

Förnyande av fastighetsskötselavtalet mellan Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetservice Ab

NLIN 15.06.2023 § 110
683/10.03.02.01/2023

Beredning	<p>livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225, och lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412</p> <p>Det fastighetsskötselavtal mellan centralen för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetservice Ab som undertecknades 28.3.2019 har konstaterats vara föråldrat vad gäller innehållet och delvis otydligt vad gäller uppgiftsbeskrivningen. Dessutom saknar avtalet prisjusteringsmekanism med tanke på förändringarna i stadens fastighetsbestånd. Av dessa skäl började man hösten 2022 utarbeta ett nytt fastighetsskötselavtal.</p> <p>Lovisa fastighetservice Ab:s styrelse godkände på sitt sammanträde 13.6.2023 det bifogade nya fastighetsskötselavtalet, som planeras träda i kraft 1.7.2023. Månadsavgiften minskar, uppgiftsbeskrivningen har preciserats och beställningstjänsterna, det vill säga uppgifterna utöver fastighetsskötseln, har avskilts från avtalet så att de faktureras separat. Med tanke på förändringar i fastighetstillgångarna har man dessutom fastställt priser per kvadratmeter våningsyta såväl för byggnader som används som för byggnader som tagits ur bruk. Förändringarna i antalet fastigheter granskas månatligen och den månatliga faktureringen avstäms i enlighet med förändringarna. I fråga om de fastigheter som hyrts ut till välfärdsområdet fakturerar Lovisa Fastighetservice Ab redan nu välfärdsområdet direkt för beställningstjänster genom det avtal som bolaget ingått med välfärdsområdet, medan fastighetsskötseln ingår i hyreskontraktet.</p> <p>I samma sammanhang har man avtalat om ett kompensationsbelopp som Lovisa Fastighetservice Ab ska ge i kompensation för perioden 1.1.2022–30.6.2023 på grund av de byggnader i Strömfors bruk som strukits från det tidigare avtalet.</p> <p>Bilaga 62 fastighetsskötselavtal, förteckning över objekt, uppgiftsbeskrivning</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigar direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att underteckna avtalet i fråga på centralen för näringsliv och infrastrukturens vägnar och befullmäktigar lokalchef Albrecht att förhandla med centralen för bildning och välfärd och stadskanslicentralen om beställningspraxisen för beställningstjänster och om faktureringsgrunderna.
Behandling	Ledamot Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigade direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att underteckna avtalet i fråga på centralen för näringsliv och infrastrukturens vägnar och befullmäktigade lokalchef Albrecht att förhandla med centralen för bildning och välfärd och

stadskanslicentralen om beställningspraxisen för beställningstjänster och om faktureringsgrunderna.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus kl. 20.35–20.46