

## Försäljning av strandtomt nr 112

STST 24.04.2023 § 132  
453/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 112 har begärt att få köpa största delen av det område de arrenderar av Lovisa stad, utvidgat så att området blir cirka 2 650 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 650 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,4 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt nr 112 blir då 36,93 euro/m<sup>2</sup>. Den del av området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset medan den del av området på 650 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 % av priset, det vill säga 7,39 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 73 870 euro och för området som inte ger byggrätt blir 4 803 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 112 på cirka 2 650 m<sup>2</sup> uppgår till 78 673 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 650 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 78 673 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.