

Projektplan för Valkom daghem

NFB 22.03.2023 § 30
354/10.03.02.00/2023

Beredning

chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff, tfn 044 349 3132

Den nuvarande byggnaden för Valkom daghem fyller inte kraven för hälsosamhet på grund av mikroskador och inneluftsbrister. Hälsomyndigheterna har gett byggnaden användningstid till utgången av 2023, innan vilket bristerna ska korrigeras eller så sätts byggnaden i användningsförbud. Den gamla byggnaden har nått slutet av sin livscykel och det lönar inte sig att reparera den. Stadsfullmäktige godkände i december 2022 en investering på 1,1 miljoner euro för en ny byggnad för Valkom daghem.

Syftet är att den nya daghemsbyggnaden byggs av volymelement, det vill säga lokalerna byggs färdigt på fabriken och lyfts upp på grunderna. Av projektprogrammets utarbetning har ansvarat en arbetsgrupp som består av byggarkitekt Kari Laine, projektledningschef Ulf Blomberg, chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff, enhetens föreståndare Lena Rosenqvist-Huhtanen och av kostservicechef Annika Kuusimurto.

Vad gäller byggplatsen har två olika adresser undersökts. Den ena är belägen bredvid den nuvarande daghemsbyggnaden på Valkomträskvägen (VE1) och den andra är belägen bredvid Valkom allaktivitetshus på Sockenängsvägen (VE2). Alternativens målpris är 1,36 miljoner euro (moms 0 %) för VE1 och 1,45 miljoner euro (moms 0 %) för VE2.

Mer detaljerade uppgifter finns i projektplanen som mötesmaterial. Lokalschemana följer inte fullständigt lokalprogrammet. Men det har dock inte någon väsentlig betydelse för leverantören som väljs utarbetar en plan som passar in för leverantörens egen produktion.

| VE1 (Valkomträskvägen) | VE2 (Sockenängsvägen) |
|--|--|
| <p>Plus:</p> <ul style="list-style-type: none">• Den nuvarande daghemsgården kan utnyttjas även i fortsättningen. Den fungerar bra och är omtyckt bland såväl barnen som personalen.• Närheten till skolan och allaktivitetshuset | <p>Plus:</p> <ul style="list-style-type: none">• Närheten till skolan och allaktivitetshuset• Erbjuder fler alternativ gällande placeringen av byggnaden. |
| <p>Minus:</p> <ul style="list-style-type: none">• Områdets tränghet innan den gamla byggnaden rivs. Begränsar byggnadens placering.• Rivningsskedet av den gamla daghemsbyggnaden och störningen som det medför.• Kostnadsökning på 258 000 euro | <p>Minus:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kräver att en daghemsgård grundas• Kostnadsökning på 351 000 euro |

Det är allt skäl i ärendet att beakta att stadsfullmäktige har godkänt som kostnadsberäkning för det nya daghemmet 1,1 miljoner euro (14.2.2022 § 107) i sin investeringsplan.

Byggarkitekt Kari Laine (Arkkitehtikuvio Oy) deltar i sammanträdet som sakkunnig.

Mötesmaterial:

1. projektplan
2. undersökning av Valkom daghems skick

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Nämnden för fostran och bildning beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att

- a) projektplanen som mötesmaterial godkänns
- b) den nya byggnaden placeras bredvid det nuvarande daghemmet på adressen Valkomträskvägen 29
- c) investeringen beviljas ett tilläggsanslag på 258 000 euro.

Behandling

Kari Laine från Arkkitehtikuvio Oy presenterade projektplanen kl. 18.25-19.32. Han avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Föredragande gav följande ändringsförslag:

Nämnden för fostran och bildning beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att

- a) den bifogade projektplanen godkänns
- b) den nya byggnaden placeras bredvid det nuvarande daghemmet på adressen Valkomträskvägen 29
- c) investeringen beviljas ett tilläggsanslag på 258 000 euro.
- d) befullmäktigar tjänsteinnehavarna som har bearbetat projektplanen att specificera projektplanens systemkrav i kapitel 10.

Paragrafen justeras på mötet.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att

a) den bifogade projektplanen godkänns

b) den nya byggnaden placeras bredvid det nuvarande daghemmet på adressen Valkomträskvägen 29

c) investeringen beviljas ett tilläggsanslag på 258 000 euro.

d) befullmäktigar tjänsteinnehavarna som har bearbetat projektplanen att specificera projektplanens systemkrav i kapitel 10.

Paragrafen justerades på mötet.