



17.5.2023  
Dnro 898/10.02.03/2022

Loviisan kaupunki  
Ympäristönsuojelu

Kaupunkisuunnittelu  
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto ranta-asemakaavaehdotuksesta / Mörtvikbotten ja Vastaholmen  
Viite: Lausuntopyyntö 18.4.2023 / Dnro 898/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnitteluosasto on pyytänyt viranomaislausuntoa Mörtvikbottenin ranta-asemakaavaehdotuksesta.

### Ympäristönsuojelun lausunto:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut samassa asiassa myös 6.7.2022. Nyt nähtävillä olevasta aineistosta ei käy ilmi, miksi suurin osa edellä mainituissa lausunnoissa esitetystä asioista on jätetty huomioimatta.

Ranta-asemakaava-alueen laajentaminen länteen ja laajennusalueen kaavamääräys (MY) on hyvä asia. Molemmilla MY-alueilla on tärkeitä luonnonarvoja. MY-alueen kaavamääräyksiä on kuitenkin edelleen vähintään täydennettävä seuraavasti: "MY-alueille ei saa läjittää ruoppausmassoja tai muita maa-aineksia." Mikäli täydennys ei sovellu MY-merkinnän yhteyteen, sen voi vaihtoehtoisesti lisätä yleisiin määräyksiin.

Yleisissä määräyksissä ei edelleenkään tule käyttää konditionaalia. Kaavassa joko määrätään jotain tai sitten ei, toivomuksilla ei ole juridista merkitystä. Yleisten määräysten ensimmäinen lause on siksi kirjoitettava muotoon "Puita ei saa poistaa rantavyöhykkeeltä tai rakennusten edustalta niin, että rannan maisemakuva muuttuu."

Jätevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä on edelleen syytä selkeyttää. Kaavamääräyksissä on turha todeta, että voimassa olevaa lainsäädäntöä ja muita viranomaismääräyksiä on noudatettava. Jätevesien osalta riittävät esimerkiksi seuraavat lauseet: "Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet johdetaan vesiosuuskunnan tai vesihuoltolaitoksen viemäriin".

Loviisassa 17.5.2023,

Heidi Lyytikäinen  
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta