

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid	08.03.2023 klo 18:01 - 22:26
Plats	Hybridsammanträde och centralen för näringsliv och infrastruktur, Degerbyg. 21, II vån. stora förhandlingsrummet

## Deltagare

	Pauser kl. 18.10–18.19 efter § 50 och kl. 20.11–20.19 efter § 54		
Närvarande	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Staffans Sten	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	avlägsn. sig kl. 22.11 under § 55
	Malmberg Irene	stst:s representant	avlägsn. sig kl. 22.11 under § 55
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	på distans
	Sari Paljakka	infrastrukturchef	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	avlägsn. sig kl. 18.48 före behandlingen av § 51
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Eija Henriksson	controller	
	Kaisu Lempinen	sysselsättningskoordinator	avlägsn. sig kl. 19.39 efter § 51
	Niina Okkonen	projektchef	avlägsn. sig kl. 22.11 under § 55
	Salo Teemu	områdesövervakare,	
	Elina Hynninen	bostadsmässaorganisation sekreterare	avlägsn. sig kl. 22.11 under § 55 på distans
Frånvarande	Wide Roger	ledamot	
	Hento Miia	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	

## Underskrifter

	Mikael Karlsson ordförande	Elina Hynninen sekreterare
Behandlade ärenden	48 - 55	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 15.3.2023.	
	Annika Fellman protokolljusterare	Petri Hyvönen protokolljusterare
Protokollet till påseende	På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 18.3-11.4.2023	

18.03.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 48	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 49	Protokolljusterare	5
§ 50	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 51	Reformen av arbets- och närings tjänsterna och regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen	7
§ 52	Ekonomiöversikt	9
§ 53	Tjänsteinnehavarbeslut	10
§ 54	Övriga ärenden	12
§ 55	Tilläggsanslag för infrastrukturen på Drottningstranden	13

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 48

08.03.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN 08.03.2023 § 48

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 49

08.03.2023

**Protokolljusterare**

NLIN 08.03.2023 § 49

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Petri Hyvönen och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 15.3.2023 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Annika Fellman till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 15.3.2023 elektroniskt.

- - -

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 50

08.03.2023

### **Godkännande av föredragningslistan**

NLIN 08.03.2023 § 50

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att § 54, "Övriga ärenden", behandlas för två ärendens del efter godkännandet av föredragningslistan.

---

Paus kl. 18.10–18.19.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 51

08.03.2023

**Reformen av arbets- och näringstjänsterna och regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen**

NLIN 08.03.2023 § 51  
226/14.00.00/2023

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn  
040 630 2811

Organiseringsansvaret för arbetskraftstjänsterna överförs från staten till kommunerna i början av 2025. Syftet med reformen är att integrera arbetskraftstjänsterna i kommunernas livskraftsarbete och producera effektivare och mer tillgängliga tjänster. Arbetskraftstjänsterna överförs till lokal nivå så att den organiseringsansvariga ska ha ett arbetskraftsunderlag på minst 20 000 personer, med vissa möjliga undantag. Organiseringsansvaret ligger sålunda antingen hos en enskild kommun, en samkommun eller ett samarbetsområde bildat av flera kommuner. Den organiseringsansvariga ansvarar för arbetskraftstjänsterna på området som helhet, men det är till exempel möjligt att genom avtal delegera myndighetens befogenheter till kommunerna på området eller till ett annat sysselsättningsområde.

I östra Nyland är det Borgå och Sibbo som lett den beredning som anknyter till reformen. Beredningsarbetet utförs i en beredningsarbetsgrupp som består av representanter för alla kommuner i regionen både när det gäller ansvarsområdet för arbetskraftstjänster och ansvarsområdet för näringstjänster.

Borgå stad bereder under mars ett intentionsavtal för kommunerna om bildandet av ett organiseringsområde för östra Nyland. Intentionsavtalet kommer att presenteras för kommun/stadsstyrelserna.

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen har behandlats i utskotten och behandlas nu i riksdagen, och lagen förväntas bli stadfäst före utgången av mars 2023.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ärendet för kännedom.

Behandling

Ledamot Hyvönen föreslog att också direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur ska vara med på förhandlingarna och i beredningen med stadsdirektören. Sysselsättningstjänsterna ingår i centralen för näringsliv och infrastrukturens och näringslivs- och infrastrukturcentralens ansvarsområde.

Nämnden understödde förslaget enhälligt.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 51

08.03.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ärendet för kännedom med tillägget att också direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur ska vara med på förhandlingarna och i beredningen med stadsdirektören. Sysselsättningstjänsterna ingår i centralen för näringsliv och infrastrukturs och näringslivs- och infrastrukturcentralens ansvarsområde.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 52

08.03.2023

### Ekonomiöversikt

NLIN 08.03.2023 § 52  
11/02.02.02/2023

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturens uppdaterade rapporter av bokslutet 2022.

Bilaga 31

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar uppdaterade rapporterna för bokslutet 2022 till kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade de uppdaterade rapporterna för bokslutet 2022 för kännedom.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 53

08.03.2023

### Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 08.03.2023 § 53

#### Beredning

lantmäteringenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, infrastrukturchefen Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283, markanvändningsingenjör, tfn 0440 555 421

Lantmäteringenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Godkännande av baskarta för flygplatsområdet i Pyttis kommun (dnr 87/02.09.00/2023). Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen. Lantmäteringenjören godkänner baskartan för detaljplanen för Pyttis flygplats. Kostnaderna debiteras Pyttis kommun i enlighet med avtalet. Lantmäteringenjören utövade i detta ärende beslutanderätt i enlighet med tjänsteinnehavarbeslutet om delegering av stadsgeodetens befogenheter (19 §/28.10.2022, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Val av säsongarbetare (dnr 111/01.01.01/2023). Till parkenheten valdes Santtu Reinikainen för 17.4–17.11.2023, Mari Reilin för 17.4–17.11.2023, Tomi Reimi för 1.3–1.12.2023, och Miia Lempa för 20.2–1.12.2023. Vid valet tillämpas en provotid på två (2) månader.

– § 2; Underhållsarbeten av dagvattenbrunnarna 2023–2025 (dnr 129/10.03.01.01/2023). Till entreprenören valdes Loviisan Viemäripalvelu Kb enligt det anbud som inlämnades 18.2.2023, till priset 9,00 euro/brunn eftersom det anbud entreprenören gav var förmånligast.

– § 3; Målning av körbanor 2023–2024 (dnr 132/10.03.01.01/2023). HOT MIX Oy valdes som entreprenör för målningen av körbanor för åren 2023 och 2024 i enlighet med anbudet som inlämnades 20.2.2023, eftersom företagets anbud var förmånligast.

Sysselsättningskoordinatorers tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1 och 2; Kommuntillägg för sysselsättning (dnr 179/02.05.01.00/2023).

#### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

#### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 53

08.03.2023

Behandling

Nämnden beslutade tillägga markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut § 7, lantmäteringenjörrens tjänsteinnehavarbeslut § 2 och infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut § 4 och § 5.

Markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 7; Försäljning av tomtdel, outbrutet område 434-5-9903-0 (dnr 172/10.00.02/2023).

Lantmäteringenjörrens tjänsterinneharbeslut:  
– § 2; Tillsättande av adress till fastighet 434-468-1-10 (dnr 228/10.02.06/2023)

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 4; Gräsklippningstjänster 2023–2025 (dnr 131/10.03.01.01/2023). Anders Hyden Kb valdes till entreprenör för gräsklippningstjänster för säsongerna 2023–2025 till priset 33,15 euro per timme (moms 0 %).  
– § 5; Slåttertjänster 2023–2025 (dnr 130/10.03.01.01/2023). Konetyö Nakari Oy valdes till entreprenör för slåttertjänster för säsongerna 2023–2025.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 54

08.03.2023

## Övriga ärenden

NLIN 08.03.2023 § 54

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

Följande ärenden behandlades efter § 50, "Godkännande av föredragningslistan":

- Chefen för stadsplaneringsavdelningen redogjorde för bilparkeringen i centrumkvarteren, och beredningen av ärendet fortsätter.
- Chefen för stadsplaneringsavdelningen presenterade ett undantagslovsärende som kommer att komma till behandling.

Följande ärenden behandlades i punkten § 54 "Övriga ärenden":

- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur berättade att Lovisa stad ansökt om medlemskap i Vetylaakso ry.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur redogjorde för anställningen av lokalchefen.
- Ledamot Hagfors föreslog en prislista för deponering av muddermassor som utförs på stadens områden. Ärendet hänvisades till livskraftsutvecklaren för beredning.

---

Paus kl. 20.11–20.19.

**Tilläggsanslag för infrastrukturen på Drottningstranden**NLIN 08.03.2023 § 55  
249/02.02.02/2023

## Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Lovisa stad ansökte 2018 om att ordna bostadsmässa på Drottningstrandens planområde och mässan beviljades Lovisa stad i oktober 2018. Andelslaget Finlands Bostadsmässa och Lovisa stad undertecknade i april 2019 ett ramavtal om ordnandet av bostadsmässan.

Stadsfullmäktige godkände 9.7.2020 § 60 detaljplanen för Märlox, kvarteren 1051–1062 och gatu-, trafik-, park-, grön- och vattenområdena som gränsar till dessa.

Planområdet är cirka 41,6 hektar stort. Planområdet var i huvudsak obebyggt. På området fanns tre småhustomter och i norra delen av planområdet ett daghem, en restaurangbyggnad, en tom tidigare affärsbyggnad, ett avfallshanteringsställe och en kallstation.

Nu har det till området planlagts 24 egnahemshustomter, 3 flervåningshustomter, 2 parhustomter, 2 småflervåningshustomter, flytande hus (9), 3 radhustomter, ett kvarter för servicebyggande och dessutom omfattande närreklamationsområden som betjänar rekreativ användning i innersta delen av viken och den södra delen av planområdet, Gröna Uddens område.

Gatuplanerna för området godkändes 27.8.2020 och 26.11.2020 och byggandet av området inleddes hösten 2020 från områdets södra del.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 26.9.2019 § 145 till investeringsplanen i budgeten för 2020 ett anslag på 13 000 000 euro.

Stadsstyrelsen föreslog 2.12.2019 § 328 stadsfullmäktige ett anslag på 10 000 000 euro för projektet. Stadsfullmäktige fastställde detta 11.12.2019 § 153.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 24.9.2020 § 116 till investeringsplanen i budgeten för 2021 att projektets anslag hålls vid 10 000 000 euro.

Stadsfullmäktige beslutade 16.12.2021 att projektets anslag är 8 600 000 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 19.10.2022 § 136 till investeringsplanen i budgeten för 2023 ett tilläggsanslag på 800 000 euro för projektet.

Stadsfullmäktige fastställde 14.12.2023 § 107 i budgeten 9 400 000 euro som anslag för Drottningstrandens projekt.

Under projektet har vi haft koronaviruspandemin och i februari började Rysslands anfallskrig som fortsätter fortfarande. De ovannämnda faktorerna har kraftigt inverkat på en ökning i bränsle- och materialkostnaderna och på tillgängligheten av material.

Markbyggnadsmaskinkostnadsindexet har sedan 2019 till januari 2023 stigit med 24,3 procent och beläggningskostnaderna med 18,4 procent.

Under projektet har det gjorts planändringar och man har sökt olika lösningar för att minska på kostnaderna. Trots gott försök har vi inte för infrastrukturens del funnit tillräckligt att skära ner.

De faktorer som mest inverkat på helhetskostnaderna för byggandet av infrastrukturen på området är världslägets kostnadsinverkan, stenarna på det stabilerade området, sulfiteran, en extra siltduk, konkursen av ett företag samt den stränga vintern 2021–2022 som på ett ofördelaktigt sätt skjöt framåt inledandet av entreprenaderna.

Projektets anslagsberäkning har inte innefattat kostnaderna för den flytande gatan, byggandet av mässtida grunder och ledningsdragningar, dessutom har den stränga tillväxten av bränsle- och materialkostnaderna inte beräknats i kostnadsberäkningarna.

Byggandet av infrastrukturen är på slutrakan och på våren får vi de sista ytorna och grönarbetena gjorda och de flytande konstruktionerna som saknas installerade.

Området överläts till Finlands bostadsmässa 12.6.2023 och mässan öppnas 6.7.2023 och räcker till 6.8.2023.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 650 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 10 050 000 euro.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade tilläggsanslaget.

Ledamot Hagfors föreslog att beslutsfattandet om beviljande av tilläggsanslag hänskjuts till stadsstyrelsen. Förslaget understöddes inte.

Ledamot Lohenoja föreslog att ett tilläggsanslag på 500 000 euro beviljas. Ledamot Fellman understödde Lohenojas förslag.

Ledamot Staffans föreslog att ett tilläggsanslag på 450 000 euro beviljas. Ledamot Hyvönen understödde Staffans´ förslag.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 55

08.03.2023

Omröstning

Utgångsförslaget JA (ledamot Lohenojas förslag om att bevilja ett anslag på 500 000 euro) fick fyra (4) röster (Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén), ledamot Staffans´ förslag NEJ (beviljande av ett tilläggsanslag på 450 000 euro) fick fyra (4) röster (Hyvönen, Hagfors, Staffans, Karlsson), ordförandens röst avgjorde.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (beviljande av ett tilläggsanslag på 650 000 euro) fick ingen (0) röst, ledamot Staffans´ motsförslag NEJ (beviljande av ett tilläggsanslag på 450 000 euro) fick sju (7) röster (Hyvönen, Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén, Staffans, Karlsson), en (1) röst var blank (Hagfors).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 450 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 9 850 000 euro.

Av investeringarna hör andelen för tillfälligt byggande på cirka 75 000 euro till driftsekonomiska utgifter.

Denna paragraf justerades omedelbart.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.