som gäller finansministeriets statsandelar 2023

STST 20.02.2023 § 53
57/02.05.01.01/2023

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Finansministeriet fattade 29.12.2022 beslut (VN/33144/2022) om statsandelar för kommunernas basservice och ersättningar av skatteintäktsförluster som beror på ändringar i beskattningsgrunderna och beslutet (VN/33146/2022) om grunddelen för 2023 i kommunernas hemkommunersättning.

Totalsumman för statsandelarna för basservicen i Lovisa stad uppgår till 7 534 781 euro (23 797 506 euro 2022). Beloppet utökas med ett utjämningsstillägg som grundar sig på skatteinkomsterna och som uppgår till 1 902 749 euro (3 719 728 euro 2022).

För Lovisa stad är slutsumman för statsandelen för undervisnings- och kulturväsendet -1 018 727 euro (-811 207 euro år 2022).

Beloppet som betalas som en följd av ändringarna som genomförts i beskattningsgrunderna är 2 636 960 (7 969 955 euro år 2022)

År 2023 är grunddelen för hemkommunersättningen 7 436,67 euro (7 452,22 euro 2022). Hemkommunersättningens nettobelopp uppgår till 935 087 euro medan den 2022 uppgick till 743 908 euro.

I budgeten 2023 är statsandelarna 11 863 680 euro och enligt Undervisnings- och kulturministeriets samt Finansministeriets beslut från slutet av december betalas det år 2023 sammanlagt 11 055 762 euro till staden i statsandelar, vilket är 807 918 euro mindre än budgeterat.

Bilaga nr 2.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar statsandelsbesluten för 2023 till kännedom och konstaterar att besluten inte kommer att överklagas.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Lovisa stads konkurrensutsättning av passagerartrafik 2020 – ibrukttagande av option

STST 20.02.2023 § 54
184/08.01.01/2023

Beredning	<p>Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50, utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332, koordinator av näringslivstjänster Mari Kubin-Vidgren</p> <p>Lovisa stad ingick 2020 efter EU-upphandlingsförfarande avtal om passagerartrafik med transportföretag. Avtalen innefattade såväl lokaltrafik som skolskjutsar.</p> <p>Stadsstyrelsens beslut 11.05.2020 § 117 och 10.08.2020 § 212.</p> <p>Sammanlagt finns det 25 avtal.</p> <p>Avtalsperioden för alla avtal är 3+1+1 år, varav tre är egentliga avtalsår och 1+1 är optionsår, som används med beställarens separata beslut. Den egentliga avtalsperioden går ut sommaren 2023.</p> <p>Man har förhandlat med trafikföretagen och alla förordar användningen av optionsmöjligheten.</p> <p>Transportpriserna bildas av det ursprungliga anbudet och därefter gjorda indexjusteringar.</p> <p>Mervärdesskattefri ersättning ändras en gång om året på sätt som motsvarar kostnadsindexändringen.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar utnyttja optionsmöjligheten och beslutar fortsätta avtalet för 2020 med 1+1 år.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område, fullmäktigemotion

812/10.01.02/2018

FM § 127
17.10.2018

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kirsi Nurkkala) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område

Forsby är en växande tätort och det är viktigt att utveckla den på ett helhetsbetonat sätt. Som bäst är där under byggande en ny skolbyggnad i stock för finsk- och svenskspråkiga skolor (årskurserna 1–6). Även gång- och cykelvägar håller på att byggas.

Lovisa stad ska 2019 med hjälp av geografiskt informationssystem kartlägga hur områdets invånare, företagare och aktörer inom tredje sektorn ser på utvecklingen av området.

Marknadsföringen av Forsby som ett livskraftigt område ska påbörjas utan dröjsmål. Lovisa behöver nya invånare. I Forsby finns förutsättningar för potentiell tillväxt som följd av den nya skolbyggnaden och de goda trafikförbindelserna.

Bilaga nr 21.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 160
24.10.2019

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Beredningen är inledd och projektet genomförs mot slutet av 2019. Stadsplaneringsavdelningen håller på att utarbeta en GIS-enkät angående Forsby. Enkäten utförs mot slutet av 2019.

Bilaga 108 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

Beslut: Ärendet remitteras till ny beredning, eftersom det är oavgjort.

NLIN 26.01.2023 § 22

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör utvecklandet av Forsby med hjälp av systemet för geografisk information och att marknadsföra området som ett livskraftigt område.

Forsby och de övriga delområdena i Lovisa utvecklas och marknadsförs enligt den ordning, omfattning och tidtabell som personal- och anslagsresurserna och behoven möjliggör och kräver. Man har satsat och kommer även i fortsättningen att satsa på utvecklingen av Forsby och övriga landsbygdsmissiga tätorter. GIS-enkäten som gäller Forsbyområdet bereddades under hösten 2022 och syftet är att öppna den för svarande under vintern 2023. För närvarande deltar bland annat Forsby, Liljendal och Strömfors i profileringsarbetet för små centrum som koordineras av Nylands förbund. Med profileringen avses utredningen och framförandet av var och en centrums och servicekoncentrations särdrag. I granskningen har man utnyttjat både material producerat av kommunerna och statistiskt och GIS-baserat material. Resultaten för profileringsarbetet utnyttjas som bakgrundsmaterial i den egentliga planeringen och marknadsföringen. Det är allt skäl att sätta sig in i noggrannare planering av Forsbyområdet under de närmaste åren. I slutet av 2022 satsades det på marknadsföringsresurserna då man rekryterade en kommunikationssekreterare till centralen för näringsliv och infrastruktur. En av kommunikationssekreterarens centrala uppgifter är bland annat att spetsa till tomtmarknadsföringen.

Bilaga 17
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

STST 20.02.2023 § 55
100/10.01.02/2023

Bilaga nr 3.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Föredraganden ändrade beslutsförslaget enligt följande: "Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen inte föranleder några andra åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad."

Beslut enligt föredragandens ändrade förslag.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

Information vid beredningsskedet av planer, fullmäktigemotion

730/07.02.01/2019

FM § 124
16.10.2019

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Satu Hämäläinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Information vid beredningsskedet av planer

I Lovisa planeras områden för vindkraftsproduktion i närheten av bebyggda bostadsområden. Ekonomiskt lönsam elproduktion förutsätter stora vindkraftverk med stora kringliggande områden för industriell produktion. Anläggandet av vindkraftverk passar därför bäst i obebodda miljöer.

Vindkraftverkens inverkningar på människor och naturen varierar beroende av anläggningarnas läge, storlek och antal. När nya energiproduktionsområden grundas, ska man se till att natur- och kulturvärden bevaras samt att människornas livsmiljö förblir trivsamt och högklassigt. Vindkraftsbyggandet ska anpassas till de övriga användningsbehoven på området samt granskas i ett större sammanhang genom stadsstrategin. Med tanke på balanserad utveckling och social gemenskap är det viktigt att ta hänsyn till olika invånar- och intressegrupper.

Innan man fattar beslut ska man se till att man genom flera kanaler fördelar tillräckligt med information om ärenden som är under beredning. För att kunna bilda sina synvinklar och inställningar inför beslutsskedet är det väsentligt för beslutsfattarna att få neutral information som innehåller åskådliga och förståeliga fakta med objektivt beskrivna målsättningar, alternativ och dessas inverkningar.

Jag föreslår att Lovisa stad

- ordnar för förtroendevalda ett informationsmöte utan några bindningar beträffande vindkraftenergin innan processen för godkännande av delgeneralplanen för vindkraft i Tetom inleds. Det kan tänkas att till exempel vindkraftsexperter från Statens tekniska forskningscentral står för substansen på mötet.
- låter utföra en marknadsundersökning i syfte att reda ut invånarnas och de utomståendes synpunkter och erfarenheter om områdets håll- och dragningskraft samt om områdets identitet nu och i framtiden. Vilka slags förändringar minskar/utökar boendet på området och inflyttningen till området? Ökar eller minskar de planerade områdena för vindkraftsproduktion i hemmets närhet intresset för att bo på eller flytta till området eller överhuvudtaget till kommunen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

Bilaga nr 8.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 26.01.2023 § 23

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom och det därtill relaterade behovet för informering. Ett öppet publikmöte om vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom hölls 14.10.2020 klockan 18 på Forsby skolcentrum. Doktor Panu Majjala från VTT deltog och berättade om resultaten för undersökningen om infraljud och hälsorelaterade frågor i samband med vindkraft.

För vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom har man efter publikmötet utarbetat utredningar och kompletterat bedömningen av planens konsekvenser. Det är meningen att vindkraftplaneärendet och tillräckligheten av de kompletterade utredningarna och bedömningarna ska behandlas av nämnden under första halvan av 2023. Om nämnden anser utredningarna och konsekvensbedömningarna vara tillräckliga, beslutar nämnden efter det om framläggning av planförslaget. I samband med offentlig framläggning arrangeras i regel alltid ett allmänt diskussions- och informationsmöte.

Bilaga 18
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

STST 20.02.2023 § 56
101/07.02.01.01/2023

Bilaga nr 4.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Föredraganden ändrade beslutsförslaget enligt följande: "Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen inte föranleder några andra åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad."

Beslut enligt föredragandens ändrade förslag.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

Effektivisering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion

1013/10.00.02/2020

FM § 97
18.11.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Antti Hovi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Effektivisering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad

Lovisa stad har 170 tomter till salu och nästan alla ligger på sådana detaljplaneområden där kommunaltekniken är färdigbyggd och således är de investerade pengarna inte till någon nytta. Till exempel planområdena i Forsby där det finns sammanlagt 27 tomter till salu, och deras sammanlagda försäljningspris uppgår till nästan halv miljon euro beräknat enligt normala priser.

Man borde absolut effektivera marknadsföringen och särskilt försäljningen av stadens tomter! Om till exempel en familj från huvudstadsregionen planerar att köpa en tomt i Nyland, är det väldigt osannolikt att de ens hittar Lovisa. Man måste kunna googla just Lovisa och hamna på stadens tomtsida där det först berättas om en tomtrea. Länkarna för till gamla protokoll från år 2012, listan är lång, kartan dålig och det finns bara ett telefonnummer och en e-postadress som man kan kontakta.

I Borgå, där man huvudsakligen köar för att få en tomt, finns det väldigt bra uppgifter om tomterna och områdena på stadens webbplats. Webbplatsen har också omfattande kontaktblanketter och väldigt många kontaktuppgifter till olika instanser. Försäljningen av stadens fastigheter och bostadsaktier konkurrensutsätts hos fastighetsmäklare. Av grannkommunerna konkurrensutsätter Askola med några års mellanrum marknadsföringen och försäljningen av sina tomter hos fastighetsmäklare. Den valda fastighetsmäklaren tar hand om marknadsföringen och försäljningen på sin egen bekostnad. Först i samband med försäljningen av en tomt uppstår det en liten kostnad för kommunen. Det finns en egen omfattande annons om varje tomt på webbplatserna Etuovi.com och Oikotie och på företagets webbplats. Tidvis marknadsför man tomterna också i tidningar och tidskrifter.

I enlighet med inledningen i motionen föreslår jag att Lovisa stad omedelbart ska konkurrensutsätta fastighetsförmedlingsföretagen i östra Nyland för att aktivera tomtförsäljningen.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

NLIN 26.01.2023 § 25

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör stadens marknadsföring av (småhus)tomter. I motionen berättar man bland annat att det på tomma tomter ligger icke-produktiv kommunalteknik och bland annat i Forsbyområdet nästan en halvmiljon euro räknat med normalt tomtpris. Borgå webbsidor nämns som ett gott exempel för informativt genomförd marknadsföring. Bland annat har Askola konkurrensutsatt tomtmarknadsföringen till ett privat fastighetsförmedlingsföretag. Enligt motionen ska Lovisa stad omedelbart ordna ett anbudsförfarande bland fastighetsförmedlingsföretag i östra Nyland för att åstadkomma en aktiv tomtförsäljning.

Vid behov är det allt skäl att ta lärdom av grannkommunernas lyckade marknadsföring. Det är allt skäl att satsa på aktiv och passiv tomtmarknadsföring. Man kan pröva på förmedlingstjänster och utvärdera dess resultat och göra webbsidorna klarare. Det är även allt skäl att pröva på olika marknadsföringskanaler.

Kommunikationssekreteraren som rekryterades i slutet av 2022 möjliggör bättre än tidigare satsningen på tomtmarknadsföring. Man kommer att marknadsföra aktivt bland annat under bostadsmässan 2023. Redan mässan som sådan är en gigantisk marknadsföringssatsning där Lovisa marknadsförs uttryckligen som en boplat. Majoriteten av nya invånare brukar i första hand hyra eller köpa en gammal bostad i stället för en tomt. De som är aktivast på tomtmarknaden är vanligtvis personer och familjer som redan bor i staden. Om bostadsmässan och Lovisamedvetenheten i fortsättningen lockar nya inflyttare till staden, har det för sin del en indirekt positiv inverkan på efterfrågan av lediga tomter.

Bilaga 20
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

STST 20.02.2023 § 57
103/10.00.02/2023

Bilaga nr 5.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Föredraganden ändrade beslutsförslaget enligt följande: "Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen inte föranleder några andra åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad."

Beslut enligt föredragandens ändrade förslag.

Stadsstyrelsen

§ 58

20.02.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 20.02.2023 § 58

- Stadsdirektören, § 1/13.2.2023
Grundande av ekonomiarbetsgruppen
- Stadsdirektören, § 2/17.2.2023
Begäran om handling
- Stadsdirektören, § 3/17.2.2023
Val av translator till tillsvidare gällande arbetsförhållande

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 59

20.02.2023

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 20.02.2023 § 59

- Nämnden för fostran och bildning 25.1.2023
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.1.2023
- Nämnden för fostran och bildnings
finskspråkiga utbildningssektion 30.1.2023
- Nämnden för fostran och bildnings
svenskspråkiga utbildningssektion 31.1.2023
- Byggnads- och miljönämnden 7.2.2023

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 60

20.02.2023

Anmälningssärenden

STST 20.02.2023 § 60

- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 26.1.2023
- Protokollsutdrag: nämnden för fostran och bildning § 9 25.01.2023,
Att grunda en förutsägande arbetsgrupp för barns och ungas
framtidsvyer

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Övriga ärenden

STST 20.02.2023 § 61

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

– Stadsstyrelsens presidium har på stadsstyrelsens vägnar levererat en blombukett till ledamot Satu Hämäläinen.

– Sari Paljakka meddelade att fyra sökande intervjuas 23.2.2023 till tjänsten som lokalchef.

– Sari Paljakka berättade om situationen gällande uthyrning av Societetshuset.

– Personalchefen och stadsfullmäktiges ordförande redogjorde för hur rekryteringen av förvaltningsdirektören framskrider.

– Skogsfrågan vid Isnäs skola diskuterades. Staden har inte reserverat anslag i budgeten och det är inte i enlighet med stadens linje att köpa omfattande ekonomiskog. Stadsstyrelsen befullmäktigade centralen för näringsliv och infrastruktur att utreda bevarandet av skogen i Isnäs skolcentrums omedelbara närhet i nuvarande användning.

– Sari Paljakka berättade om den kommande reformen av arbets- och näringstjänsterna och den anknyttande regionala beredningen. Stadsstyrelsen informeras närmare om ärendet inom en snar framtid på en separat överenskommen tidpunkt.

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.45.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 48, § 49, § 50, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 54**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs

- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.