

LOVIAN KAUPUNKI LOVISA STAD
MÖRTVIKBOTTEN - VASTAHOLMEN

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Lovisan Lappomissa osaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-58 ja RN:o 434-410-1-61. Stranddetaljplanen gäller en del av fastigheterna RNr 434-410-1-58 och 434-410-1-61 i Lappom, Lovisa. Kaavalla muodostuu Mörtvikin loma-asuntojen korttelialue ja Vastaholmen retkeily- ja uikolualue. Med planen bildas Mörtviksbottens kvartersområde för fritidsbostäder och Vastaholmens friluft- och strövmråde.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:
- yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerssala-m².
- erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerssala-m².
- kylmiä varustelijoita yhteensä enintään 35 kerssala-m².
Pä byggnadsplats 1 får uppföras:
- en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m² våningsyta
- en skild bastubyggnad om högst 25 m² våningsyta
- kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m² våningsyta

VR Retkeily- ja uikolualue.
Målsesmaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaisia maaisemotyösuoja.

Friluft- och strövmråde
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, träfflinning eller annan därmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för mätpåtaganden enligt MBL 128 §.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området bör bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

I Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningsstalet.

1 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjellinen tie.
Riktgivande väg.

160 Rakennusalueen kerrosalanelämetreini.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Yleiset määräykset:

Puuta ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodollaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään sovitua maisemaan.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattava toimenpide ei saa suorittaa ilman maastähtä- ja rakennuslain 128 §:n mukaisia lupaa.

Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.

Vesiköydän rakentaminen on kielletty. Vesiköydällä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet johdetaan alueella toimivan viemäriputken jätteesiviemäriin.

Muuton jätteesiviemäristöjen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Lovisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Alueen rakentaminen on sijoitettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.

Tulovahingolle ja kosteudelle alttiiden rakennusten tulee olla vähintään N2000 + 3,5 m keskiarvo merenpinnan yläpuolella.

Määräyksiä koskee myös yhdyskuntatieteissä rakentamista ja hennoiden jätteen käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelu.

Allmänna bestämmelser:

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen så att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, såsom träfflinning eller någon annan hämrad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet för inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § marktvårdnings- och bygglagen. Avfallsvatten bör behandlas på i enlighet med stadsens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.

Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avfallsvatten leds i det på området verkande vattenledningsnätets vattenlopp. I övrigt bör man vid anläggandet och placeringen av avfallsvattenanläggningar iaktta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggnader bör utformas så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.

De delar av byggnader som utsätts för fukt och övervärmningsrisker skall placeras minst N2000 + 3,5 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gräs avfallsvatten.

SUJAINTKAAVIO
PLATS DIAGRAM

Pohjakartan hyväksyminen

Godkännande av baskartan

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muokkauksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av marktvårdnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.

Lovisa maanmittausinsinööri
Lovisa lantmätningenör Tanja Jokela

Pvm	28.11.2022	Kuulutettu	Kungjord	28.11.2022	KUULUTETTU
Mittakaava	1:2000				
Skala					
Kohde	MÖRTVIKBOTTEN				
Projekt	VASTAHOLMEN				
Arkitostunnus	Arkitostunnus	Elinkeino- ja infrastruktuuriutakunta			EKIPVM
Arkivsignum		Näringslivs- och infrastrukturnämnden			
Kaavoittaja					
Planiiggaare					
Lovisa	28.11.2022				
Lovisa					
Kaaviantaja	Kalevi Ilonen	Kaavasuunnittelija	Kalevi Ilonen		
Utarbare av planen	rakennusarkkitehti	Planerare	rakennusarkkitehti		