

## Bygglov 2023-33, Loval Oy

BYMIN 11.04.2023 § 22  
417/10.03.99.01/2023

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Bygglov söks för fastighet 434-7-707-9 på adressen Vintergatan 4, 07900 Lovisa, för att bygga ut en produktionshall i en våning med en våningsyta på 10 033 m<sup>2</sup> och dess personal- och kontorslokaler.

Bygglovssökande är Loval Oy.

Enligt detaljplanen bestäms byggrätten med exploateringsstalet  $e=0,5$ , vilket innebär att den totala byggrätten för fastigheten uppgår till 25 528 m<sup>2</sup>. I detaljplanen har området planbeteckningen TY, kvartersområde för industribyggnader som inte är miljöstörande.

Huvudprojekterare är arkitekt Kalevi Ikonen. Projekteringsuppgifternas svårighetsklass är exceptionellt krävande.

I projektet finns ett undantag från planen, som kan anses vara ett mindre undantag med stöd av 175 § i markanvändnings- och bygglagen: En ny tomtanslutning ska anläggas för tomten.

Byggnadens fasad består av plastbelagd stålplåt i vitt och i mörk silvernyans. Fönster och dörrar har en mörk silverfärg. Ett skyddsrum placeras i anslutning till personal- och kontorslokalerna.

Minimiantal parkeringsplatser som krävs enligt detaljplanen: "industribyggnader 1 bilplats/5 arbetare som samtidigt tjänstgör". Enligt förslaget ska det byggas 74 bilplatser utöver de existerande 196 bilplatserna. Fyra av dessa nya bilplatser uppfyller parkeringsbestämmelserna för personer med nedsatt rörelseförmåga och 15 är laddningsplatser för elbilar.

Bilaga 17

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- skyddsrumsrättning
- utdrag ur detaljplanen

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Ett mindre undantag beviljas med stöd av 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ges efter anslag.

Bilaga 17

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglov och godkände de villkor som bygglov innefattar.

Ett mindre undantag beviljas med stöd av 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Beslutet ges efter anslag.

Bilaga 17

Distribution

Sökande

---