

Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsperson: miljövårdssekreteraren

Operativa nyckelmål för 2023 och en plan för hur de ska nås

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Nyckelmål på ansvarsområd esnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarsnämnd/ -person	Delårsrapport 1-6 2023
Vi fokuserar på att verksamheten är effektiv, produktiv och ekonomisk.	Vi effektiviserar de elektroniska tjänsterna, bland annat bygglovsprocesserna.	<p>Vi förnyar byggnadsordningen .</p> <p>Vi utvecklar den elektroniska bygglovstjänsten så att den blir mer lättanvänd för kunderna.</p> <p>Vi avstår från bygglovsansökningar och -beslut i pappersform.</p>	Byggnads- och miljönämnden, miljöchefen	<p>Vi har inte påbörjat totalrevideringen av byggnadsordningen .</p> <p>Vi håller på att utveckla den elektroniska bygglovstjänsten.</p> <p>Vi har inte avstått från bygglovsansökningar i pappersform.</p>
	Vi förbättrar kundservicen.	<p>Vi förnyar byggnadstillsynens webbsidor så att de betjänar kunderna på ett bättre och mer heltäckande sätt.</p> <p>Vi uppdaterar webbsidorna kontinuerligt.</p> <p>Vi använder telefontider även i fortsättningen.</p> <p>Vi informerar allt bättre om aktuella frågor.</p>	Miljöchefen och ledande byggnadsinspektören	<p>Vi har inte förnyat byggnadstillsynens webbsidor.</p> <p>Vi har uppdaterat våra webbsidor.</p> <p>Vi använder telefontider.</p> <p>Vi har informerat om aktuella ärenden via olika kanaler.</p>

Vi värnar om naturens mångfald och upprätthåller kulturmiljön samt främjar trivsamenheten i miljön i hela kommunen. Vi håller kommunens fastigheter i gott skick.	Vi fortsätter att effektivisera tillsynen av den byggda miljön.	Byggnads- och miljönämnden utför en tillsynsrunda. Utöver tillsynsrundan utför miljöövervakaren tillsyn av den byggda miljön i hela staden.	Ledande byggnadsinspektören	Tillsynsrundan har ännu inte utförts (den utförs på hösten). Miljöövervakaren har på basis av anmälningar utfört tillsyn av den byggda miljön i hela staden.
	Vi främjar projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet.	Miljövårdsenheten deltar i eventuella projekt som stöder den biologiska mångfalden och vattenskyddet (till exempel projekt som genomförs via programmen METSO eller Helmi) tillsammans med centralens övriga enheter och med externa samarbetsparter. Vi fortsätter att ordna naturutflykter som är öppna för alla.	Miljöchefen	Miljövårdsenheten har deltagit i beredningsarbetet för HELMI-projektet i Keitalavikenområdet och för HELMI-koncentrationen i Forsby ådal. Miljövårdsenheten har också arbetat för att främja ett METSO-projekt inom ett område som staden äger. Vi ordnade en naturutflykt öppen för allmänheten i Rönnäs i juni.
	Vi utför planmässig tillsyn över tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga verksamheter.	Vi utför tillsyn av tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörer enligt miljövårdens tillsynsplan och tillsynsprogram.	Miljöchefen	Vi har utfört anläggningsövervakning enligt tillsynsplanen och tillsynsprogrammet.
	Vi effektiviserar övervakningen av avloppsvatten.	Vi övervakar mer systematiskt behandlingen och avledningen av avloppsvatten från fastigheter i tätorts-, grundvatten- och strandområden när besluten om verksamhetsområdena har vunnit laga kraft.	Miljöchefen	Besluten om verksamhetsområdena vann laga kraft på våren. Vi har effektiviserat övervakningen genom att kartlägga behandlingen av avloppsvatten på särskilda grundvatten- och strandområden.
	Vi upprätthåller kontinuerligt yrkesskickligheten.	Personalen deltar regelbundet bland annat i aktuell utbildning om ändringar i lagstiftningen.	Miljöchefen, ledande byggnadsinspektören, personalen	Personalen har deltagit i utbildningar.
Vårt beslutsfattande är kunnsamt, smidigt, förutsägbart, öppet och transparent.	Vi utför föregripande samarbete med sökanden och internt inom centralen för näringsliv och infrastruktur.	Vi fortsätter att utföra föregripande samarbete till exempel med de tillstånds-, registrerings- och anmälningspliktiga aktörerna inom miljövärden och med de övriga avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur.	Miljöchefen	Vi har intensifierat samarbetet med byggnadstillsynen och miljövärden samt stadsplaneringsavdelningen.

Vi använder både traditionella informationskanaler och sociala medier på ett mångsidigt sätt för att nå så många mottagare som möjligt.	Vi informerar om ansökningar, beslut och projekt.	Vi ser till att nödvändig och aktuell information sprids via olika informationskanaler.	Hela personalen	Vi har informerat om aktuella ärenden via olika kanaler i samarbete med kommunikationssekreteraren.
Vi påbörjar vidtagandet av åtgärderna inom ramen för Covenant of Mayors.	Vi främjar stadens klimatåtgärder.	Vi deltar i främjandet av att starta uppgörandet av ett kolneturalitetsprogram som gäller hela staden.	Miljöchefen	Lovisa stad har anslutit sig till nätverket HINKU. Vi har förberett arrangerandet av klimatverkstäder i samarbete med Nylands förbund.
	Vi underlättar övergången till klimatvänliga energilösningar .	Vi lättar på tillståndsförfarandet för klimatvänliga energilösningar genom ändringar i byggnadsordningen .	Ledande byggnadsinspektören	Vi lindrade tillståndsplikten för solpaneler i byggnadsordningen redan i slutet av 2022. Ändringen har varit i kraft från början av verksamhetsåret.
Vi ger service på båda språken.	Kunden får service på sitt modersmål.	Det ordnas språkutbildning för personalen.	Hela personalen	En del av vår personal har deltagit i en språkkurs.

Byggnadstillsyn och miljövård	Utfall 1-6 2023	Budget 2023	Utfall % 2023	Prognos 2023	Avvikelse (prognos/budget)	BS 2022
Verksamhetsintäkter	155 875	289 400	53,86 %	289 400	0,00	377 377
Försäljningsintäkter	14 877	63 400	23,47 %	63 400	0,00	59 695
Avgiftsintäkter	140 998	226 000	62,39 %	226 000	0,00	237 682
Understöd och bidrag	0	0			0,00	
Övriga verksamhetsintäkter		0			0,00	80 000
Verksamhetskostnader	-472 866	-960 522	49,23 %	-965 523	5 001,00	-624 275
Personalkostnader	-267 809	-587 172	45,61 %	-587 173	1,00	-531 005
Köp av tjänster	-187 315	-351 450	53,30 %	-351 450	0,00	-74 876
Material, förmödenheter och varor	-1 592	-4 500	35,38 %	-4 500	0,00	-3 042
Understöd	-5 000	-4 000	125,00 %	-9 000	5 000,00	-3 050
Övriga verksamhetskostnader	-11 150	-13 400	83,21 %	-13 400	0,00	-12 302
Verksamhetsbidrag	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Årsbidrag	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0			0,00	0
Avskrivningar enligt plan	0	0			0,00	
Räkenskapsperiodens resultat	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-316 991	-671 122	47,23 %	-676 123	5 001,00	-246 898

Det förutspås att byggnadstillsynens och miljövårdens inkomster och utgifter kommer att realiseras enligt budgeten.

Den nya tillståndssekreteraren inledde sitt arbete i maj, och resursen består nu av 1,5 årsverken. Byggnadstillsynen har sedan början av året även haft en visstidsanställd tillståndssekreterare, som haft hand om en del av tillståndssekreterarnas arbetsuppgifter.

Uppdateringen av byggnadsregistret har framskridit endast delvis. Den person som fört in registerkorrigeringar är inte längre i stadens anställning.

Miljövården tog elektronisk arkivering i bruk på våren. För byggnadstillsynens del har ibruktagandet ännu inte genomförts, och på grund av det har byggnadstillsynen inte än övergått till ett system där bygglov endast kan sökas via en elektronisk tjänst.

Vi har ännu inte påbörjat revideringen av byggnadsordningen. Bygglagen godkändes på våren, och vi inväntar Miljöministeriets och Kommunförbundets anvisningar angående revideringen av byggnadsordningen.

Projekten inom miljövården pågår enligt planerna. Det har dock inte funnits tillräckligt med resurser att anvisa för uppdateringen av uppgifterna i statens datasystem för miljövårdsinformation (YLVA).

Kostnaderna för miljöhälsovård har varit administrativt överförda under byggnadstillsynen och miljövården sedan början av 2023. Det är fråga om en myndighetstjänst som Borgå stad producerar för Lovisa stad och som tas upp som en utgiftspost under ansvarsområdet för byggnadstillsyn och miljövård. Ur lagperspektiv är miljö- och hälsoskyddet inte en del av byggnadstillsynens och miljövårdens verksamhet.