



### Valkon ja sen lähiluiden osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset

- AK** Asuinkeuhkoalue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AM** Maatilojen talouskeskustan alue.
- AT** Kyläalue.
- C** Keskuksentyyppinen alue.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa, että alueen pohjaväelle ei aiheudu vaaraa. Alueen pohjaväetä on sijoitettava siten, että pohjaväet eivät ole alttiina maaston korkeuseroille ja vesien johdon jatkosuunnittelussa.
- VL** Lähiviikitysalue.
- VR** Metsämaahan muuttava maankäyttöalue, puitten kaatamisen tai muu näihin verrattava toiminta on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maaseutumaailmaa.
- VR-1** Retkeily- ja uikohuoltoalue.
- VU** Urmelu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA/AP** Loma-asuntoalue, jolla sallitaan vakituinen asutus.
- RA-1** Loma-asuntoalue.
- RM** Maakäyttöalue.
- LS** Satama-alue.
- LV** Venesatama.
- E-1** Hevosurheilukeskus.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaväheralue.
- EV-LS** Suojaväheralue sataman melun torjuntaan.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätaloustuotannan alue.
- M-1** Maa- ja metsätaloustuotannan alue.
- M-2** Maa- ja metsätaloustuotannan alue.
- MA** Maaseutumaailma.
- MU** Uudet ja olemassa olevat metsätaloustuotannan alueet.
- MY** Vesialue.
- W** Vesialue.
- W/s** Vesialue, jolla sijaitsee VL 11§:n mukainen suojeittu vesilähtöalue (fida), jonka luonnontalouden vaarantaminen on kielletty.
- 12 m** 12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Vapaa-ajanasuntoalue.**
- Arvokeas kulttuuriperinnön kokonaisuus.**
- Arvokeas rakennusympäristön kokonaisuus.**

**Delgeneraalplan for Valkom och dess närområden**  
Generaalplanbeteckningar och bestämmelser

**Område för färdvägshus.**  
Småhusområden bostadsområde.  
Område för lantbruk driftscentrum.  
Byggnadsområde direkt baserat på generalplanen.  
Område för centralfunktioner.  
Område för service och förvaltning.  
Industri- och lagerområde.  
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.  
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Vid planering och förverkligande är området för det rakennallista ett det rakennallista.  
Område för rekreation.  
Område för fritidsboende.  
Område för idrott- och rekreatiointänsjer.  
Område för fritidsboende.  
Område för detaljplaner eller avsedd att detaljplaneras.  
Område för turism.  
Område för samhallstetknisk försörjning.  
Skyddsområde.  
Skyddsområde för bekämpning av buller från hanner.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Vattenområde.  
Vattenområde med en typ av vattenområde som är skyddad genom 11 § i planförslaget (fida) där det är förbudet att avyttra naturliga förhållanden.  
Område för fritidsboende.  
Område för rekreatiointänsjer.  
Område för detaljplaner eller avsedd att detaljplaneras.  
Område för turism.  
Område för samhallstetknisk försörjning.  
Skyddsområde.  
Skyddsområde för bekämpning av buller från hanner.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Vattenområde.  
Vattenområde med en typ av vattenområde som är skyddad genom 11 § i planförslaget (fida) där det är förbudet att avyttra naturliga förhållanden.  
Område för fritidsboende.  
Område för rekreatiointänsjer.  
Område för detaljplaner eller avsedd att detaljplaneras.  
Område för turism.  
Område för samhallstetknisk försörjning.  
Skyddsområde.  
Skyddsområde för bekämpning av buller från hanner.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Vattenområde.  
Vattenområde med en typ av vattenområde som är skyddad genom 11 § i planförslaget (fida) där det är förbudet att avyttra naturliga förhållanden.

### Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Valkon ja sen lähiluiden osayleiskaava / Delgeneraalplan for Valkom och dess närområden

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30§) / Planutkast till påsändning (MBF 30 §)	25.5.2023
Kaavaehdotus / Planförslag	
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse	
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	
Kaavaehdotus / Planförslag	Päiväys/Datum
	25.5.2023
	Kaavan laatija / Planens utarbetare
	<i>Timmo Huhta</i>
	Timmo Huhtinen
	Dn: YKS 245
Mittakaava / Skala	1:10 000