

Försäljning av strandtomt nr 217

STST 06.03.2023 § 80
243/10.00.02/2023

Beredning	<p>Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorerna av strandtomt nr 217 har begärt att få köpa cirka 2 100 m² av det område som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.</p> <p>För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).</p> <p>Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 100 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 % överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt nr 217 blir då 29,73 euro/m², och hela tomten på 2 100 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 62 432 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för strandtomt nr 217 på cirka 2 100 m² uppgår till 62 432 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 6.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m ² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 62 432 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.
Beslut	Beslut enligt förslaget.