

Cirka 5 nya byggplatser

Ingen nybyggnation på åkerfälten

Komplettering av byområdet,
ca 20 nya byggnadsplatser.
Området detaljplaneras.

Ridcenter

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 35 nya byggnadsplatser

Frisbeegolfområdet utvidgas.
Byggnadsrätterna överförs någon
annanstans.

Värdefulla naturobjekt beaktas vid
placeringen av byggnadsplatserna.
Till området överförs 2 byggnads-
platser från Korsholmen, där det
finns värdefulla naturobjekt.

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 30 nya byggnadsplatser

Område utanför stomlägenhetsgranskningen.

Grönförbindelsen från Valkomträskvägen blir kvar.

Valkoms centrum utvecklas

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 40 byggnadsplatser.

Kompletterande byggande på
Fantsnäs, ca 3 nya byggnadsplatser.
Tomterna har egen strand.

Rekreatiomsområdet utvecklas.

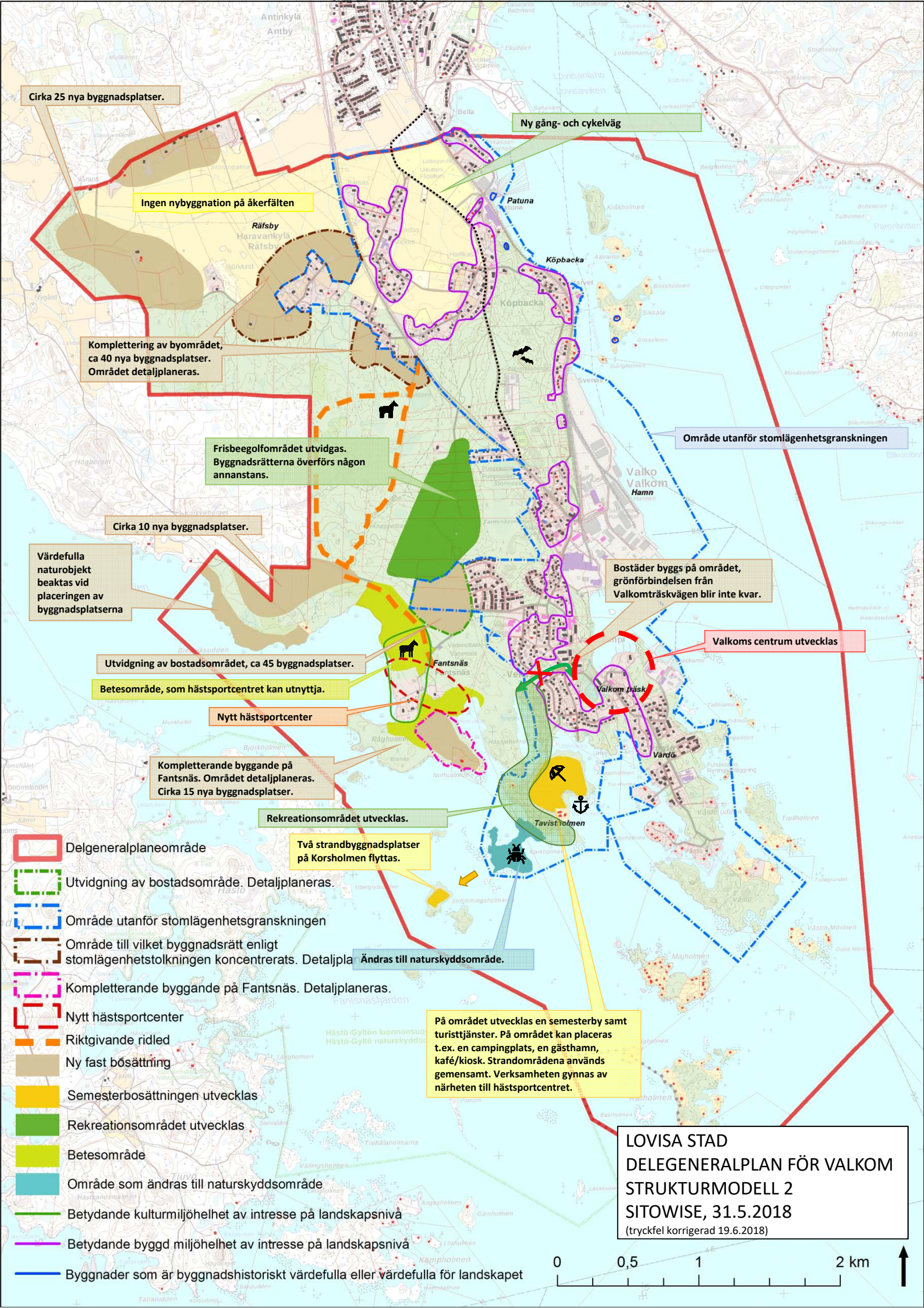
Område med naturvården.

Nytt semesterbostadsområde,
ca 5 nya byggnadsplatser.
Tomterna har gemensam
strand.

- Delgeneralplaneområde
- Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.
- Område utanför stomlägenhetsgranskningen
- Område till vilket byggnadsrätt enligt stomlägenhetstolkningen koncentrerats. Detaljplaneras.
- Ridcenter
- Ny fast bosättning
- Semesterbosättningen utvecklas
- Rekreatiomsområdet utvecklas
- Område med naturvården
- Värdefull kulturmiljöhelhet (sk)
- Värdefull byggd miljöhelhet (s)
- Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla eller värdefulla för landskapet (sr)

LOVISA STAD
DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM
STRUKTURMODELL 1
SITOWISE, 31.5.2018





Cirka 25 nya byggnadsplatser.

Ingen nybyggnation på åkerfälten

Ny gång- och cykelväg

Komplettering av byområdet, ca 40 nya byggnadsplatser. Området detaljplaneras.

Frisbeegolfområdet utvidgas. Byggnadsrätterna överförs någon annanstans.

Område utanför stomlägenhetsgranskningen

Cirka 10 nya byggnadsplatser.

Värdefulla naturobjekt beaktas vid placeringen av byggnadsplatserna

Bostäder byggs på området, grönförbindelsen från Valkomträskvägen blir inte kvar.

Utvidgning av bostadsområdet, ca 45 byggnadsplatser.

Valkoms centrum utvecklas

Betesområde, som hästsportcentret kan utnyttja.

Nytt hästsportcenter

Kompletterande byggande på Fantsnäs. Området detaljplaneras. Cirka 15 nya byggnadsplatser.

Rekreatiomsområdet utvecklas.

Två strandbyggnadsplatser på Korsholmen flyttas.

Delgeneralplaneområde

Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.

Område utanför stomlägenhetsgranskningen

Område till vilket byggnadsrätt enligt stomlägenhetstolkningen koncentrerats. Detaljplaneras.

Kompletterande byggande på Fantsnäs. Detaljplaneras.

Nytt hästsportcenter

Riktgivande ridled

Ny fast bösättning

Semesterbosättningen utvecklas

Rekreatiomsområdet utvecklas

Betesområde

Område som ändras till naturskyddsområde

Betydande kulturmiljöhelhet av intresse på landskapsnivå

Betydande byggd miljöhelhet av intresse på landskapsnivå

Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla eller värdefulla för landskapet

Ändras till naturskyddsområde.

På området utvecklas en semesterby samt turisttjänster. På området kan placeras t.ex. en campingplats, en gästhamn, kafé/kiosk. Strandområdena används gemensamt. Verksamheten gynnas av närheten till hästsportcentret.

LOVISA STAD
 DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM
 STRUKTURMODELL 2
 SITOWISE, 31.5.2018
 (tryckfel korrigerad 19.6.2018)

