

Delgeneralplan för Röjsjö med närområden

NLIN 27.04.2023 § 81
468/10.02.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsinitiativ

Forus Oy har kontaktat Lovisa stad och föreslagit att processen med att utarbeta en generalplan för Röjsjö och Brännankärret inleds. Företaget strävar efter ett projekt inom ramen för vilket man bygger ett solkraftsverk i industriell skala på dessa områden. Den preliminära uppskattningen av projektets storlek är ungefär 135 ha (Röjsjö) och 52 ha (Brännankärret), sammanlagt 187 ha. Den uppskattade sammanlagda produktionskapaciteten för dessa två områden är ungefär 120 MW. Till föredragningslistan har bifogats projektbolagets karta över det område som omfattas av projektet. Det område som ska planläggas kommer att vara betydligt större än det område som omfattas av projektet.

Syftet med planläggningen samt preliminär uppskattning av tidtabellen

Genomförandet av det föreslagna projektet förutsätter en sådan generalplan för området genom vilken man utreder de allmänna villkoren för en placering av solenergiproduktion på området samt bland annat landskapsplanebeteckningarnas och föreskrifternas inverkan på markanvändningen på området. Syftet är att utarbeta en sådan generalplan som eventuella tillståndsförfaranden i fråga om genomförandet av solenergiområdet i sinom tid kan stöda sig på. Syftet är att få generalplanen till godkännandebehandling inom två år från inledandet av planläggningen. En eventuell samtidig miljökonsekvensbedömning (MKB) samt utredningsbehov i anslutning till projektet kan inverka på planläggningstidtabellen.

En eventuell parallell MKB-process

Innan detaljplaneringen inleds ska projektföretaget hos Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ansöka om behovsprövningsbeslut i fråga om MKB-förfarandet. Planläggningen skulle då i sin tur stöda sig på sådana redogörelsehandlingar som utarbetas i anslutning till den eventuella MKB-processen. Om projektet inte genomgår en MKB-process ska samtliga behövliga redogörelser utarbetas i samband med planläggningen.

Organisering och finansiering av planläggningen

De sammanlagda kostnaderna för generalplansprojektet uppgår till uppskattningsvis 50–100 000 euro och består av kostnader för arbetstid inom stadsplaneringen och av planläggningskostnader för konsulttjänster samt av kostnader för separata utredningar. Planläggningskonsulttjänsterna konkurrensutsätts under våren 2023. De behövliga utredningar som krävs för planläggningen beställs i regel av staden men i den mån det är möjligt stöder man sig på de redogörelser som projektföretaget har skaffat bland annat i samband med miljökonsekvensbedömningen. Miljöministeriet har beviljat staden understöd för energiplanläggningen. Understödet uppgår till högst 16 000 euro och täcker högst 70 procent av planläggningskostnaderna. Till den del beslutet om understöd inte täcker direkta planläggningskostnader har Forus Oy lovat ersätta staden. Kostnaderna för staden består alltså främst av projektkostnader för arbetstid för den personal vid staden som arbetar med planläggning. Innan planläggningen inleds ska ett planläggningsavtal

mellan staden och Forus Oy upprättas. I avtalet ska överenskommas om fördelningen av planläggningskostnaderna.

Att fatta beslut om att inleda generalplanläggningen

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar stadsfullmäktige om att inleda och godkänna generalplanläggningen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ansvarar för beredningen av planen och för beslutsfattande i anslutning till detta. En styrgrupp för generalplanläggning har tillsatts för uppföljning av och informationsförmedling om planeringen av generalplanläggningsprojekt. I mars 2023 presenterade Forus Oy sin verksamhet och sina mål för området vid Röjsjö för styrgruppen.

Information om att planläggning har inletts samt program för deltagande och bedömning (PBD)

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska det meddelas om inledande av planläggning så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I praktiken informerar man om generalplanen genom en kungörelse i tidningen och på stadens internetsidor. Dessutom begär man myndigheterna om utlåtanden om programmet för deltagande och bedömning. I fråga om denna plan kommer informeringen att ske då planeringen inleds, efter att man valt den konsult som är ansvarig för planen och hen har inlett sitt arbete. Målet är att det ska se under sommaren 2023. På detta vis preciseras planeringsområdet, planläggningstidtabellen och projektets program för växelverkan då programmet för deltagande och bedömning utarbetas.

Bilaga 47

– karta över det område som omfattas av projektet

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner inledandet av delgeneralplanläggningen och lägger fram ärendet för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände inledandet av delgeneralplanläggningen och lägger fram ärendet för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.
	Paragrafen justerades omedelbart.
