



Loviisan Kaupunki
Rakennustarkastaja
Wilma Lapiolahti

Kiinteistönumero 434-464-4-59
10.1.2023

Vastaanottaja
Rakennushankkeeseen ryhtynyt

Kiinteistön yksilöinti: 434-464-4-59, [REDACTED] 07750 Isnäs

Rakennustyön keskeytys ja asianosaisen kuuleminen

Tänään tiistaina 10.1.2023 on asian osaisille annettu tämä keskeyttämismääräys ja kuuleminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 180§:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunta. **Asia viedään tarvittaessa rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen 14.3.2023 ja rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.**

Rakennusvalvonta otti 13.6.2022 vastaan ilmoituksen, että kiinteistölle 434-464-4-59 on tuotu 3 konttia ja rakennettu terassia. Koska kiinteistöllä ei ollut lainvoimaista rakennuslupaa, tehtiin kiinteistöllä käynti 12.9.2022. Kiinteistön omistaja, [REDACTED] rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti ja ympäristövalvoja Veera Männikkö olivat käynnillä läsnä. Käynnillä todettiin, että tehdyt työt (3kpl työmaakontteja, terassi ja perustustyöt) vaativat rakennuslupaa. Tontilla on myös tehty maanrakennustyötä (kaivua, salaojaputkistoa), varastoitu rakennusmateriaalia ja tontti on epäsiistissä kunnossa. Käynnillä kehoitettiin [REDACTED] hakemaan rakennuslupaa.

[REDACTED] on 4.10.2022 jättänyt rakennuslupahakemuksen. Hakemus koskee 2 asunnon omakotitaloa. Hakemuksen vastaanottaessa, rakennustarkastaja teki huomautuksia hakemuksesta ja suunnitelmista, ja teki 31.10.2022 seuraavan täydennyspyynnön:

- Pääsuunnittelijan tarvitsee osoittaa kelpoisuutensa tutkintotodistuksella ja hankereferenssiluettelolla.
- Olennaista ja tarvittavaa tietoa puuttuu kaikista pääpiirustuksista, ja ne eivät täytä pääpiirustusten vaatimukset.
- Pohjapiirustus puuttuu kokonaan.
- Asemapiirroksessa esitetty toimistorakennus ja kasvihuone vaatii kokonaan omat rakennuslupahakemukset.

Puuttuvat liitteet:

- Energiatodistus
- Vuokrasopimus tai kauppakirja
- Naapureiden kuuleminen (5 kpl)
- RH1-lomake

Yksi naapurinkuuleminen on pyynnön jälkeen toimitettu, muutoin täydennyksiä ei ole toimitettu. Rakennustarkastaja ei voi edetä rakennuslupakäsittelyssä ilman täydennyksiä. 19.12.2022 rakennustarkastaja pyysi täydennyksiä ja ilmoitti että ilman täydennyksiä joudutaan projekti keskeyttämään, ja myös kehottamaan [REDACTED] ennallistamaan ja siistimään tontti. Täydennyksiä ei ole toimitettu.

Kaikki täydennyspyynnön täydennykset on toimitettava 25.1.2023 mennessä. Jos asiakirjoja ei toimiteta määräaikaan mennessä, viedään asia rakennus- ja ympäristölautakuntaan ja asia tulee julkiseksi.

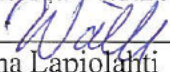
Rakennustyöt keskeytetään koko kiinteistöllä tällä kirjeellä 10.1.2023. Kontit ja niihin liittyvät rakennelmat on poistettava. Perustukset on poistettava. Tontti on ennallistettava ja siistittävä.

Asianosaisen kuuleminen

[REDACTED] varataan hallintolain 34 § mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen käsittelyä rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Selitys tulee toimittaa 25.1.2023 mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Tämä keskeyttämismääräys ja kuulemiskirje on lähetetty sähköpostitse 10.1.2023 [REDACTED]

Loviisassa 10.1.2023


Wilma Lapiolampi
Rakennustarkastaja

Loviisan kaupunki/Rakennusvalvonta
PL 77, 07901 LOVIISA

www.loviisa.fi

Lovisa stad/Byggnadstillsynen
PB 77, 07901 LOVISA

www.lovisa.fi