

Stadsstyrelsen

---

Tid 13.04.2023 kl 17:31 - 20:01

Plats Societetshuset + \* distans

---

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Malmberg Irene Peräkylä Teemu	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	*
Övriga	Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Thomas Grönholm Yrjölä Ville	stadsdirektör ekonomidirektör sekreterare representant för ungdomsfullmäktige	§ 116–122
Frånvarande	Hämäläinen Satu Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot fm:s ordförande fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande	

## Underskrifter

	Arja Isotalo ordförande	Thomas Grönholm sekreterare
Behandlade ärenden	116 - 123	
Justering av protokollet	Elektroniskt i i Lovisa	
	Lotte-Marie Stenman protokolljusterare	Petri Hakasaari protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 116	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 117	Protokolljusterare	4
§ 118	Godkännande av bokslutet för 2022	5
§ 119	Solpaneler till taken på byggnader ägda av Lovisa stad, fullmäktigemotion	8
§ 120	Energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter bör utredas, fullmäktigemotion	11
§ 121	Nämndernas och sektionernas beslut	15
§ 122	Anmälningens ärenden	16
§ 123	Övriga ärenden	17

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST 13.04.2023 § 116

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört..

Stadsstyrelsen

§ 117

13.04.2023

**Protokolljusterare**

STST 13.04.2023 § 117

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Lotte-Marie Stenman och Petri Hakasaari.

**Godkännande av bokslutet för 2022**

STST 13.04.2023 § 118  
155/00.03.01/2023

## Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Enligt 113 § i kommunallagen (410/2015) är kommunens räkenskapsperiod kalenderåret. Kommunstyrelsen ska upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning samt efter revision förelägga fullmäktige bokslutet före utgången av juni.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till dem samt en jämförelse över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av kommunens verksamhet och om kommunens ekonomiska ställning. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna.

Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

Enligt 114 § i kommunallagen ska en kommun som jämte dottersamfund bildar en kommunkoncern upprätta och i sitt bokslut ta in ett koncernbokslut. Enligt 115 § i kommunallagen ska i verksamhetsberättelsen ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts. I verksamhetsberättelsen ska också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller kommunens och kommunkoncernens ekonomi som inte framgår av kommunens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys.

Stadens bokslut för 2022 har uppgjorts i enlighet med bestämmelserna i kommunallagen och med stöd av dem givna direktiv och rekommendationer. I bokslutet ingår en verksamhetsberättelse, där de väsentliga händelserna i verksamheten och ekonomin samt tablåerna över budgetutfallet har beskrivits. I bokslutskalkylerna ingår stadens resultaträkning, finansieringsanalys, balansräkning och koncernkalkyl med noter. Som ett separat bokslut har framlagts Affärsverket Lovisa Vattens bokslut.

Bilaga nr 1.

## Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

## Förslag

Stadsstyrelsen föreslår följande om behandlingen av räkenskapsperiodens resultat 2 866 742,01 euro:

1) Gjorda avskrivningsdifferenser intäktsförs enligt plan 440 839,72 euro.

2) Räkenskapsperiodens överskott på 3 307 581,73 euro överförs till över- och underskottskontot för tidigare år.

Stadsstyrelsen beslutar godkänna och underteckna Lovisa stads bokslut för 2022 och lämna det Lovisa stads revisorer för granskning och revisionsnämnden för behandling.

Stadsstyrelsen ger möjlighet att på förslag av revisorn göra smärre korrigeringar av teknisk natur i bokslutet.

Stadsstyrelsen godkänner den bifogade tabellen över de utvecklingsobjekt som revisionsnämnden påtalat och framlägger den stadsfullmäktige för kännedom i samband med bokslutet.

#### Behandling

Ekonomidirektör Fredrik Böhme presenterade bokslutet för 2022 för stadsstyrelsen. Personalchef Thomas Grönholm presenterade personalrapporten för 2022 för stadsstyrelsen.

Ledamot Irene Malmberg föreslog följande ändringar till bokslutet:

- Sida 6: I den finska versionen stryks fotnoten "Väestön kieliryhmän mukainen tilasto julkaistaan vasta 29.3.2019"
- Sida 129: Rubriken "Ändringar i koncernstrukturen" och texten under rubriken stryks.

Ordförande Arja Isotalo föreslog följande ändringar till bokslutet:

- Sida 14: Andra meningen i fjärde stycket under rubriken "Förvaltningen" ändras att lyda: "Detta torde delvis bero på lönenivån jämfört med såväl närkommunerna som den privata sektorn."
- Sida 51: Tredje styckets andra mening ändras att lyda: "Detta torde delvis bero på lönenivån jämfört med såväl närkommunerna som den privata sektorn."

Malmbergs och Isotalos ändringsförslag understöddes enhälligt.

Tabellen över utvecklingsobjekt ändrades enhälligt enligt följande:

Utvecklingsobjekt 2020/6: Till den nästsista kolumnen tillades texten: "Uppföljningen fortsätter fram till slutet av 2026."

Uppföljningen av utfallet för utvecklingsobjektet 2018/1 ändras från gul färg till grön.

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo föreslog att man i tabellkolumnen "Stadsstyrelsens och/eller stadsfullmäktiges godkännande eller anvisning" för utvecklingsobjektet 2021/2 tillägger i slutet:

Stadsstyrelsen

§ 118

13.04.2023

"På grund av den stora omsättningen av personal inom lokalservicen och de minskade personalresurser som detta medfört fanns det inte möjligheter till ett bättre samarbete under 2022."

Tillägget godkändes enhälligt.

Vidare befullmäktigades ekonomidirektören att göra tekniska korrigeringar i bokslutstexterna.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändringar.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 65

23.03.2023

§ 119

13.04.2023

### **Solpaneler till taken på byggnader ägda av Lovisa stad, fullmäktigemotion**

FM § 123 16.10.2019  
729/02.08.00/2019

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Solpaneler till taken på byggnader ägda av Lovisa stad**

Hur klimatförändringen ska tyglas diskuteras allt mer intensivt i olika länder, också i Finland. Mest utsläpp skapas av energiproduktionen, det vill säga den elektricitet, den värme och de bränslen som produceras för industrin. Som en ny och allt mer använd källa för utsläppsfri energi har solpaneler blivit allt vanligare såväl inom industrin som bland hushållen. Priset på solpaneler har sjunkit och de är numera rätt enkla att installera till och med på tak i småhus. Till och med i Finlands förhållanden börjar de ha en betydande nytta som energikälla.

Därför föreslår vi undertecknade att

**Lovisa stad vidtar åtgärder och installerar solpaneler som energikällor för sina offentliga byggnader. På detta sätt fås självförsörjande energi och genom det också ekonomisk besparing, och på detta sätt är staden för sin del med och åstadkommer utsläppsfri energi.**

Bilaga nr 7.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN 23.03.2023 § 65

Beredning

projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Kari Hagfors och åtta andra fullmäktigeledamöter har lämnat en fullmäktigemotion där man önskar att åtgärder vidtas för att installera solpaneler på taken på byggnader som ägs av Lovisa stad.

I budgeten för 2023 och ekonomiplanen för åren 2024 och 2025 finns inga medel reserverat för installation av solpaneler. Den snäva ram för fullmäktigeperiodens investeringar som finns gör det också svårt att få in nya medel för installation av solpaneler under fullmäktigeperioden.



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 65

23.03.2023

§ 119

13.04.2023

Installation av solpaneler blir lönsammare hela tiden och det har redan tidigare undersökts hurdana möjligheter det finns att installera solpaneler på taken på byggnader ägda av Lovisa stad. Tyvärr är det inte ännu speciellt lönsamt att installera solpaneler om man inte kan använda merparten av elenergin själv. Det här leder till att det inte ännu är lönsamt att installera solpaneler på skolorna som utgör den största gruppen av byggnader, emedan deras elförbrukning är liten då panelerna producerar merparten av energin.

Daghemmen är oftast i bruk en större del av sommaren och det vore antagligen mera lönsamt att installera solpaneler på deras tak. En förutsättning är dock att taken är i sådant skick att de inte behöver underhållas eller förnyas inom de närmaste fem till tio åren. Tyvärr begränsar det här installation på daghemmens tak.

De centrala förvaltningsbyggnaderna såsom rådhuset och Forum samt flera andra byggnader är skyddade i stadsplan eller värdefulla för miljön. Detta gör att det inte är önskvärt att installera solpaneler på deras tak. I vilket fall som helst skulle det kräva lov samt utlåtande av övervakande museimyndighet.

Det installeras solpaneler på den nya servicebyggnaden på campingområdet och det är troligt att det installeras solpaneler på det nya daghemmet då det byggs även om det slutliga beslutet tas då planeringen framskrider.

I fortsättningen bör man varje gång då en ny byggnad byggs eller ett gammalt tak förnyas noggrant undersöka möjligheten att installera solpaneler samtidigt. I övrigt är det inte ännu förnuftigt att installera solpaneler, såvida staden inte har investeringspengar överlops.

Bilaga 38  
fullmäktigemotion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Stadsstyrelsen

§ 65

23.03.2023

§ 119

13.04.2023

STST 13.04.2023 § 119  
250/02.08.00/2023

Bilaga nr 2.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Beslut

Ledamot Markus Sjöholm föreslog att beslutsförslaget korrigeras enligt följande: "Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen föranleder åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad."

Det korrigerade beslutsförslaget understöddes enhälligt.

Beslut enligt det korrigerade förslaget.

Stadsfullmäktige	§ 36	20.04.2022
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 66	23.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	13.04.2023

## **Energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter bör utredas, fullmäktigemotion**

FM 20.04.2022 § 36

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Hanna Hurta) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

### **Energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter bör utredas**

IPCC:s nyaste rapporter berättar att fönstret för att hindra de allvarliga hot som klimatförändringen förorsakar håller på att gå fast. Utsläpp ska minskas inom alla samhällets delområden och det är allra effektivast att minska utsläppen där som det uppkommer mest av dem. En av de största förorsakarna av koldioxidutsläpp i Finland är uppvärmning av byggnader, till vilket det går åt cirka en fjärdedel av all energi som används i landet.

Energi kan också sparas på ett kostnadseffektivt sätt, eftersom många energibesparande åtgärder inte kräver några investeringar. En sänkning av rumstemperaturen med en grad kan till exempel minska utsläppen med cirka fem procent. Detta leder också till kostnadsbesparingar. Energieffektivitet och energisparande är alltså kostnadseffektiva lösningar som inte bara sparar på stadens medel utan också minskar uppvärmningen av klimatet. Det rör sig också om en säkerhetspolitisk fråga, eftersom det ger möjlighet att minska energiproduktionens andel av fossila bränslen som importerats från utlandet.

Lovisa stad bör utreda energisparpotentialen i sina egna byggnader och vidta åtgärder för att förbättra byggnadernas energieffektivitet och spara energi. Man bör också ägna uppmärksamhet åt energieffektiviteten i nya byggnader och renoveringsprojekt. Samtidigt kunde man undersöka möjligheten att installera solpaneler i samband med stadens byggnader.

**Vi som undertecknat motionen föreslår att Lovisa stad reder ut energisparpotentialen i sina fastigheter och vidtar åtgärder för att förbättra fastigheternas energieffektivitet och för att spara energi.**

Bilaga nr 8.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för behandling enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

- - -

Stadsfullmäktige	§ 36	20.04.2022
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 66	23.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	13.04.2023

NLIN 23.03.2023 § 66

#### Beredning

projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Hanna Hurtta och tio andra fullmäktigeledamöter har lämnat en fullmäktigemotion där man önskar att energieffektiviteten och -besparingarna för Lovisas fastigheter utreds.

Det har redan länge varit kutym att vid varje nybygge, grundrenovering eller reparation utgå från att energieffektiviteten förbättras. Däremot har det inte åtminstone på länge gått systematiskt igenom hela byggnadsbeståndet.

Uppvärmning sker ifall det är möjligt med biobaserad fjärrvärme eller jordvärme. För tillfället finns det ännu sex byggnader som har oljevärme kvar. Målet är att uppvärmningen av dessa ändras till jordvärme och att åtminstone en byggnad per år får värmesystemet utbytt. För tillfället ser det tyvärr ut som om målet inte skulle nås. Det finns också flera byggnader som har direkt elvärme. I dessa installeras det luftvärmepumpar, för att minska på elförbrukningen. Här finns ännu mycket energi att spara.

Under den senaste vintern har det också gjorts försök med att sänka temperaturen i flera byggnader med en grad. Tyvärr ger inte den automatik som finns i många byggnader möjlighet att göra detta på ett enkelt sätt.

En annan viktig del är ventilationen. Alla nya ventilationssystem förses med återvinning och i mån av möjlighet förbättras återvinningen i äldre system. Ett av de effektivaste sätten att spara energi på ventilationen är genom att möjligast snävt begränsa tiden då ventilationen är i gång eller i full gång. Här har dock inneluftsproblem och misstankar om inneluftsproblem gjort det svårt att minska på drifttiderna.

Genom långt utvecklad automatik för ventilation och uppvärmning går det också att förbättra energieffektiviteten. Det mycket långt utvecklade systemet med bland annat koldioxidgivare, som byggts upp i Harjunrinteen koulu visade sig dock inte fylla måttet. Därför har det i de senaste projekten inte använts lika avancerad teknik.

Fönster och dörrar som är i dåligt skick ökar också mycket på energiförbrukningen. Tyvärr har det visat sig att man inte skall byta fönster till nya täta fönster före huset har en effektiv maskinell ventilation med värmeåtervinning. I annat fall räcker inte luftväxlingen till längre. Målet är därför att fönster och dörrar i dåligt skick, förnyas eller grundförbättras då ventilationssystemet fyller dagens krav.

Vindsbjälklagen är i allmänhet redan tilläggsisolerade i de hus som det går enkelt att göra. Däremot har staden i allmänhet inte förbättrat isoleringen i

Stadsfullmäktige	§ 36	20.04.2022
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 66	23.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	13.04.2023

ytterväggarna. Här kommer man att gå försiktigt framåt för att inte skapa nya problem.

Installation av solpaneler blir lönsammare hela tiden och det har redan tidigare undersökts hurudana möjligheter det finns att installera solpaneler på taken på byggnader ägda av Lovisa stad. Tyvärr är det inte ännu speciellt lönsamt att installera solpaneler om man inte kan använda merparten av elenergin själv. Det här leder till att det inte ännu är lönsamt att installera solpaneler på skolorna som utgör den största gruppen av byggnader, emedan deras elförbrukning är liten då panelerna producerar merparten av energin.

Daghemmen är oftast i bruk en större del av sommaren och det vore antagligen mera lönsamt att installera solpaneler på deras tak. En förutsättning är dock att taken är i sådant skick att de inte behöver underhållas eller förnyas inom de närmaste fem till tio åren. Tyvärr begränsar det här installation på daghemmens tak.

De centrala förvaltningsbyggnaderna såsom stadshuset och Forum samt flera andra byggnader är skyddade i stadsplan eller värdefulla för miljön. Detta gör att det inte är önskvärt att installera solpaneler på deras tak. I vilket fall som helst skulle det kräva lov samt utlåtande av övervakande museimyndighet.

Det installeras solpaneler på den nya servicebyggnaden på campingområdet och det är troligt att det installeras solpaneler på det nya daghemmet då det byggs även om det slutliga beslutet tas då planeringen framskrider.

I fortsättningen bör man varje gång då en ny byggnad byggs eller ett gammalt tak förnyas noggrant undersöka möjligheten att installera solpaneler samtidigt. I övrigt är det inte ännu lönsamt att installera solpaneler, såvida staden inte har investeringspengar överlopps. Ur miljösynpunkt är det däremot kanske befogat att sätta till solpaneler på till exempel skolornas tak, bara finansieringen ordnas.

Det finns mycket potential att spara energi i Lovisas fastigheter. Lokaliseringsservices nuvarande personal och knappast heller personalen då den är fulltalig, har inte möjlighet att göra en energiutredning för Lovisa stads alla fastigheter. Däremot finns det massor av konsulter som gärna gör det bara finansieringen ordnas. Även en konsultutredning kräver ganska mycket arbete av lokalitetsservices personal. Därför är det inte just nu aktuellt att beställa en utredning.

Stadsfullmäktige	§ 36	20.04.2022
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 66	23.03.2023
Stadsstyrelsen	§ 120	13.04.2023

Bilaga 39  
fullmäktigemotion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad med det tillägg att stadsfullmäktigen nyligen godkände att Lovisa ansluter sig till nätverket HINKU. Ett av HINKU-kriterierna är att man förbinder sig till åtgärderna och målen i energieffektivitetsavtalet för kommunsektorn. Det förutsätter också att frågor som gäller energieffektivitet utreds och förbättras.

---

STST 13.04.2023 § 120  
756/10.03.02.00/2022

Bilaga nr 3.

Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar motionen vara slutbehandlad.
Beslut	Ledamot Markus Sjöholm föreslog att beslutsförslaget korrigeras enligt följande: "Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen inte föranleder några andra åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad."  Det korrigerade beslutsförslaget understöddes enhälligt.  Beslut enligt det korrigerade förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 121

13.04.2023

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 13.04.2023 § 121

– Landsbygdsnämnden

30.3.2023

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 122

13.04.2023

**Anmälningssärenden**

STST 13.04.2023 § 122

– Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 3/2023, 27.3.2023

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.01.



Stadsstyrelsen

§ 123

13.04.2023

**Övriga ärenden**

STST 13.04.2023 § 123

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

–Stadsstyrelsen diskuterade samarbetet med Sarastia Oy.

– Stadsstyrelsen diskuterade nuläget gällande bostadsmässan.

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.01.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.