

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

## Deltagare

Pauser kl. 18.35–18.43 efter Cursor Oy:s framställning före § 28, 20.16–20.24 efter § 39, 21.34–21.40 efter § 45

|                     | Namn                 | Uppgift  | Tilläggsuppgifter  |
|---------------------|----------------------|--|--|
| Närvarande          | Karlsson Mikael      | ordförande                                       |  |
|                     | Hyvönen Petri        | vice ordförande                                  |  |
|                     | Björkman-Nystén Nina | ledamot  |  |
|                     | Lohenoja Pertti      | ledamot  |  |
|                     | Holmström Eeva       | ledamot  |  |
|                     | Fellman Annika       | ledamot  | jävig under § 46, frånvarande kl. 22.04-22.06                                  |
|                     | Hagfors Kari         | ledamot  |  |
|                     | Hägglom Kerstin      | ersättare  |  |
| Övriga              | Isotalo Arja         | stst:s ordförande                                |  |
|                     | Malmberg Irene       | stst:s representant                              | jävig § 32 och § 33, frånvarande kl. 18.50-19.37                               |
|                     | Kauppi Samuel        | representant för ungdomsfullmäktige              | avlägsn. sig kl. 22.28 efter § 46  |
|                     | Sari Paljakka        | dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur |  |
|                     | Markus Lindroos      | infrastrukturchef                                |  |
|                     | Paimander Petri      | livskraftsutvecklare                             |  |
|                     | Eija Henriksson      | controller                                       | på distans kl. 17.32-18.35, på plats kl. 18.35-22.50                           |
|                     | Lotta Qvis           | planerare  | anlände kl. 18.35 före behandlingen av § 28, avlägsn. sig kl. 19.38 efter § 33 |
|                     | Elina Hynninen       | sekreterare                                      |  |
|                     | Lindström David      | Cursor Oy  | avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28   |
| Hasanen Ilkka       | Cursor Oy            | avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28                 |  |
| Miettinen Ekaterina | Cursor Oy            | avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28                 |  |
| Reijasalo Elina     | Cursor Oy            | avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28                 |  |
| Frånvarande         | Wide Roger           | ledamot  |  |
|                     | Hento Miia           | ledamot  |  |
|                     | Jan D. Oker-Blom     | stadsdirektör                                    |  |
|                     | Ulf Blomberg         | projektledningschef                              |  |
|                     | Marko Luukkonen      | chef för stadsplaneringsavd.                     |  |

## Underskrifter



Mikael Karlsson  
ordförande



Elina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 28 - 47

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 22.2.2023

Pertti Lohenoja  
protokolljusterareKari Hagfors  
protokolljusterare

Protokollet till påseende På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 25.2-20.3.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN 16.02.2023 § 28

|         |   |
|---------|---|
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.  |
| Beslut  | Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört. |

---

**Prissättning och användning av Societetshusets lokaler**

NLIN 16.02.2023 § 46  
197/10.03.02.02/2023

## Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Societetshuset i Lovisa, som ägs av Lovisa stad och förvaltas av lokalservicen inom centralen för näringsliv och infrastruktur, har delvis varit i stadens eget bruk och delvis uthyrt. Hyresavtalet har upphört.

I Lovisa stads förvaltningsstadga fastställs följande:

”§ 79 Överlåtelse och uthyrning av egendom

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om  
– storleken av hyrorna för de lokaler och bostäder som staden hyr ut till utomstående till den del som uppgiften inte i denna stadga har tilldelats någon annan tjänsteinnehavare.”

Societetshuset består av flera separata delar för olika slags verksamhet. För separat uthyrning föreslås de områden som finns angivna på kartbilagan:

- A) Festsal och scen
- B) Kabinett 1, 2 och 3 samt förrum
- C) Kök, restaurangsalar och på somrarna C1) terrass
- D) Kontor (efter att bostadsmässorganisationens verksamhet avslutats)
- E) Kontorsrummen i västra ändan
- F) Området för stadsstyrelsens mötesrum, hyrs inte ut med undantag av hallen F1), som kan hyras ut separat för evenemang med stort deltagarantal.

Hyran för lokalerna A–D inbegriper rätt att använda Societetshusets hallkorridor samt toaletterna och kapprummet i källarvåningen.

Lokalerna A–D hyrs inte ut på de kvällar då stadsfullmäktige sammanträder.

Då område F används som möteslokal för stadsstyrelsen och nämnderna kan lokal E endast hyras ut för tillfälligt bruk.

Hyresprissättningen baserar sig på den gällande hyresnivån för kontors- och verksamhetslokaler i Lovisa stad, 12 euro/m<sup>2</sup>/månad.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster ansvarar för bokningen av lokalerna och faktureringen.

Bilaga 29

1. Prislista
2. Planritning/områden som hyrs ut

|              |  |
|--------------|--|
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka  |
| Förslag      | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna. Näringslivs- och infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen för kännedom.<br><br>Paragrafen justeras omedelbart.  |
| Behandling   | Ledamot Fellman anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen klockan 22.04–22.06.   |
| Beslut       | Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om prissättningen och användningen av Societetshusets lokaler enligt bilagorna och skickar priserna för timhyra till centralen för näringsliv och infrastruktur för fortsatt beredning. Dessutom korrigeras i bilagan: för stadens organisations interna användnings del iakttas principerna för intern hyresbestämning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden skickar beslutet till kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen till kännedom.<br><br>Paragrafen justerades omedelbart. |

---

Publiceringsdatum: 24.2.2023

Mottagare: kultur- och fritidsnämnden och stadsstyrelsen


Skickat per e-post 23.2.2023.

Omprövningsmyndighet: Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Protokollsutdragets riktighet intygar

23.02.2023

Lovisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad



Maria Lindroos  
byråsekreterare

**Seurahuoneen vuokraus**

| Alueet                    | Pinta-ala  | Seurahuoneen vuokraus  |                         |                         | Vuokra     |            |   |
|---------------------------|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|------------|---|
|                           |            | eur/m <sup>2</sup> /kk | eur/m <sup>2</sup> /vko | eur/m <sup>2</sup> /vrk | kk         | vko        | vrk   |
| A                         | 277        | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 3324       | 997        | 332   |
| B                         | 65         | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 780        | 234        | 78  |
| C                         | 150        | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 1800       | 540        | 180   |
| C1                        | 70         | 3                      | 0,90                    | 0,30                    | 210        | 63         | 21  |
| <i>Aula+alakerran WCt</i> | <i>120</i> | <i>8</i>               | <i>2,40</i>             | <i>0,80</i>             | <i>960</i> | <i>288</i> | <i>96 Lisätään alueiden A ja C vuokraukseen</i> |
| <i>Alakerran WCt</i>      | <i>33</i>  | <i>8</i>               | <i>2,40</i>             | <i>0,80</i>             | <i>264</i> | <i>79</i>  | <i>26 Lisätään alueen B vuokraukseen</i>        |
| D                         | 114        | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 1368       | 410        | 137   |
| E                         |            | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 0          | 0          | 0   |
| F1                        | 47         | 12                     | 3,60                    | 1,20                    | 564        | 169        | 56  |

Kaupungin organisaation sisäisen käytön osalta noudatetaan sisäisen vuokralaskennan perusteita

Seurahuoneen vuokrahinnat peritään 50-prosenttisina kaupungin organisaation, oppilaitosten tai päiväkotien ja puolustusvoimien, urheiluseurojen, hyväntekeväisyysjärjestöjen tai -yhdistysten tai muun vastaavan tahon järjestämistä tapahtumista.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 28**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

**Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.