

Stadsstyrelsen

Tid 08.05.2023 kl 17:31 - 19:00

Plats Societetshuset + * distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja	ordförande	
	Liljestrand Tom	första vice ordförande	*
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	*
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Malmberg Irene	ledamot	
Peräkylä Teemu	ledamot		
Övriga	Kekkonen Jari	fm:s första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	fm:s andra vice ordförande	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
Frånvarande	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	

Underskrifter

Arja Isotalo
ordförandeThomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 139 - 150

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Irene Malmberg
protokolljusterareMarkus Sjöholm
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 139	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 140	Protokolljusterare	4
§ 141	Val av medlemmar och ersättare till uppådsnämnden	5
§ 142	Att ordna företagshälsovård fr.o.m. 1.4.2024	7
§ 143	Försäljning av fastighet och outbrutet område på adressen Borgågatan 17, Gamla industriområdet	8
§ 144	Prissättning och överlåtelsevillkor för tomt Rnr 434-8-818-2	10
§ 145	Delgeneralplan för Röjsjö med närområden	12
§ 146	Inledande av samarbetsförhandlingar i fråga om tjänsten Navigatorn och invandrarservicen i Lovisa stad	15
§ 147	Tjänsteinnehavarbeslut	17
§ 148	Nämndernas och sektionernas beslut	18
§ 149	Anmälningsärenden	19
§ 150	Övriga ärenden	20

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 08.05.2023 § 139

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 140

08.05.2023

Protokolljusterare

STST 08.05.2023 § 140

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Irene Malmberg och Markus Sjöholm.

Val av medlemmar och ersättare till uppståndsämnden

STST 08.05.2023 § 141
240/00.00.01/2023

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Vid uppstådet för de värnpliktiga ordnas en gemensam öppning innan förrättningen inleds. Programmet är det följande:

- anmälan till äldsta militären
- öppningstal av regionalbyråns befälhavare
- stadens representant, hälsning
- församlingens representant, hälsning
- veteranens hälsning / video om arvet efter veteranerna
- video om att göra värnplikten
- kaffeservering som ordnats av staden, kommunen och församlingen.

Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente föreslår att en motsvarande tillställning ordnas i år under uppstådsdagen.

Uppstådet i Lovisa hålls i Lovisa idrottshall, adress Brandensteinsgatan 29, tisdagen den 15 augusti 2023 kl. 8.00.

Cirka 20 personer beräknas ta del i kaffeserveringen (ca kl. 9.45) som är avsedd för inbjudna, förrättande personal och musikkapellet.

I eventuell bespisning (lämplig tidpunkt ca kl. 8.45) deltar cirka 104 personer från Lovisa och Lapträsk.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente meddelande om värnpliktsuppstådet antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsen utser två medlemmar och ersättare till uppståndsämnden. Medlemmarna i nämnden önskas arbeta inom ungdomsarbetet.

Dessutom utses en person för att framföra stadens hälsning vid uppstådstillfället.

Församlingarna i Lovisa och Lovisa stad och Lapträsk kommun betalar var sin andel av kostnaderna enligt vad som överenskommits separat. Kostnaderna påförs stadsstyrelsens dispositionsmedel.

Beslut

Stadsstyrelsen utsåg koordinerande uppsökande ungdomsarbetare Samira Al-Far och specialungdomsarbetare Juha-Pekka Palasmaa till medlemmar i uppståndsämnden samt ungdomsarbetare Sonja Välkepinta och ungdomsarbetare Sari Hännikäinen till deras ersättare.

Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektör Jan D. Oker-Blom att framföra stadens hälsning på uppstådstillfället.

Beslutet enligt förslaget till övriga delar.

Att ordna företagshälsovård fr.o.m. 1.4.2024

STST 08.05.2023 § 142
160/01.04.02.00/2023

Beredning

Controller Mireille Nygård

Arbetsgivaren är enligt lagen om företagshälsovård skyldig att på sin bekostnad ordna företagshälsovård för sina anställda. Förutom de lagstadgade förebyggande tjänsterna kan arbetsgivaren erbjuda också frivilliga sjukvårdstjänster. Lovisa stad har som många andra arbetsgivare kompletterat de lagstadgade företagshälsovårdstjänsterna med sjukvård på s.k. allmänläkarnivå.

Lovisa stad och Mehiläinen Oy har ett avtal om företagshälsovårdstjänster som är i kraft till 31.3.2024. Avtalet omfattar förutom företagshälsovården för Lovisa stads egna anställda också de tjänster som hör till kommunens allmänna ansvar för ordnandet av företagshälsovårdstjänster. Dessa tjänster kan också andra arbetsgivare i kommunen utnyttja om de så önskar.

Då avtalsperioden upphör måste man besluta om det sätt på vilket företagshälsovården ordnas. För stadsstyrelsen föreslås att man åt stadens anställda upphandlar den lagstadgade förebyggande företagshälsovården utvidgade med sjukvårdstjänster på allmänläkarnivå. Avtalsperioden kunde vara fyra år med en möjlighet till två optionsår.

Värdet på de tjänster som upphandlas uppskattas vara cirka 350 000 euro per år. Då det är fråga om en omfattande tjänsteupphandling är det ändamålsenligt att utnyttja en utomstående sakkunnig i konkurrensutsättningen.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Den företagshälsovård för vars ordnande Lovisa stad ansvarar ordnas i form av en utlokaliserad verksamhet genom att konkurrensutsätta och upphandla tjänsten av en privat serviceproducent. Tjänsten konkurrensutsätts för tiden 1.4.2024–31.3.2028 så att avtalet vid behov kan förlängas med två optionsår. Den lagstadgade förebyggande företagshälsovården utvidgas med för arbetsgivaren frivilliga sjukvårdstjänster på s.k. allmänläkarnivå.

I den konkurrensutsättning som upphandlingen förutsätter används en utomstående sakkunnig.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av fastighet och outbrutet område på adressen Borgågatan 17, Gamla industriområdet

STST 08.05.2023 § 143

1008/10.00.02/2022

Beredning

Livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 02 25

Stadsstyrelsen godkände med sitt beslut 20.6.2022 § 170 försäljningen till Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 av fastighet Koivula, fastighetsbeteckning 434-401-8-2, på det så kallade Gamla industriområdet i Lovisa stads stadsdel Antby, fastighetsregisterens areal 450 m² och ett outbrutet område av fastighet Fogdas, fastighetsbeteckning 434-401-6-69, till sin areal cirka 2 240 m².

Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 har dock dragit sig ur affären i fråga (e-post 17.1.2023) och köpare har framfört sitt intresse till att köpa fastigheten och det outbrutna området i fråga med samma villkor som stadsstyrelsen i sitt tidigare beslut godkänt.

- 1) fastighet Koivula, fastighetsbeteckning 434-401-8-2, fastighetsregisterens areal 450 m²
- 2) outbrutet område av fastighet Fogdas, fastighetsbeteckning 434-401-6-69, till sin areal cirka 2 170 m².

För det outbrutna området gäller en detaljplan godkänd 19.2.1988. I planen har det outbrutna området anvisats som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringstalet $e=0,40$ och med ett maximalt våningstal II. För de outbrutna områdena i fråga har detaljplanen bedömts vara tidsenlig. Karta över det outbrutna området som bilaga.

Livskraftutvecklaren har förhandlat med köparen om försäljningen av det outbrutna området. Som grund för försäljningsprissättningen användes värdringsbrevet uppgjort av Newsec Valuation Oy 4.9.2014 om prisnivåerna för företagsområdena i Lovisa stad relaterade till levnadskostnadsindexet september 2014 → februari 2022. Indexhöjningen är $119,0 / 109,6 = 1,0857$.

I värderingsbrevet värderades variationsbredden för industri- och lagertomterna på gamla industriområdet till 7–12 €/m². De outbrutna områdena belägna invid Borgåvägen som utgör objektet ansågs motsvara det maximala värdet för området ($= 1,0857 \times 12 \text{ €/m}^2 = 13,03 \text{ €/m}^2$).

Det totala värdet för fastigheten och det outbrutna området uppgår sålunda till $2\ 620 \text{ m}^2 \times 13,03 \text{ €/m}^2 = 33\ 878,00 \text{ euro}$.

På det outbrutna området 2 finns dock sex byggnader som är i rivskick (ett utelager, ett brandskadat egnahemshus, ett garage, en lekstuga, ett vedluder, ett utedass), av vilkas rivning det inkommit två anbud och ett tidigare anbud som är jämförbart med storleken av ett rivningsobjekt

Stadsstyrelsen

§ 143

08.05.2023

(bilaga). Under våren 2022 var det förmånligaste anbudet för rivningsarbetena 22 500 euro.

I och med att köparen i köpebrevet ställs ett avtalsvitesbundet rivningsvillkor för byggnaderna i frågas del, föreslås det att köpesumman sänks med värdet av ifrågavarande rivningsanbud med 22 500 euro. Detta är även beloppet för avtalsvitet.

Anbudet för rivningsarbetet innefattar inte avlägsnande av eventuellt förorenad marksubstans och staden som försäljare har inte heller för denna del gjort en utredning av markgrunden. I och med att egnahemshuset på det outbrutna området förstördes i en eldsvåda och det på det outbrutna området finns en garagebyggnad, där det eventuellt finns oljedrabbad mark, överenskom man i de ursprungliga förhandlingarna om en tilläggsrabatt på 1 858,70 euro. Enligt principen för likvärdighet bland kommuninvånare inkluderas denna tilläggsrabatt även i affären som ingår med köpare. I och med rabatten tar köparen ansvaret för avlägsnande och fortsatt hantering av eventuella förorenade marksubstanser.

Den föreslagna köpesumman uppgår sålunda till 9 779,90 euro.

Bilaga nr 1.
Köpebrev
Köpebrevets bilagekarta

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastighet Koivula, areal 450 m² och ett outbrutet område av fastighet Fogdas, arealen cirka 2 170 m² till totalpriset 9 779,90 euro och befullmäktigar chefen för stadsplaneringsenheten att underteckna ifrågavarande köpebrev. Tekniska korrigeringar kan göras i köpebrevet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 82

27.04.2023

§ 144

08.05.2023

Prissättning och överlåtelsevillkor för tomt Rnr 434-8-818-2

NLIN 27.04.2023 § 82

Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Östra Nylands välfärdsområde har hört sig för om prissättningen och överlåtelsevillkoren för tomt Rnr 434-8-818-2 som planlagts till Nya industriområdet i Lovisa och som är belägen på kvartersområde Y-2. Enligt planbestämmelsen kan en brandstation uppföras på ett kvartersområde för allmänna byggnader. När välfärdsområdet fått villkoren för prissättning och överlåtelse fattar välfärdsområdet i sina egna organ för beslutsfattande sina beslut om var brandstationen utplaceras. I Lovisa finns för närvarande ingen gällande prissättning för objekt eller områden som gäller Y-tomter.

Syftet är att göra tomtöverlåtelsen till ett offentligt samfund, så i detta sammanhang fanns det inget behov av att begära en extern prisvärdering som beror på EU:s bestämmelser om företagsstöd. Prisvärderingen har således gjorts som stadens eget sakkunnigarbete bland annat utifrån tidigare prissättningar av Y-tomter i Lovisa och prissättningsuppgifter som fått från övriga delar av Finland.

Tomt Rnr 434-8-818-2 som reserverats till brandstation är belägen invid Svetsarevägen söder om gamla Borgåvägen. Den egentliga anslutningen till tomten går från Svetsarevägen, men i planen har en anslutning anvisats även till gamla Borgåvägen. Tomtens areal är 15 660 m². Tomtens exploateringsstal är e=0,25, det vill säga tomtens byggrätt uppgår till inalles 3 915 m²-vy. Mot söder gränsar tomten till industriområdet och mot norr till område avsett för kommersiellt byggande.

Utifrån jämförbara affärer som gjorts i Lovisa, värderingsbrev som gäller Y-tomter i Lovisa (eller till sitt användningsändamål motsvarande) och bland annat jämförbar prissättningsinformation om brandstationstomter från andra håll i Finland får man en prisvariation på 40–80 €/m²-vy. Beaktande tomtens användningsändamål och läge är det gängse priset 60 €/m²-vy för tomt Rnr 434-8-818-2 och ändrat till kvadratmeterpris 15 €/m². Sålunda uppgår tomtens värde till 234 900 euro.

Tomten överläts på arrende, då grundarrendet som preciseras i arrendeavtalet är fem procent av tomtens pris. Grundarrendet uppgår då till 11 745 euro. Årligen görs justeringar enligt levnadskostnadsindexet på årsarrendet. Tomten utarrenderas i 50 års tid. Överlåtelsehandlingarna upprättas enligt gällande lagstiftning och förfaringssätt enligt principer som är i användning i Lovisa.

Markanvändningsingenjören beslutar om övriga överlåtelsevillkor som tecknas i fallspecifika överlåtelsehandlingar. Chefen för stadsplaneringsavdelningen och markanvändningsingenjören

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 82

27.04.2023

§ 144

08.05.2023

befullmäktigas att fatta de nödvändiga tjänsteinnehavarbeslut som behövs för tomtöverlåtelsen och att underteckna överlåtelsehandlingarna.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna prissättningen och principerna för tomtöverlåtelse i enlighet med beredningstexten för brandstationens tomt Rnr 434-8-818-2 och föreslår att ärendet framläggs vidare till stadsstyrelsen för beslutsfattande.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna prissättningen och principerna för tomtöverlåtelse i enlighet med beredningstexten för brandstationens tomt Rnr 434-8-818-2 och föreslår att ärendet framläggs vidare till stadsstyrelsen för beslutsfattande.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 08.05.2023 § 144
460/10.00.02/2023

Bilaga nr 2.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna prissättningen och principerna för tomtöverlåtelse i enlighet med beredningstexten för brandstationens tomt Rnr 434-8-818-2.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att kartbilagan fogas till protokollet.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda tillägg.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

Delgeneralplan för Röjsjö med närområden

NLIN 27.04.2023 § 81

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsinitiativ

Forus Oy har kontaktat Lovisa stad och föreslagit att processen med att utarbeta en generalplan för Röjsjö och Brännankärret inleds. Företaget strävar efter ett projekt inom ramen för vilket man bygger ett solkraftsverk i industriell skala på dessa områden. Den preliminära uppskattningen av projektets storlek är ungefär 135 ha (Röjsjö) och 52 ha (Brännankärret), sammanlagt 187 ha. Den uppskattade sammanlagda produktionskapaciteten för dessa två områden är ungefär 120 MW. Till föredragningslistan har bifogats projektbolagets karta över det område som omfattas av projektet. Det område som ska planläggas kommer att vara betydligt större än det område som omfattas av projektet.

Syftet med planläggningen samt preliminär uppskattning av tidtabellen

Genomförandet av det föreslagna projektet förutsätter en sådan generalplan för området genom vilken man utreder de allmänna villkoren för en placering av solenergiproduktion på området samt bland annat landskapsplanebeteckningarnas och föreskrifternas inverkan på markanvändningen på området. Syftet är att utarbeta en sådan generalplan som eventuella tillståndsförfaranden i fråga om genomförandet av solenergiområdet i sinom tid kan stöda sig på. Syftet är att få generalplanen till godkännandebehandling inom två år från inledandet av planläggningen. En eventuell samtidig miljökonsekvensbedömning (MKB) samt utredningsbehov i anslutning till projektet kan inverka på planläggningstidtabellen.

En eventuell parallell MKB-process

Innan detaljplaneringen inleds ska projekt företaget hos Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ansöka om behovsprövningsbeslut i fråga om MKB-förfarandet. Planläggningen skulle då i sin tur stöda sig på sådana redogörelsehandlingar som utarbetas i anslutning till den eventuella MKB-processen. Om projektet inte genomgår en MKB-process ska samtliga behövliga redogörelser utarbetas i samband med planläggningen.

Organisering och finansiering av planläggningen

De sammanlagda kostnaderna för generalplansprojektet uppgår till uppskattningsvis 50–100 000 euro och består av kostnader för arbetstid inom stadsplaneringen och av planläggningskostnader för konsulttjänster samt av kostnader för separata utredningar.

Planläggningskonsulttjänsterna konkurrensutsätts under våren 2023. De behövliga utredningar som krävs för planläggningen beställs i regel av staden men i den mån det är möjligt stöder man sig på de redogörelser som projekt företaget har skaffat bland annat i samband med

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

miljökonsekvensbedömningen. Miljöministeriet har beviljat staden understöd för energiplanläggningen. Understödet uppgår till högst 16 000 euro och täcker högst 70 procent av planläggningskostnaderna. Till den del beslutet om understöd inte täcker direkta planläggningskostnader har Forus Oy lovat ersätta staden. Kostnaderna för staden består alltså främst av projektkostnader för arbetstid för den personal vid staden som arbetar med planläggning. Innan planläggningen inleds ska ett planläggningsavtal mellan staden och Forus Oy upprättas. I avtalet ska överenskommas om fördelningen av planläggningskostnaderna.

Att fatta beslut om att inleda generalplanläggningen

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar stadsfullmäktige om att inleda och godkänna generalplanläggningen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ansvarar för beredningen av planen och för beslutsfattande i anslutning till detta. En styrgrupp för generalplanläggning har tillsatts för uppföljning av och informationsförmedling om planeringen av generalplanläggningsprojekt. I mars 2023 presenterade Forus Oy sin verksamhet och sina mål för området vid Röjsjö för styrgruppen.

Information om att planläggning har inletts samt program för deltagande och bedömning (PBD)

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska det meddelas om inledande av planläggning så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I praktiken informerar man om generalplanen genom en kungörelse i tidningen och på stadens internetsidor. Dessutom begär man myndigheterna om utlåtanden om programmet för deltagande och bedömning. I fråga om denna plan kommer informeringen att ske då planeringen inleds, efter att man valt den konslut som är ansvarig för planen och hen har inlett sitt arbete. Målet är att det ska se under sommaren 2023. På detta vis preciseras planeringsområdet, planläggningstidtabellen och projektets program för växelverkan då programmet för deltagande och bedömning utarbetas.

Bilaga 47

– karta över det område som omfattas av projektet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner inledandet av delgeneralplanläggningen och lägger fram ärendet för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände inledandet av delgeneralplanläggningen och lägger fram ärendet för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 81

27.04.2023

§ 145

08.05.2023

STST 08.05.2023 § 145
468/10.02.02/2023

Bilaga nr 3.
karta över det område som omfattas av projektet

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner inledandet av
delgeneralplanläggningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Inledande av samarbetsförhandlingar i fråga om tjänsten Navigatorn och invandrarservicen i Lovisa stad

STST 08.05.2023 § 146
500/01.04.00/2023

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Arbets- och näringstjänsterna övergår från staten till kommunerna i början av 2025 och sysselsättningsområdena har börjat förberedas. Planer och avtal som gäller sysselsättningsområdena ska läggas fram för ministeriet före utgången av oktober.

Förberedelserna för reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 är redan igång i östra Nyland och den lagstiftning som gäller reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 har godkänts 1.3.2023.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har 27.3.2023, 100 §, godkänt ett intentionsavtal enligt vilket Lovisa förbinder sig till att kommunerna Askola, Lapträsk, Mörskom, Pukkila och Sibbo samt städerna Borgå och Lovisa förbereder ett sådant gemensamt sysselsättningsområde som avses i lagen om offentlig arbetskrafts- och företagservice och där Borgå stad utgör en sådan ansvarskommun som avses i kommunallagen.

Till den del reformen av arbets- och näringstjänsterna gäller centralen för bildning och välfärd berörs invandrarservicen och tjänsten Navigatorn.

Kommunerna ska följa den samarbetslag (449/2007) som gäller kommuner. I 4 § i ovan nämnda lag föreskrivs följande om ärenden som behandlas i samarbete:

"I samarbetet mellan arbetsgivaren och personalen behandlas åtminstone ärenden som gäller

- 1) sådana förändringar i organiseringen av arbetet, kommunens eller välfärdsområdets servicestruktur, i kommunindelningen eller i samarbetet mellan kommunerna, i samarbetet mellan välfärdsområdena eller i samarbetet mellan kommunerna och välfärdsområdena som har betydande konsekvenser för personalens ställning,
- 2) principerna för omorganisering av tjänsterna, om ärendet kan ha väsentliga personalkonsekvenser som följer av anlitande av utomstående arbetskraft eller överlåtelse av rörelse eller andra väsentliga konsekvenser för personalen,
- 3) principer och planer som hänför sig till personalen, utvecklandet av och likvärdigt bemötande av personalen samt till det interna informationsutbytet inom arbetskollektivet,

Stadsstyrelsen

§ 146

08.05.2023

- 4)) överföring av arbetstagare till anställning på deltid, permittering eller uppsägning, om dessa åtgärder vidtas av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker.”

I den samarbetslag (449/2007) som gäller kommuner föreskrivs i 5 § att ”Innan arbetsgivaren avgör ett ärende som avses i 4 eller 4 a § ska arbetsgivaren med åtminstone de arbetstagare som saken gäller i en anda av samarbete och i syfte att uppnå enighet diskutera grunderna för, verkningarna av och alternativen till en åtgärd som är under beredning. Diskussionerna ska inledas i så god tid som möjligt.”

Under samarbetsförhandlingarna informerar arbetsgivaren den personal som handhar invandrarservicen och tjänsten Navigatorn om grunderna för bildandet av sysselsättningsområden, om planerna för organiserandet av sysselsättningstjänsterna samt om planernas inverkan på personalen. Under förhandlingarna ska diskuteras bland annat grunderna för den åtgärd som bereds samt följer av och alternativ till åtgärden.

I enlighet med 7 § i den samarbetslag som gäller kommuner (449/2007) ska arbetsgivaren göra en skriftlig förhandlingsframställning för inledande av samarbetsförhandlingar senast fem dagar innan förhandlingarna inleds, om arbetsgivaren överväger en sådan åtgärd som avses i 4 § 1 mom. 4 punkten. Framställningen ska innehålla motiveringar framförda av arbetsgivaren och en bedömning av den tid inom vilken de eventuella åtgärderna genomförs.

I enlighet med 7 § i den samarbetslag som gäller kommuner (449/2007) deltar i samarbetsförhandlingarna även en i lagen avsedd företrädare för personalen, om permitteringen, överföringen till anställning på deltid eller uppsägningen gäller minst tre arbetstagare, eller om arbetsgivaren eller en företrädare för personalen kräver det.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att inleda samarbetsförhandlingar i fråga om den fast anställda personalen inom invandrarservicen och tjänsten Navigatorn i enlighet med lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007). En skriftlig förhandlingsframställning lämnas till personalen och till representanterna för personalen så fort som möjligt. Därefter inleds samarbetsförhandlingarna. Avsikten är att avsluta förhandlingarna under våren. Stadsstyrelsen beslutar därtill att direktören för centralen för bildning och välfärd är representant för arbetsgivaren under förhandlingarna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 147

08.05.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 08.05.2023 § 147

- Stadsdirektör, § 7/2023
Väktar- och ordningsvaktstjänster för bostadsmässeevenemanget i Lovisa
- Stadsdirektör, § 8/2023
Busstransporter för mässgästerna på Bostadsmässan i Lovisa 2023
- Stadsdirektör, 9/2023
Begäran om handling

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 148

08.05.2023

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 08.05.2023 § 148

- Nämnden för fostran och bildning 12.4.2023
- Affärsverket Lovisa Vatten 20.4.2023

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget

Stadsstyrelsen

§ 149

08.05.2023

Anmälningssärenden

STST 08.05.2023 § 149

- Lovisa Bostäder Ab, ordinarie bolagsstämma, protokoll 27.4.2023

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Övriga ärenden

STST 08.05.2023 § 150

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

– De stupades dag, uppvaktningar vid hjältegravarna söndag 21.5.2023

– kl. 9.30 Lovisa nya begravningsplats
kl. 10 tvåspråkig mässa i Lovisa kyrka
Arja Isotalo, Petri Hakasaari

– kl. 9.30 Sävträsk begravningsplats, Liljendal
kl. 10 tvåspråkig mässa i Sävträsk kapell
Tom Liljestrand

– kl. 10 tvåspråkig mässa i Strömfors kyrka
kl. 11 efter mässan kransnedläggning
Jari Kekkonen

– kl. 10 tvåspråkig mässa i Pernå
kl. 11 uppvaktning vid hjältegravarna efter mässan
Mikael Karlsson, Markus Sjöholm

– Fullmäktigeledamöterna och ersättarna samt stadens ledningsgrupp har fått inbjudan till Lovisa företagares Livkraftsseminarium 31.5.2023. Staden står för deltagarnas deltagaravgift.

– Stadsstyrelsen diskuterade nuläget gällande Bostadsmässområdet.

– Stadsstyrelsen diskuterade personalens cykelförmån som är under beredning.

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.00.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 139, § 140, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 141, § 142, § 143, § 144, § 146

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.