

Tilläggsanslag för infrastrukturen på Drottningstranden

NLIN 08.03.2023 § 55

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Lovisa stad ansökte 2018 om att ordna bostadsmässa på Drottningstrandens planområde och mässan beviljades Lovisa stad i oktober 2018. Andelslaget Finlands Bostadsmässa och Lovisa stad undertecknade i april 2019 ett ramavtal om ordnandet av bostadsmässan.

Stadsfullmäktige godkände 9.7.2020 § 60 detaljplanen för Märlox, kvarteren 1051–1062 och gatu-, trafik-, park-, grön- och vattenområdena som gränsar till dessa.

Planområdet är cirka 41,6 hektar stort. Planområdet var i huvudsak obebyggt. På området fanns tre småhustomter och i norra delen av planområdet ett daghem, en restaurangbyggnad, en tom tidigare affärsbyggnad, ett avfallshanteringsställe och en kallstation.

Nu har det till området planlagts 24 egnahemshustomter, 3 flervåningshustomter, 2 parhustomter, 2 småflervåningshustomter, flytande hus (9), 3 radhustomter, ett kvarter för servicebyggande och dessutom omfattande närrekreationsområden som betjänar rekreationsanvändning i innersta delen av viken och den södra delen av planområdet, Gröna Uddens område.

Gatuplanerna för området godkändes 27.8.2020 och 26.11.2020 och byggandet av området inleddes hösten 2020 från områdets södra del.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 26.9.2019 § 145 till investeringsplanen i budgeten för 2020 ett anslag på 13 000 000 euro.

Stadsstyrelsen föreslog 2.12.2019 § 328 stadsfullmäktige ett anslag på 10 000 000 euro för projektet. Stadsfullmäktige fastställde detta 11.12.2019 § 153.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 24.9.2020 §116 till investeringsplanen i budgeten för 2021 att projektets anslag hålls vid 10 000 000 euro.

Stadsfullmäktige beslutade 16.12.2021 att projektets anslag är 8 600 000 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslog 19.10.2022 § 136 till investeringsplanen i budgeten för 2023 ett tilläggsanslag på 800 000 euro för projektet.

Stadsfullmäktige fastställde 14.12.2023 §107 i budgeten 9 400 000 euro som anslag för Drottningstrandens projekt.

Under projektet har vi haft coronaviruspandemin och i februari började Rysslands anfallskrig som fortsätter fortfarande. De ovannämnda faktorerna har kraftigt inverkat på en ökning i bränsle- och materialkostnaderna och på tillgängligheten av material.

Markbyggnadsmaskinkostnadsindexet har sedan 2019 till januari 2023 stigit med 24,3 procent och beläggningskostnaderna med 18,4 procent.

Under projektet har det gjorts planändringar och man har sökt olika lösningar för att minska på kostnaderna. Trots gott försök har vi inte för infrastrukturens del funnit tillräckligt att skära ner.

De faktorer som mest inverkat på helhetskostnaderna för byggandet av infrastrukturen på området är världslägets kostnadsinverkan, stenarna på det stabilerade området, sulfiteran, en extra siltduk, konkursen av ett företag samt den stränga vintern 2021–2022 som på ett ofördelaktigt sätt skjöt framåt inledandet av entreprenaderna.

Projektets anslagsberäkning har inte innefattat kostnaderna för den flytande gatan, byggandet av mässtida grunder och ledningsdragningar, dessutom har den stränga tillväxten av bränsle- och materialkostnaderna inte beräknats i kostnadsberäkningarna.

Byggandet av infrastrukturen är på slutrakan och på våren får vi de sista ytorna och grönarbetena gjorda och de flytande konstruktionerna som saknas installerade.

Området överläts till Finlands bostadsmässa 12.6.2023 och mässan öppnas 6.7.2023 och räcker till 6.8.2023.

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 650 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 10 050 000 euro.
Behandling	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade tilläggsanslaget.</p> <p>Ledamot Hagfors föreslog att beslutsfattandet om beviljande av tilläggsanslag hänskjuts till stadsstyrelsen. Förslaget understöddes inte.</p> <p>Ledamot Lohenoja föreslog att ett tilläggsanslag på 500 000 euro beviljas. Ledamot Fellman understödde Lohenojas förslag.</p> <p>Ledamot Staffans föreslog att ett tilläggsanslag på 450 000 euro beviljas. Ledamot Hyvönen understödde Staffans´ förslag.</p>
Omröstning	Utgångsförslaget JA (ledamot Lohenojas förslag om att bevilja ett anslag på 500 000 euro) fick fyra (4) röster (Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén), ledamot Staffans´ förslag NEJ (beviljande av ett tilläggsanslag på 450 000 euro) fick fyra (4) röster (Hyvönen, Hagfors, Staffans, Karlsson), ordförandens röst avgjorde.
Omröstning	Utgångsförslaget JA (beviljande av ett tilläggsanslag på 650 000 euro) fick ingen (0) röst, ledamot Staffans´ motsförslag NEJ (beviljande av ett tilläggsanslag på 450 000 euro) fick sju (7) röster (Hyvönen, Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén, Staffans, Karlsson), en (1) röst var blank (Hagfors).
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 450 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 9 850 000 euro.

Av investeringarna hör andelen för tillfälligt byggande på cirka 75 000 euro till driftsekonomiska utgifter.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST 27.03.2023 § 93
249/02.02.2023

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 450 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 9 850 000 euro.

Av investeringarna hör andelen för tillfälligt byggande på cirka 75 000 euro till driftsekonomiska utgifter.

Beslut

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och infrastrukturchef Markus Lindroos deltog i sammanträdet och presentationen av ärendet klockan 18.30–20.15.

På basis av den tilläggsinformation som stadsstyrelsen fick under ärendets behandling föreslog ledamot Irene Malmberg att beslutsförslaget första stycke ändras att lyda: "Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 575 000 euro beviljas för slutförandet av infrastrukturen på Drottningstranden, varefter infrastrukturprojektets anslag totalt uppgår till 9 975 000 euro."

Ledamöterna Tom Liljestrand och Petri Hakasaari understödde Malmbergs ändringsförslag.

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Malmbergs ändringsförslag.

Paus klockan 19.26–19.50.

Paus klockan 19.57–20.10.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändring.