

Utkast till planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävaägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden

NLIN 27.04.2023 § 79
415/10.02.02/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med planstommen är att få en helhetsbild över Strömfors markanvändning och stödja områdets utveckling och livskraftighet.

Strömfors kyrkby saknar delgeneralplan och många av detaljplanerna är föråldrade. Förnyelsen av detaljplanerna har därav inte haft någon uppdaterad helhetsbild över byns utveckling att utgå ifrån. En planstomme påminner i utformningen om en generalplan och dess syfte är att i form av en målsättningsplan, handleda stadens detaljplanläggning inom området. Planstommen har inte generalplanens juridiska rättsverkningar, därav avgörs dess markanvändnings rättsverkningar först i samband med framtida planläggningar.

Under beredningen utfördes en webbenkät angående Strömfors utvecklingsbehov, värden och markanvändning 1.12.2021–28.2.2022 och en skiss av planstommen presenterades på byakväll. Byakvällen hölls i Strömfors 2.11.2022 och var riktad till områdets boende och företagare. Utkastet för planstomme förbereds vara framlagt under 30 dagars tid. Vid framläggningen begärs utlåtanden från myndigheterna och intressenterna har möjlighet att framföra åsikter.

Genom planstommen uppdateras planläggningens helhetsbild av Strömfors och utvecklingsbehov kartläggs för senare detaljplanläggning.

Tidigare planlagd väg och bro söder om Strömfors från Elimävaägen till Kortön industriområde flyttas till norr om Strömfors. Möjligheterna för näringsidkande diversifieras och koncentreras i byns centrum. Andelen områden för offentlig service minskas till att motsvara nuvarande användning. För rekreation och friluftslivets behov, granskas skogs- och grönområdeshelheten. Användningsområdena för skogs-, grön- och skyddsgronområden uppdateras. Angående boende har bland annat i detaljplaner orealiserade boendeområden tagits bort och nya boendeområden närmare byns centrum presenteras. Nya områden för turistanläggningar, lägerområden och parkering inom byn föreslås. Behovet av byggnadsskydd ses över och älvens stränder sparade från utökat byggande. Trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister förbättras och vägområdet kring Kortöbron föreslås som torgområde.

Efter påseendetiden behandlas respons till planstommen i ledningsgruppen för generalplaner och till planstommehandlingarna görs behövliga ändringar. Den färdiga planstommen behandlas i näringslivs- och infrastrukturnämnden och dess slutgiltiga godkännande besluts av stadsstyrelsen.

Bilaga 45

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga utkastet till planstomme i 30 dagar och begära utlåtanden om det.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga utkastet till planstomme i 30 dagar och begära utlåtanden om det.
