

## Försäljning av strandtomt nr 141

STST 06.03.2023 § 79  
239/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 141 har begärt att få köpa det område på cirka 1 750 m<sup>2</sup> av som de arrenderar av Lovisa stad utvidgat så att det blir ca 3 700 m<sup>2</sup> stort. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 3 700 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Tomten är belägen på en holme, vilket ger en koefficient på 0,7. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 % överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Nästan hela det område som man får bygga på är lägre än + 2,0 meter. Detta ger en olägenhet som kompenseras med koefficienten 0,8. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nord varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt nr 141 blir då 16,65 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset medan området på ca 1 700 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 % av enhetspriset, det vill säga 3,33 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 33 298 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 5 661 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 141 på cirka 3 700 m<sup>2</sup> uppgår till 38 959 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 700 m<sup>2</sup> av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 38 959 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.