

Avbrytande av byggnadsarbete på fastighet 434-464-4-59

BYMIN 14.03.2023 § 13
275/10.03.99.01/2023

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn. 040 670 8870.

Byggnadsinspektören avbröt 10.1.2023 på fastighet 434-464-4-59 på adressen Hjortstigen 7 Isnäs byggnadsarbeten som inletts utan bygglov enligt markanvändnings- och bygglagen.

Med ett brev om avbrytande har ett genmäle begärts i ärendet senast 25.1.2023. Brevet om avbrytande av byggarbetena och om hörande finns som bilaga. Inget genmäle har inlämnats.

Påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i markanvändnings- och bygglagen eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har enligt 180 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa stad byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iaktas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Fastighetens innehavare inlämnade 4.10.2022 en bygglovsansökan. Ansökan gäller ett egnahemshus med två bostäder. Då byggnadsinspektören mottog ansökan gjorde byggnadsinspektören anmärkningar om ansökan och planerna och lämnade 31.10.2022 en första begäran om komplettering.

Efter begäran har ett hörande av granne inlämnats, annars har kompletteringar inte inlämnats. Byggnadsinspektören kan inte gå framåt i bygglovsbehandlingen utan kompletteringarna. Byggnadsinspektören uppmanade sökanden 19.12.2022 att kompletteringarna skulle skickas och meddelade att projektet måste avbrytas utan kompletteringarna. Kompletteringar har inte inlämnats.

Bilaga 10

- Brev om avbrytande av byggarbete och om hörande
- Fotografier om situationen 3.2.2023
- Begäran om komplettering 31.10.2022

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden kvarhåller avbrytandet av arbetet på byggplats 434-464-4-59 på adressen Hjortstigen 7, 07750 Isnäs. Avbrytandet av byggarbetet gäller tills myndigheten som avbrutit åtgärden eller en högre myndighet bestämmer annat eller tills det inte längre finns en grund för avbrytandet av byggnadsarbetet.

Bilaga 10

Beslut Byggnads- och miljönämnden kvarhåller avbrytandet av arbetet på byggplats 434-464-4-59 på adressen Hjortstigen 7, 07750 Isnäs. Avbrytandet av byggarbetet gäller tills myndigheten som avbrutit åtgärden eller en högre myndighet bestämmer annat eller tills det inte längre finns en grund för avbrytandet av byggnadsarbetet.

Bilaga 10

Distribution Kari Markkula, per brev och elektroniskt

Till kännedom Tomtens arrendegivare: Lovisa stad, markanvändningsingenjör Antti Piippo, elektroniskt
