

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 23.03.2023 § 72

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421,
ställföreträdande direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur, infrastrukturchefen Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

ställföreträdande direktören för centralen för näringsliv och
infrastrukturs tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Val av tillståndssekreterare (dnr 306/01.01.01/2023).

Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på
ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Janni Koivisto
till uppgiften som tillståndssekreterare. Man kommer separat överens
om när arbetet inleds. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den
uppgiftsrelaterade lönen är 2 378 euro i månaden. Vid anställningen
tillämpas en prövotid på fyra månader. På reservplats valdes
Christina Kvick.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Förnyelse av arrendeavtal och partiell överföring av
arrenderättigheter, Lovisa Bostäder och Lovisa Hem (dnr
121/10.00.02/2023). Markanvändningsingenjören beslutade
arrendera ut fastigheterna 1, 3 och 6 till Lovisa Bostäder, konstatera
en partiell överföring av apportavtalet och arrendera ut objekten 2, 4
och 5 till Lovisa Hem med ovan nämnda motiveringar. De nya
arrendeavtalen träder i kraft genom att parterna undertecknar dem,
arrendetiden börjar 1.1.2023 och upphör 31.12.2072. Arrendeavtalen
kan undertecknas och verkställas utan att invänta utgången av
besvärstiden för detta beslut.

– § 9; / Att arrendera en del av gatuområde till terrassområde, Bistro
& Butik Kronan Oy, Alexandersgatan 2 (dnr 277/10.00.02/2023).
Lovisa stad utarrenderar till den sökande ett område på cirka 24
kvadratmeter av fastighet 434-3-9901-0. Området utarrenderas till
uteterrassanvändning. Arrendeområdet har märkts ut med gröna
kantfärger i kartbilagan. I arrendeavtalet används till tillämpliga delar
de arrendevillkor som Lovisa stad allmänt använder. Arrendevillkoren
tecknas i arrendeavtalet. Arrendetiden är fem år, börjande 1.4.2023
och slutande 31.3.2028. Årsarrendet för området är 392,00 euro
enligt centralen för näringsliv och infrastrukturs servicetaxa 2023.
Markanvändningsingenjören använde i detta ärende den befogenhet
om utarrendering av övriga detaljplanerade områden som han
delegerats i 77 § i Lovisa stads förvaltningsstadga som trädde i kraft
16.2.2023.

– § 10; Utströende av avlidens aska (dnr 273/10.00.02/2023).

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.
Behandling	<p>Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:</p> <p>Livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut § 3 och § 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 3; Tillstånd för utomhusreklam på stadsområde för Oy Fincirk Ab (Sirkus Finlandia) 10–24.4.2023 (dnr 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk Ab beviljades tillstånd för placering av 30 reklamskyltar för utomhusreklam för perioden 10–24.4.2023. - § 4; Konkurrensutsättning av Lovisa stads glasskioskplatser i centrum för sommarsäsongen 2023 (15.4–30.9) (dnr 1437/10.00.02/2022). Glasskioskplatsen i Ankarparken hyrs ut till Il Duo Oy för perioden 15.4–30.9.2023 till priset 10 872 euro. Glasskioskplatsen på Skeppsbron hyrs ut till Local Artisans Oy för perioden 15.4–30.9.2023 till priset 6 800 euro. Glasskioskplatsen vid busstationen hyrs ut till Suomen Paras Gelato Oy för perioden 15.4–30.9.2023 till priset 3 572 euro. <p>Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut § 11 och § 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 11; Arrende av fritidsbostadstomt nr 132 (dnr 322/10.00.02/2023). Markanvändningsingenjören beslutade att arrendera ut sommarstugetomt nr 132 (beteckningen för arrendeområdet är 434-410-1-66-V374) till de sökande. Det årliga vederlaget för objektet uppgår till 1 625,00 euro och är bundet till levnadskostnadsindex som justeras årligen. Arrendetiden är 10 år från och med den 1 januari 2023. Arrendeavtalen kan undertecknas utan att invänta utgången av besvärstiden för detta beslut. - § 12; Arrende av fritidsbostadstomt nr 1 (dnro 323/10.00.02/2023). Markanvändningsingenjören beslutade att arrendera ut sommarstugetomt nr 1 (beteckningen för arrendeområdet är 434-409-2-117-V242) till sökanden. Det årliga vederlaget för objektet uppgår till 1 543,00 euro och är bundet till levnadskostnadsindex som justeras årligen. Arrendetiden är 5 år från och med den 1 januari 2023. Arrendeavtalen kan undertecknas utan att invänta utgången av besvärstiden för detta beslut.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.
