

Stadsstyrelsen

---

Tid 24.04.2023 kl 17:37 - 19:31

Plats Societetshuset + \* distans

---

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Peräkylä Teemu Stenbacka Carina Hägglom Kerstin Haverinen Katri	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot Stenmans ersättare Alms ersättare Malmbergs ersättare	*
Övriga	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Yrjölä Ville  Elina Hynninen Sari Paljakka	fm:s ordförande fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande stadsdirektör representant för ungdomsfullmäktige sekreterare direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur	*  § 124–137  § 129
Frånvarande	Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Malmberg Irene Fredrik Böhme Thomas Grönholm	ledamot ledamot ledamot ekonomidirektör sekreterare	

## Underskrifter

Arja Isotalo  
ordförande

Elina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 124 - 138

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Satu Hämäläinen  
protokolljusterare

Teemu Peräkylä  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 124	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 125	Protokolljusterare	5
§ 126	Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om medborgarinstitutets reseersättningar 1.8.2023–31.7.2025	6
§ 127	Justering av lönerna för avdelningscheferna inom centralen för bildning och välfärd	7
§ 128	Hederstecken 2023	9
§ 129	Inledande av samarbetsförhandlingar inom sysselsättningstjänsterna	10
§ 130	Konkurrensutsättning av datorer – val av leverantör	13
§ 131	Försäljning av strandtomt nr 41	14
§ 132	Försäljning av strandtomt nr 112	15
§ 133	Tjänsteinnehavarbeslut	16
§ 134	Nämndernas och sektionernas beslut	17
§ 135	Anmälningssärenden	18
§ 136	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	19
§ 137	Deltagande i filmsamarbete	20
§ 138	Övriga ärenden	21

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST 24.04.2023 § 124

## Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

## Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade att inte behandla ärende "Justering av lönerna för avdelningscheferna inom centralen för bildning och välfärd".

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att behandla tilläggslistans ärenden "Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut" och "Deltagande i filmsamarbete" som ärende nummer 13 och 14 på föredragningslistan. "Övriga ärenden" behandlas som ärende nummer 15.

Stadsstyrelsen

§ 125

24.04.2023

**Protokolljusterare**

STST 24.04.2023 § 125

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Satu Hämäläinen och Teemu Peräkylä.

Arbetskydds- och  
samarbetsgrupp  
Stadsstyrelsen

§ 20

05.04.2023

§ 126

24.04.2023

### **Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om medborgarinstitutets reseersättningar 1.8.2023–31.7.2025**

ASSAG 05.04.2023 § 20

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Ett motsvarande lokalt avtal har ingåtts på visstid för läsåret 2022–2023. Det har framkommit att i de kommuner med stora avstånd och icke fungerande kollektivtrafik görs lokala avtal i ärendet för att säkerställa rekryteringen av timlärare till slutet av nuvarande tjänste- och arbetskollektivavtalsperiod. Detta behövs även i Lovisa så att undervisningen som timlärarna ger fortsätter på institutets hela verksamhetsområde.

Bilaga nr 4:  
Lokalt avtal

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Arbetskydds- och samarbetsgruppen föreslår för stadsstyrelsen att det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet om medborgarinstitutets reseersättningar för tiden 1.8.2023–31.7.2025 godkänns

Beslut

Beslut enligt förslaget.

STST 24.04.2023 § 126  
408/01.00.01/2023

Bilaga nr 1.  
Lokalt avtal

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet om medborgarinstitutets reseersättningar för tiden 1.8.2023–31.7.2025 godkänns.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Justering av lönerna för avdelningscheferna inom centralen för bildning och välfärd**

STST 24.04.2023 § 127  
455/01.02.01/2023

## Beredning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Stadsstyrelsen (STS 9.1.2023 § 4) har höjt dataförvaltningschefens uppgiftsrelaterade lön till 4 950 euro i månaden från och med 1.1.2023. Dessutom har stadsstyrelsen (6.3.2023 § 71) beslutat att höja lönerna för de tjänsteinnehavare som är chefer för avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur till 4 850 euro i månaden från och med 1.3.2023. Förhöjningen gäller följande tjänsteinnehavare: infrastrukturchefen, chefen för stadsplaneringsavdelningen, miljöchefen och lokalchefen som ska rekryteras. Inga separata VAS-tillägg som är relaterade till den grundläggande uppgiften betalas ut. Tillfälliga VAS-tillägg för extra uppgifter fortsätter att gälla. I de ifrågavarande stadsstyrelsebesluten verkar linjedragningen ha inneburit att de berörda chefernas löner har höjts med i medeltal cirka 9 procent.

De senaste åren, och speciellt till följd av koronapandemin, beredningen och samarbetet i fråga om välfärdsområdet, utmaningar gällande lokalerna, det ständiga behovet av utvecklingsprojekt, kriget i Ukraina och den plötsliga ökningen av invandrare, har arbetsmängden och ansvaret ökat märkbart för cheferna inom centralen för bildning och välfärd. Till arbetsuppgifterna hör många sådana risker som på ett väsentligt sätt påverkar stadens verksamhet. Arbetsuppgifterna för cheferna inom centralen för bildning och välfärd utgör i synnerhet från och med 2023 en grundförutsättning för bildnings- och välfärds kommunen. Denna service hör till de viktigaste framgångsfaktorerna och utgör en grund för kommunens och kommuninvånarnas välfärd. Arbetsuppgifterna förutsätter en omfattande helhelssyn. De löner som betalas till de sakkunniga inom centralen för bildning och välfärd, speciellt chefernas löner, måste vara konkurrenskraftiga. Dessutom förutsätter arbetsavtalslagen att cheferna behandlas jämlikt vad gäller lönesättningen.

Ärendet har förutom tillsammans med cheferna inom centralen för bildning och välfärd diskuterats i stadens lönesystemarbetsgrupp den 15 mars 2023 och i ledningsgruppen den 20 mars 2023.

På basis av uppskattningen av uppgifternas svårighetsgrad och på basis av uppgifternas ansvarsnivå föreslår vi i enlighet med linjedragningen i de tidigare stadsstyrelsebesluten följande uppgiftsrelaterade löner från och med 1.5.2023:

- utbildningschef Timo Tenhunen 5 661 €/kk
- chef för småbarnspedagogik Sofia Hoff 4 592 €/kk
- chef för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson 4 592 €/kk
- kostservicechef Annika Kuusimurto 3 903 €/kk
- städservicechef Tuija Niemeläinen 3 903 €/kk

Stadsstyrelsen

§ 127

24.04.2023

Dessutom är det skäl att ändra den lönesättningskod som gäller kostservicechefens uppgift så att koden motsvarar den tillämpningsanvisning i § 1 i bilaga 6 i AKTA enligt vilken den högsta administrativa ledningen inom kommunens (t.ex. kostchef) står utanför lönesättningen. Lönesättningskoden för kostservicechefen är för närvarande 06RU0020.

Enligt 51.3 § i Lovisa stads förvaltningsstadga är det den myndighet som fattar beslut om anställning som bestämmer om lönesättningen enligt bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalet ifall personalresursen finns i personalplanen och löneanslaget finns i budgeten.

Enligt bedömningen av uppgiftens krav är kostnadseffekten av korrigeringen av de nuvarande lönerna, inklusive sidokostnader, totalt 2 500 euro/månad, det vill säga 20 000 euro år 2023. Det finns inte anslag för detta i budgeten för 2023. Anslaget ska i första hand täckas via centralens interna arrangemang.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ändra kostservicechefens uppgift så att uppgiften står utanför lönesättningen
- b) höja de uppgiftsrelaterade lönerna för de tjänsteinnehavare och personer i anställningsförhållande som är chefer för avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur så att den nya uppgiftsrelaterad lönen är följande från och med 1.5.2023:
  - utbildningschef Timo Tenhunen: 5 661 €/kk
  - chef för småbarnspedagogik Sofia Hoff: 4 592 €/kk
  - chef för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson: 4 592 €/kk
  - kostservicechef Annika Kuusimurto: 3 903 €/kk
  - städservicechef Tuija Niemeläinen: 3 903 €/kkDet betalas inget VAS-tillägg på grundlönen
- c) anteckna för kännedom, att anslaget ska i första hand täckas via centralens interna arrangemang. I samband med delårsrapporten för centralen för bildning och välfärd är det motiverat att granska tillräckligheten av hela centralens löneanslag i augusti 2023.
- d) granska denna paragraf omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att inte behandla ärendet.



Stadsstyrelsen

§ 128

24.04.2023

**Hederstecken 2023**STST 24.04.2023 § 128  
225/01.02.03/2023

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadens hedersteckenkommitté, som består av stadsfullmäktiges presidium, stadsstyrelsens presidium, stadsdirektören och personalchefen, församlades 12.4.2023. Under sitt sammanträde gick hedersteckenkommittén igenom och behandlade de framställningar om hederstecken till förtroendevalda samt till arbetstagare och tjänsteinnehavare vilka olika partier och tjänsteinnehavare hade lämnat senast 5.4.2023.

Enligt 27 § i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om att ansöka om hederstecken och hederstitlar.

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att senast 26.4.2023 ansöka om hederstecken till de personer som stadsstyrelsen godkänner i enlighet med det på mötet framlagda materialet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

De personer som nämns i tilläggs materialet deltog inte i behandlingen av ärendet. Tilläggs materialet är tillsvidare inte offentligt (offentlighetslagen § 6, punkt 9).

Paragrafen justerades omedelbart.

**Inledande av samarbetsförhandlingar inom sysselsättningstjänsterna**

STST 24.04.2023 § 129  
458/01.04.00/2023

## Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka 040 630 28 11

I den budget och den ekonomiplan för åren 2023–2025 som Lovisa stadsfullmäktige har godkänt (FM 14.12.2022, 107 §) är målet för stadens sysselsättningstjänster att effektivisera sysselsättningstjänsterna och svara på ändringar.

Arbets- och näringstjänsterna övergår från staten till kommunerna i början av 2025 och sysselsättningsområdena har börjat förberedas. Planer och avtal som gäller sysselsättningsområdena ska läggas fram för ministeriet före utgången av oktober.

Förberedelserna för reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 är redan igång i östra Nyland och den lagstiftning som gäller reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 har godkänts 1.3.2023.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har 27.3.2023, § 100, godkänt ett intentionsavtal enligt vilket Lovisa förbinder sig till att kommunerna Askola, Lappträsk, Mörskom, Pukkila och Sibbo samt städerna Borgå och Lovisa förbereder ett sådant gemensamt sysselsättningsområde som avses i lagen om offentlig arbetskrafts- och företagservice och där Borgå stad utgör en sådan ansvarskommun som avses i kommunallagen.

Reformen av arbets- och näringstjänsterna ändrar på bestämningsgrunderna för kommunens finansieringsandel av arbetsmarknadsstödet och utvidgar stadens finansieringsansvar. Till följd av detta är det nödvändigt att ändra målgruppen för de av stadens tjänster som gäller skötseln av sysselsättningen, dessutom ska helheten bedömas och planeras på nytt. Samtidigt ska man bedöma arbetslöshetens struktur i Lovisa samt hur effektiv bekämpningen av arbetslösheten är. Enligt flera rapporter har Lovisa stads sysselsättningsåtgärder inte haft önskad effekt.

Kommunerna ska följa den samarbetslag (449/2007) som gäller kommuner. I 4 § i ovan nämnda lag föreskrivs följande om ärenden som behandlas i samarbete:

”I samarbetet mellan arbetsgivaren och personalen behandlas åtminstone ärenden som gäller

- 1) sådana förändringar i organiseringen av arbetet, kommunens eller välfärdsområdets servicestruktur, i kommunindelningen eller i samarbetet mellan kommunerna, i samarbetet mellan välfärdsområdena eller i samarbetet mellan kommunerna och välfärdsområdena som har betydande konsekvenser för personalens ställning,

Stadsstyrelsen

§ 129

24.04.2023

- 2) principerna för omorganisering av tjänsterna, om ärendet kan ha väsentliga personalkonsekvenser som följer av anlitande av utomstående arbetskraft eller överlåtelse av rörelse eller andra väsentliga konsekvenser för personalen,
- 3) principer och planer som hänför sig till personalen, utvecklandet av och likvärdigt bemötande av personalen samt till det interna informationsutbytet inom arbetskollektivet,
- 4) överföring av arbetstagare till anställning på deltid, permittering eller uppsägning, om dessa åtgärder vidtas av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker.”

I den samarbetslag (449/2007) som gäller kommuner föreskrivs i 5 §:

”Innan arbetsgivaren avgör ett ärende som avses i 4 eller 4 a § ska arbetsgivaren med åtminstone de arbetstagare som saken gäller i en anda av samarbete och i syfte att uppnå enighet diskutera grunderna för, verkningarna av och alternativen till en åtgärd som är under beredning. Diskussionerna ska inledas i så god tid som möjligt.”

Under samarbetsförhandlingarna informerar arbetsgivaren den personal som handhar sysselsättningstjänsterna om grunderna för bildandet av sysselsättningsområden, om planerna för organiserandet av sysselsättningstjänsterna samt om planernas inverkan på personalen. Under förhandlingarna ska diskuteras bland annat grunderna för den åtgärd som bereds samt följer av och alternativ till åtgärden.

Målet med samarbetsförhandlingarna är också att finna lösningar i fråga om omorganiseringen av kommunens egna tjänster. Sysselsättningstjänsternas helhetsstruktur ska göras om så att den motsvarar de mål som ställts upp inom ramen för bland annat reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024.

Samarbetsförhandlingarna gäller produktionsmässiga orsaker och omorganisering av tjänsterna. Då sysselsättningstjänsterna omorganiseras överväger arbetsgivaren permittering, uppsägning eller anställning på deltid.

I enlighet med 7 § i den samarbetslag som gäller kommuner (449/2007) ska arbetsgivaren göra en skriftlig förhandlingsframställning för inledande av samarbetsförhandlingar senast fem dagar innan förhandlingarna inleds, om arbetsgivaren överväger en sådan åtgärd som avses i 4 § 1 mom. 4 punkten. Framställningen ska innehålla motiveringar framförda av arbetsgivaren och en bedömning av den tid inom vilken de eventuella åtgärderna genomförs.

I enlighet med 7 § i den samarbetslag som gäller kommuner (449/2007) deltar i samarbetsförhandlingarna även en i lagen avsedd företrädare för personalen, om permitteringen, överföringen till anställning på deltid eller uppsägningen gäller minst tre arbetstagare, eller om arbetsgivaren eller en företrädare för personalen kräver det.

Stadsstyrelsen

§ 129

24.04.2023

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att inleda samarbetsförhandlingar i fråga om den fast anställda personalen inom sysselsättningstjänsterna i enlighet med lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007). En skriftlig förhandlingsframställning lämnas till personalen och till representanterna för personalen så fort som möjligt. Därefter inleds samarbetsförhandlingarna. Avsikten är att avsluta förhandlingarna under våren. Stadsstyrelsen beslutar därtill att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur är representant för arbetsgivaren under förhandlingarna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutar att inleda samarbetsförhandlingar i fråga om den fast anställda personalen inom sysselsättningstjänsterna, inklusive sysselsättningskoordinatören, i enlighet med lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007). En skriftlig förhandlingsframställning lämnas till personalen och till representanterna för personalen så fort som möjligt. Därefter inleds samarbetsförhandlingarna. Avsikten är att avsluta förhandlingarna under våren. Stadsstyrelsen beslutar därtill att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur är representant för arbetsgivaren under förhandlingarna.

Beslut enligt det reviderade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka närvarade klockan 18.07–18.37, då ärendet behandlades.

**Konkurrensutsättning av datorer – val av leverantör**

STST 24.04.2023 § 130  
457/02.08.00/2023

## Beredning

Dataförvaltningschef Marko Perttilä, tfn 0440 555 201, och controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816

Lovisa stad har i mars 2023 offentliggjort en intern konkurrensutsättning inom ramen för Hansels gemensamma upphandling Datorer 2021–2025 (DPS). Giltighetstiden för upphandlingen är 1.4.2023–31.12.2024. Avtalet är giltigt fram till 31.12.2024 varefter det är möjligt att förlänga avtalet med ett (1) optionsår. Beställaren ska senast fyra (4) månader innan avtalsperioden löper ut meddela huruvida optionsåret tas i bruk.

Den interna konkurrensutsättningen skedde genom att jämföra livscykelkostnader med referensprodukter i enlighet med den gemensamma upphandlingen. Referensprodukterna utgjordes av stadens uppskattade behov under livscykeln. Urvalskriteriet vid den interna konkurrensutsättningen utgjordes av det lägsta jämförelsepriset.

Tre leverantörer lämnade anbud inom utsatt tid, 27.3.2023 kl 12:00. Samtliga anbudsgivare uppfyllde behörighetskraven. Anbudsgivarna var:

- Dustin Finland Oy
- Lenovo Finland
- Oy Dell Ab

Det lägsta jämförelsepriset erbjöds av Dustin Finland Oy.

## Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Dustin Finland Oy väljs till leverantör inom ramen för den gemensamma upphandlingen Datorer 2021–2025 (DPS). Kriteriet för valet utgörs av det jämförelsepris som medför de lägsta livscykelkostnaderna.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Försäljning av strandtomt nr 41**

STST 24.04.2023 § 131  
450/10.00.02/2023

## Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 41 har begärt att få köpa 2 000 m<sup>2</sup> av det område de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,5 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,9625. Enhetspriset för tomt nr 41 blir då 31,98 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, och priset för området blir 63 963 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 41 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 63 963 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

## Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 63 963 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Försäljning av strandtomt nr 112**

STST 24.04.2023 § 132  
453/10.00.02/2023

## Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 112 har begärt att få köpa största delen av det område de arrenderar av Lovisa stad, utvidgat så att området blir cirka 2 650 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 650 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,4 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt nr 112 blir då 36,93 euro/m<sup>2</sup>. Den del av området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset medan den del av området på 650 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 % av priset, det vill säga 7,39 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 73 870 euro och för området som inte ger byggrätt blir 4 803 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 112 på cirka 2 650 m<sup>2</sup> uppgår till 78 673 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

## Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 650 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 78 673 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

## Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 133

24.04.2023

**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 24.04.2023 § 133

- Stadsdirektör, § 5/2023  
Stöd för Borgå Frontveteraner rf:s verksamhet

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Till tjänsteinnehavarbesluten tillades:

- Stadsdirektör, § 6/2023  
Organisering av uppgiften som arbetarskyddschef från och med 1.4.2023.



Stadsstyrelsen

§ 134

24.04.2023

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST 24.04.2023 § 134

– Nämnden för fostran och bildning 22.3.2023

– Byggnads- och miljönämnden 11.4.2023

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 135

24.04.2023

**Anmälningssärenden**

STST 24.04.2023 § 135

- Kymmenedalens EI Ab, ordinarie bolagsstämma, protokoll 1/2023, 13.4.2023
- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 23.3.2023

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

STST 24.04.2023 § 136  
79/00.01.02/2023

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 19.4.2023 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 45 Utvecklingssamtal som förts med stadsdirektören, rapportering
- § 46 Projektplan för Valkom daghem: Skickas till centralen för bildning och välfärd och centralen för näringsliv och infrastruktur.
- § 47 Tilläggsanslag till bostadsmässorganisationens budget: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur, ekonomibyrån och bostadsmessabyrån.
- § 48 Tilläggsanslag för infrastrukturen på Drottningstranden: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och ekonomibyrån.
- § 49 Förslag till tilläggsanslag för saneringen av hälsovårdscentralens husteknik och för Lovisa Camping: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och ekonomibyrån.
- § 50 Servicelinjen från och med 2023: Skickas till centralen för bildning och välfärd och ekonomibyrån.
- § 51 Avsiktsförklaring om bildande av gemensamt sysselsättningsområde och be-redningsarbete relaterat till det: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur, ekonomibyrån och Borgå stad.
- § 53 Huvudbiblioteket till Vilekulla, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.
- § 54 Avgiftsfri användningsrätt av stadens gym som arbetsförmån för anställda i Lo-visa stad, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och HR-avdelningen.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

**Deltagande i filmsamarbete**

STST 24.04.2023 § 137  
424/02.05.01.00/2023

**Beredning**

Kommunikations- och marknadsföringssakkunnig Jaana Laine, tfn 0440 555 219

Produktionsbolaget Red Carpet Film & TV, som sysslar med film- och tv-produktion, förbereder en inspelning av en komedifilm för hela familjen. Filmen ska till största delen spelas in i Lovisa och Pyttis i juli–augusti 2023. Manusets skrivs av Kari Ketonen som också regisserar filmen.

Produktionsbolaget föreslår att Lovisa stad deltar i filmproduktionen med 35 000 euro. I utbyte mot det ekonomiska bidraget får staden synlighet i filmen och i sammanhangen kring filmen.

Det är meningen att inspelningarna ska ske på tydligt igenkännbara platser i Lovisa, till exempel på området kring Skeppsbron och på bruksområdet i Strömfors. I samband med filmproduktionen ska det också spelas in en reklamfilm som kan nyttjas av Lovisa stad. Kostnaderna för reklamfilmen ingår i det stödbelopp på 35 000 euro som föreslås av filmbolaget. Produktionsbolaget har lovat att premiärvisningen av filmen ska ske i Lovisa. Produktionsbolaget har förpliktat sig att vid filmproduktionen i så stor utsträckning som möjligt utnyttja tjänster av lokala företag och att involvera lokala organisationer och invånare i filminspelningarna. Skådespelarna i filmen lyfter fram orten i sina sociala mediekanaler. I samarbetet kan också ingå besök eller synlighet på Bostadsmässan i Lovisa.

Det upprättas ett mer detaljerat avtal mellan Lovisa stad och produktionsbolaget Red Carpet Film & TV när den totala finansieringen av filmen har bekräftats.

**Föredragning**

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag**

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad deltar med 35 000 euro i den filmproduktion som förbereds av Red Carpet Film & TV. Beloppet ingår i stadens budget under Kommunikation / Allmän marknadsföring. Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektör Jan D. Oker-Blom att förhandla fram och underteckna ett avtal om filmsamarbete mellan Lovisa stad och Red Carpet Film & TV.

**Beslut**

Beslut enligt förslaget.

Ungdomsfullmäktiges representant Ville Yrjölä avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.00.

**Övriga ärenden**

STST 24.04.2023 § 138

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

– Kommunledarna diskuterar arbets- och näringstjänsterna 15.5.2023.

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.31.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125, § 127, § 133, § 134, § 135, § 136, § 138**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 137**

## **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

### **Omrövningsbegärans form och innehåll**

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.