

## Försäljning av strandtomt nr 41

STST 24.04.2023 § 131  
450/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 41 har begärt att få köpa 2 000 m<sup>2</sup> av det område de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygg rätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,5 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,9625. Enhetspriset för tomt nr 41 blir då 31,98 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger bygg rätt och säljs för enhetspriset, och priset för området blir 63 963 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 41 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 63 963 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 63 963 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.