

## Försäljning av strandtomt nr 231

STST 03.04.2023 § 110  
393/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 231 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> som han arrenderar av Lovisa stad och dessutom området mellan tomten och stranden som gör tomten till en strandtomt med egen strand samt hälften av området mellan tomten och granntomten så att hela tomten blir cirka 3 250 m<sup>2</sup> stor. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 3 250 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 231 blir då 45,61 euro/m<sup>2</sup>, medan det område på 1 250 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 9,12 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 91 226 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 11 400 euro. I priserna finns inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 231 på cirka 3 250 m<sup>2</sup> uppgår till 102 626 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 1.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 250 m<sup>2</sup> av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 102 626 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.