

Energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter bör utredas, fullmäktigemotion

FM 20.04.2022 § 36

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Hanna Hurtta) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter bör utredas

IPCC:s nyaste rapporter berättar att fönstret för att hindra de allvarliga hot som klimatförändringen förorsakar håller på att gå fast. Utsläpp ska minskas inom alla samhällets delområden och det är allra effektivast att minska utsläppen där som det uppkommer mest av dem. En av de största förorsakarna av koldioxidutsläpp i Finland är uppvärmning av byggnader, till vilket det går åt cirka en fjärdedel av all energi som används i landet.

Energi kan också sparas på ett kostnadseffektivt sätt, eftersom många energibesparande åtgärder inte kräver några investeringar. En sänkning av rumstemperaturen med en grad kan till exempel minska utsläppen med cirka fem procent. Detta leder också till kostnadsbesparingar. Energieffektivitet och energisparande är alltså kostnadseffektiva lösningar som inte bara sparar på stadens medel utan också minskar uppvärmningen av klimatet. Det rör sig också om en säkerhetspolitisk fråga, eftersom det ger möjlighet att minska energiproduktionens andel av fossila bränslen som importeras från utlandet.

Lovisa stad bör utreda energisparpotentialen i sina egna byggnader och vidta åtgärder för att förbättra byggnadernas energieffektivitet och spara energi. Man bör också ägna uppmärksamhet åt energieffektiviteten i nya byggnader och renoveringsprojekt. Samtidigt kunde man undersöka möjligheten att installera solpaneler i samband med stadens byggnader.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Lovisa stad reder ut energisparpotentialen i sina fastigheter och vidtar åtgärder för att förbättra fastigheternas energieffektivitet och för att spara energi.

Bilaga nr 8.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för behandling enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

- - -

NLIN 23.03.2023 § 66
756/10.03.02.00/2022

Beredning

projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Hanna Hurtta och tio andra fullmäktigeledamöter har lämnat en fullmäktigemotion där man önskar att energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter utreds.

Det har redan länge varit kutym att vid varje nybygge, grundrenovering eller reparation utgå från att energieffektiviteten förbättras. Däremot har det inte åtminstone på länge gått systematiskt igenom hela byggnadsbeståndet.

Uppvärmning sker ifall det är möjligt med biobaserad fjärrvärme eller jordvärme. För tillfället finns det ännu sex byggnader som har oljevärme kvar. Målet är att uppvärmningen av dessa ändras till jordvärme och att åtminstone en byggnad per år får värmesystemet utbytt. För tillfället ser det tyvärr ut som om målet inte skulle nås. Det finns också flera byggnader som har direkt elvärme. I dessa installeras det luftvärmepumpar, för att minska på elförbrukningen. Här finns ännu mycket energi att spara.

Under den senaste vintern har det också gjorts försök med att sänka temperaturen i flera byggnader med en grad. Tyvärr ger inte den automatik som finns i många byggnader möjlighet att göra detta på ett enkelt sätt.

En annan viktig del är ventilationen. Alla nya ventilationssystem förses med återvinning och i mån av möjlighet förbättras återvinningen i äldre system. Ett av de effektivaste sätten att spara energi på ventilationen är genom att möjligast snävt begränsa tiden då ventilationen är i gång eller i full gång. Här har dock inneluftsproblem och misstankar om inneluftsproblem gjort det svårt att minska på drifttiderna.

Genom långt utvecklad automatik för ventilation och uppvärmning går det också att förbättra energieffektiviteten. Det mycket långt utvecklade systemet med bland annat koldioxidgivare, som byggts upp i Harjunrinteen koulu visade sig dock inte fylla måttet. Därför har det i de senaste projekten inte använts lika avancerad teknik.

Fönster och dörrar som är i dåligt skick ökar också mycket på energiförbrukningen. Tyvärr har det visat sig att man inte skall byta fönster till nya täta fönster före huset har en effektiv maskinell ventilation med värmeåtervinning. I annat fall räcker inte luftväxlingen till längre. Målet är därför att fönster och dörrar i dåligt skick, förnyas eller grundförbättras då ventilationssystemet fyller dagens krav.

Vindsbjälklagen är i allmänhet redan tilläggsisolerade i de hus som det går enkelt att göra. Däremot har staden i allmänhet inte förbättrat isoleringen i ytterväggarna. Här kommer man att gå försiktigt framåt för att inte skapa nya problem.

Installation av solpaneler blir lönsammare hela tiden och det har redan tidigare undersökts hurdana möjligheter det finns att installera solpaneler på taken på byggnader ägda av Lovisa stad. Tyvärr är det inte ännu speciellt lönsamt att installera solpaneler om man inte kan använda merparten av elenergin själv. Det här leder till att det inte ännu är lönsamt att installera solpaneler på skolorna som utgör den största gruppen av byggnader, emedan deras elförbrukning är liten då panelerna producerar merparten av energin.

Daghemmen är oftast i bruk en större del av sommaren och det vore antagligen mera lönsamt att installera solpaneler på deras tak. En förutsättning är dock att taken är i sådant skick att de inte behöver underhållas eller förnyas inom de närmaste fem till tio åren. Tyvärr begränsar det här installation på daghemmens tak.

De centrala förvaltningsbyggnaderna såsom stadshuset och Forum samt flera andra byggnader är skyddade i stadsplan eller värdefulla för miljön. Detta gör att det inte är önskvärt att installera solpaneler på deras tak. I vilket fall som helst skulle det kräva lov samt utlåtande av övervakande museimyndighet.

Det installeras solpaneler på den nya servicebyggnaden på campingområdet och det är troligt att det installeras solpaneler på det nya daghemmet då det byggs även om det slutliga beslutet tas då planeringen framskrider.

I fortsättningen bör man varje gång då en ny byggnad byggs eller ett gammalt tak förnyas noggrant undersöka möjligheten att installera solpaneler samtidigt. I övrigt är det inte ännu lönsamt att installera solpaneler, såvida staden inte har investeringspengar överlops. Ur miljösynpunkt är det däremot kanske befogat att sätta till solpaneler på till exempel skolornas tak, bara finansieringen ordnas.

Det finns mycket potential att spara energi i Lovisas fastigheter. Lokaliseringsservices nuvarande personal och knappast heller personalen då den är fulltalig, har inte möjlighet att göra en energiutredning för Lovisa stads alla fastigheter. Däremot finns det massor av konsulter som gärna gör det bara finansieringen ordnas. Även en konsultutredning kräver ganska mycket arbete av lokalitetsservices personal. Därför är det inte just nu aktuellt att beställa en utredning.

Bilaga 39 fullmäktigemotion

| | |
|--------------|--|
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka |
| Förslag | Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad. |
| Beslut | Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad med det tillägg att stadsfullmäktigen nyligen godkände att Lovisa ansluter sig till nätverket HINKU. Ett av HINKU-kriterierna är att man förbinder sig till åtgärderna och målen i energieffektivitetsavtalet för kommunsektorn. Det förutsätter också att frågor som gäller energieffektivitet utreds och förbättras. |
