

## Uppdatering för tiden 1.5.2023–15.9.2024 av centralkökets hyreskontrakt

NFB 26.04.2023 § 48

Beredning

kostservicechef Annika Kuusimurto

Hösten 2022 uppdagades att kylsystemet och luftkonditioneringen i stadens centralkök, som verkar i hyrda utrymmen, behöver repareras omgående. Trots ansträngningar har anordningarna inte kunnat repareras. Den 14 november 2022, efter förhandlingar med stadens ledande tjänsteinnehavare, har direktören för centralen för bildning och välfärd meddelat hyresvärden att man från stadens sida vill förlänga det befintliga hyresavtalet till den 15 september 2024. Samtidigt har direktören lyft fram tanken att konkurrensutsätta centralkökets anordningar i början av 2024 och på samma gång inleda förhandlingar om ett nytt hyreskontrakt. Direktören för centralen för bildning och välfärd har också bett hyresvärden skaffa ett fungerande kylsystem till centralköket så fort som möjligt. Dessutom har hyresvärden ombetts lämna ett eget förslag till uppdaterat hyreskontrakt.

Hyresvärden har den 11 april 2023 föreslagit att hyresvärden förverkligar reparationen av kylsystemet i centralköket till ett pris av 31 752 euro på basis av det anbud som lämnats in av Lämpöykkönen. Det förslag till uppdaterat hyreskontrakt som hyresvärden har lämnat omfattar en återbetalning av kostnaden för kylutrustningen genom månadshyran fram till den 15 september 2024.

Priset för att installera kylanordningen är 1 820 euro per månad. Indexhöjningen av månadshyran träder i kraft vid ingången av maj 2023. Indexhöjningen uppgår till 1027,27 euro i månaden.

Inkludering av kylanläggningen i månadshyran jämte indexhöjningen.  
Kostnader för tiden maj-december 2023:

- kylanläggning: sammanlagt 8 månader \* 1 820 euro = 14 560 euro, moms 0 procent
- indexhöjning: sammanlagt 8 månader \* 1 027,27 euro = 8 218,16 euro, moms 0 procent
- allt sammanlagt 22 778,16 euro.

Centralen för bildning och välfärd har inte kunnat beakta detta i sin budget för år 2023.

Mötesmaterial: brevet med meddelande om indexhöjning och utkastet till ett nytt hyresavtal

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige ett tilläggsanslag på 22 778 euro för att få ett fungerande kylsystem och ett fungerande ventilationssystem till centralköket samt på grund av indexhöjningen.

Behandling

Ledamot Meri Lohenoja påpekade att det har reserverats 40.000€ för ett kylsystem i budgeten, så hon föreslog att ärendet remitteras för ny beredning, förslaget understöddes.

Beslut Nämnden för fostran och bildning beslutade att remittera ärendet för ny beredning.

NFB 30.05.2023 § 60  
466/12.00.00/2023

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Lovisa stads investeringsanslag på 40 000 euro (kylning) för år 2023 täcker installeringen av kylsystemet i sin helhet till centralköket. Hyresvärden har redan vidtagit åtgärder, så att det går att utnyttja kylsystemet redan sommaren 2023. Anslaget tillräcklighet avseende hyresavtalets indexförhöjning granskas i samband med delårsrapporten i augusti 2023.

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Nämnden för fostran och bildning antecknar ärendet för kännedom.

Behandling

Kostservicechef Annika Kuusimurto motiverade varför det behövs ett kylsystem kl. 18.12-18.15 och avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Beslut På basis av utredningen kan investeringspengar inte användas för driftsekonomiutgifter. Lokalerna som centralköket använder är inte i stadens fastighet.  
Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige ett tilläggsanslag på 22 778 euro för att få ett fungerande kylsystem och ett fungerande ventilationssystem till centralköket samt på grund av indexhöjningen.