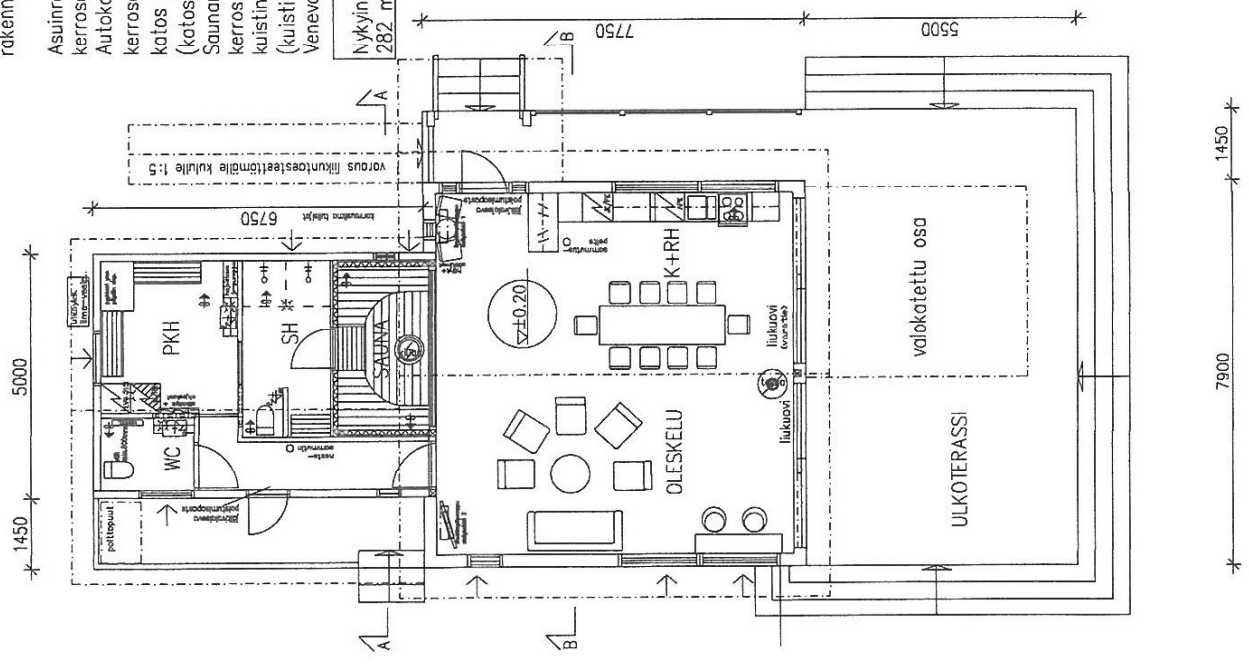


POHJAKAAVIO



Kerrosalaskaema  
(perustuu vanhoihin laskelmiin, ei ole tarkuusmitattu, mitat tarkastettava rakennettaessa)

- Asuinrakennus:  
 kerrosala vanha 211 m<sup>2</sup>  
 Autokatos:  
 kerrosalaan laskettavaa 36 m<sup>2</sup> (talli)  
 katos (yli 30% ovointa) 72 m<sup>2</sup>  
 (katos ei ole laskettu kerrosalaan)  
 Saunarakennus:  
 kerrosala vanha 35 m<sup>2</sup>  
 kivistin osuus 9 m<sup>2</sup>  
 (kuistia ei ole laskettu kerrosalaan)  
 Venevaja: n. 40 m<sup>2</sup>

Nykyinen kerrosala ennen muutosta:  
 282 m<sup>2</sup> + venevaja 40 m<sup>2</sup> = 322 m<sup>2</sup>  
 Saunarakennus:  
 kerrosala uusi 65 m<sup>2</sup>

Saunarakennuksen kerrosala muutoksen jälkeen 100 m<sup>2</sup>  
 vanha+uusi

Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala muutoksen jälkeen (autokatos, päärakennus, saunarakennus ja venevaja)

Uusi kerrosala muutoksen jälkeen:  
 36 m<sup>2</sup> + 211 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>  
 + venevaja n. 40 m<sup>2</sup> = 387 m<sup>2</sup>

Loviisan kaupungin mittaama tulvaveden korkeusarvo (helmikuu 2022) on nykyisen saunarakennuksen lattiatinnan eristeen alapintaan +3,75 m. Uudisrakennuksen lattian tulvaveden korkeusarvo on noin +3,70 metriä, minimivaatimuksen ollessa +2,80 metriä. Korkeusarvo on N2000 -korkeusjärjestelmän mukainen.

Rakennusten paloluokka P3  
 Autopaikkoja katos/talli: 6 kpl  
 Pihalla 4 kpl, yhteensä 10 kpl

Tilavuus: nykyinen 88m<sup>3</sup>,  
 lisäys 193 m<sup>3</sup> yht. 281 m<sup>3</sup>

K.O.S.A Anby	KORTTEL/TKLA Pohjanpuoli	TONTTI/ANNO 10:70	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLUPANMERKID Piharakennuksen peruskorjaus ja laajennus	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JOKS.No 2	
RAKENNUSOIKEUTEEN NIMI JA OSOTE Firel Oy Leikarinte 65 07940 LOVIISA	PIIRUSTUKSEN ESÄLTO POHJAKAAVIO	MITTAKAAVAT 1:100	
SUUNNITTELA ARK	TÖN NRO 0115022022	PIIR.NRO 2/7	MUUTOS
PÄIVÄYS 5.3.2022	YRIT.HENK. RA, DI Mikko Autere	Osoite 040 939 0270	

*Mikko Autere*