

Ändringar i lokalservicen

STST 05.06.2023 § 173
591/01.01.00/2023

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka 040 630 28 11 och lokalchef Kenneth Albrecht

Enligt § 47 i kapitel 6 i Lovisa stads förvaltningsstadga som trädde i kraft 1.1.2019 och som senast uppdaterades 15.2.2023 beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av sådana tjänster om vilkas ordinarie tillsättande stadsstyrelsen beslutar.

Stadsstyrelsen beslutar om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av tjänster som inte baserar sig på personalplanen. På motsvarande sätt beslutar stadsstyrelsen om att ingå arbetsavtalsförhållanden som gäller tillsvidare och arbetsavtalsförhållanden som gäller i mer än ett år, om dessa inte baserar sig på personalplanen.

Personalstrukturen på centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stads lokalservice är följande: lokalchef (tjänsteförhållande), två byggherreingenjörer (arbetsförhållande) och en VVS-ingenjör (arbetsförhållande). Utöver detta har projektledningschefen (tjänsteförhållande) stött lokalservicens verksamhet.

I samband med bolagiseringen av fastighetsservicen resurserades inte på enheten för lokalservice arbetsuppgifterna som anknyter till fastighetsskötsel eller övervakningen av fastighetsunderhåll. Alla personer på enheten har delat dessa uppgifter och skött dem som sekundära uppgifter. Detta har avspeglats i fastighetsunderhållet och personalens trivsel i arbetet.

Projektledningschefen kommer att sluta i sin tjänst vid utgången av 2023. Projektledningschefen har varit lokalchefens stöd och vikarie. I fortsättningen finns det inget behov av projektledningschefens tjänst i dess nuvarande form. Men ur synvinkeln av lokalservicens verksamhet skulle det vara viktigt att det på enheten för lokalservice skulle finnas en annan tjänsteinnehavare som skulle kunna vikariera och biträda lokalchefen. Lovisa stad har under de närmaste åren flera nybyggnads- och reparationsbyggnadsobjekt.

Ur aspekten av att klargöra lokalservicens uppgifter och ansvar samt deras funktionalitet bör uppgifterna omorganiseras enligt följande: projektledningschefens tjänst dras in, uppgiften för en teknisk fastighetsförvaltare inrättas, VVS-ingenjörens och den ena byggherreingenjörens uppgifter hålls som tidigare och den andra byggherreingenjörens uppgift ändras till tjänsteförhållande.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutar dra in projektledningschefens tjänst 1.1.2024, inrätta uppgiften för teknisk fastighetsförvaltare och ändra den andra byggherreingenjörens uppgift till tjänsteförhållande baserat på vikarierande av lokalchefen.

Den uppgiftsbaserade lönen för den tekniska fastighetsförvaltaren enligt

AKTA bestäms utifrån bedömning av arbetets svårighetsgrad till 3 270 euro i månaden. Behörighetsvillkoret för den tekniska fastighetsförvaltaren fastställs som lämplig teknisk utbildning. Rekryteringen av den tekniska fastighetsförvaltaren inleds omedelbart. Rekryteringen av byggherreingenjören i tjänsteförhållande inleds hösten 2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.