



19.5.2023

Dnro 1574/10.02.03/2022

Loviisan kaupunki
Ympäristönsuojelu

Kaupunkisuunnittelu
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto asemakaavaluonnoksesta / kortteli 707 (Loval)
Viite: Lausuntopyyntö 4.4.2023 / Dnro 1574/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnitteluosasto on pyytänyt viranomaislausuntoa korttelin 707 asemakaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun lausunto:

Kaavamääräyksissä on kiitettävästi huomioitu hulevesiasiat. Pohjavesialuetta koskevat määräykset ovat kuitenkin täysin erillään muista hulevesiä koskevista määräyksistä. Väärinkäsitysten välttämiseksi hulevesimääräykset on syytä kytkeä toisiinsa.

Yleisten määräysten kolmannessa kappaleessa määrätään mm. teknisten laitteiden ja aitojen ulkonäköön liittyvästä suunnittelusta ja toteuttamisesta. Teknisiä laitteita koskien on tarpeen määrätä myös mahdollisista melua vaimentavista rakenteista (esim. ”Teknisistä laitteista aiheutuvaa melua on tarvittaessa vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein”). TY-merkintä toki tarkoittaa, että kaava-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu ympäristölle haittaa, esimerkiksi melua. Kiinteistön tekninen varustelu (esim. viilennyslaitteisto) ei kuitenkaan suoranaisesti ole kiinteistöllä harjoitettavaa toimintaa. Olisi siksi valvonnan kannalta hyödyllistä, että yleisiä määräyksiä täydennetään edellä esitetysti.

Loviisassa 19.5.2023,

Heidi Lyytikäinen
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta