

## Försäljning av strandtomt nr 182

STST 22.05.2023 § 158  
529/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 182 har begärt att få köpa det cirka 2 150 m<sup>2</sup> stora område som de arrenderat av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på cirka 1 000 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 3 150 m<sup>2</sup> av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Enhetspriset för tomt 182 blir då 30,54 euro/m<sup>2</sup>, och priset för det område på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt blir 61 082 euro. Det område på cirka 1 150 m<sup>2</sup> som överstiger 2 000 m<sup>2</sup> säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 6,11 euro/m<sup>2</sup> och sammanlagt 7 024 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 182 på cirka 3 150 m<sup>2</sup> uppgår till 68 106 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 150 m<sup>2</sup> av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 68 106 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.