

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 15.06.2023 kl 18:30 - 21:02

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare Paus kl. 20.35–20.46 under § 110

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	jävig § 110 avlägsn. sig kl. 20.34
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	på distans
	Hento Miia	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Arlin Onerva	ledamot	
Övriga	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Isotalo Arja	stst:s ordförande	avlägsn. under § 110 kl. 20.35
	Malmberg Irene	stst:s representant	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	på distans, frånvarande kl. 20.14-20.33 under § 109
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	avlägsn. under § 106 kl. 19.35
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	avlägsn. under § 110 kl. 20.34	
Paimander Petri	Elina Hynninen	livskraftsutvecklare sekreterare	
Frånvarande	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Eija Henriksson	controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 99 - 110

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 20.6.2023

Miia Hento
protokolljusterarePetri Hyvönen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 23.6-31.7.2023

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 99	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 100	Protokolljusterare	5
§ 101	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 102	Ansökan om undantagslov, Flytande bastu, vattenområde 434-876-2-0 (2) utanför Gamla Strand i Lovisaviken, Lovisa	7
§ 103	Ansökan om undantagslov, 434-410-10-70, Lekarnvägen 65, 07940 Lovisa	11
§ 104	Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418	15
§ 105	Val av stadsträdgårdsmästare	16
§ 106	Att skydda området Stormossen-Fantsnäsmalmen genom programmet METSO	18
§ 107	Ekonomiöversikt	20
§ 108	Tjänsteinnehavarbeslut	21
§ 109	Övriga ärenden	27
§ 110	Förnyande av fastighetsskötselavtalet mellan Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetsservice Ab	28

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 99

15.06.2023

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 15.06.2023 § 99

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 100

15.06.2023

Protokolljusterare

NLIN 15.06.2023 § 100

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Miia Hento och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 20.6.2023 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Miia Hento och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 20.6.2023 elektroniskt.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 101

15.06.2023

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 15.06.2023 § 101

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Ansökan om undantagslov, Flytande bastu, vattenområde 434-876-2-0 (2) utanför Gamla Strand i Lovisaviken, LovisaNLIN 15.06.2023 § 102
568/10.03.99.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29

Orsaken till undantaget

Placering av en flytande bastu för upp till tio personer i Lovisaviken. Bastun kommer att vara öppen för allmänheten och placeras inom ett område som är anvisat som vattenområde i gällande detaljplan.

Läge

Den flytande bastun kommer att placeras på samma plats som föregående år, det vill säga vid vattenområde 434-876-2-0 (2) i närhet av Skeppsbron, intill traditionsbåtarnas brygga och utanför farleden. Avståndet mellan bastun och stranden är cirka 150 meter. Bastun är förankrad vid en boj med en rörelseradie på 9 meter.

Byggnadsprojekt

Den flytande bastun i fråga drivs och underhålls enligt ansökan av en förening. Verksamheten förväntas inte gå med vinst, men inträdesavgifter uppbärs för att täcka kostnaderna för projektet.

Föreningen ansöker om att få behålla den flytande bastun, som också är konstverket Sauna Obscura, i Lovisaviken under sommarmånaderna juni–augusti under åren 2023–2027 som en del av föreningens verksamhet inriktad på offentlig konst. Själva konstverket beskrivs som ett optiskt fenomen. Hålet i väggen skapar en projektion av vad som finns utanför bastun på bastuns innervägg. I princip är bilden den samma som om bastun hade ett fönster.

Det finns inget vatten- eller avloppssystem i bastun. Vatten hämtas med ämbar från gästhamnens vattensystem. Eftersom tvålar inte tillåts i bastun behövs inget avloppssystem.

Bastun hålls öppen för allmänheten under månaderna juni–augusti och har plats för upp till tio personer. Nyckeln till bastun förvaltas av personalen vid Skeppsbrons gästhamn. Ved förvaras invid gästhamnens servicebyggnad. Bastuflorens mått är 4 x 6m medan själva bastun är 2,20 x 3,70 meter, 9 m²-vy. Sauna Obscura kopplas under sommaren 2023 till Stödföreningen för Lovisa konst rf:s nya konstnärsresidens och till evenemang i samband med residensen samt till Djurens Bomässa som ordnas av föreningen Loviisa Contemporary. Sauna Obscura kommer även att vara med på evenemanget Picnic on the Beach som ordnas av kulturtjänsterna i Lovisa stad.

Plansituation

För området gäller detaljplanen *Detaljplan och ändring av detaljplanen för Skeppsbroområdet, Strandparken och vattenområdet*, som fastställdes 2008. Den flytande bastun kommer att placeras mellan två områden som i den gällande detaljplanen är anvisade som vattenområde (W) och del av vattenområde där båtbygggar får placeras (lv).

Hörande av markägare och myndigheter

Lovisa stad äger vattenområdet där den flytande bastun planerar sin verksamhet. Därför har Lovisa stad hörs i denna fråga som ägare av vattenområdet. Markanvändningsingenjören konstaterar följande *"det finns inget hinder mot att placera den flytande bastun genom ankring. Sökanden ska dock ta hänsyn till bastuns placering på ett sådant sätt att dess placering inte medför skada eller fara för andra användare av vattenområdet. Detta medgivande gäller under sommarsäsongerna 2023–2027. Vattenområdets ägare förbehåller sig rätten att ta nytt ställningstagande eller ange villkoren för samtycke."*

Miljövården i Lovisa stad har även givits möjlighet att uttala sig angående denna ansökan. De konstaterar: *Bastufloften som beskrivs i ansökan behöver inget avloppssystem, eftersom vattenmängderna som behandlas är mycket små. Dessutom hämtas vatten till bastun med hinkar från gästhamnen vilket kan anses lämpligt för denna verksamhet.*

Planläggningsarkitekten har i sitt utlåtande tagit ställning till byggnadens exteriör och konstaterar: *"Sauna Obscura är en flytande bastubyggnad, byggd i traditionell stil, med åstak och omålade träpaneler. Den flytande bastubyggnaden passar särskilt bra intill den historiska trästaden vid Lovisavikens västra sida, med tanke på att konceptet med den flytande bastubyggnaden är modernt"*. Planläggningsarkitekten förordar därför därav en fortsättning av Sauna Obscuras verksamhet vid Lovisaviken.

Bedömning och motivering av undantagslov

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till placeringen av den flytande bastun i vattenområdet utanför Gamla Strand i Lovisaviken. Den sökande ansöker om att bedriva verksamheten mellan åren 2023–2027 vilket kan anses rimligt. Själva bastufloften är även förhållandevis liten (4 x 6 meter), vilket kan anses godtagbart. Verksamheten kan ses som ett positivt element i stadsbilden samt bidra till ett mer mångsidigt aktivitetsprogram för besökare till gästhamnen vid Skeppsbron. Bastun placeras på tillräckligt avstånd från farleden och cirka 150 meter från stranden och är ankrad vid en boj där den rör sig inom ett område med en radie på 9 meter.

Området i den gällande detaljplanen är anvisat som vattenområde (W) och del av vattenområde där båtbygggar får placeras (lv). Utifrån ett markanvändningsperspektiv är placeringen av den flytande bastun väl lämpad för den planerade verksamheten. Ett undantag från föreskriften eller från den gällande detaljplanen kan accepteras för placeringen av den flytande bastun.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 56

Lägeskarta, situationsplan, planutdrag, exempelbild, utlåtande från markanvändningsingenjören i Lovisa stad

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov för placering av den flytande bastun (Sauna Obscura) med en maximal storlek om 30 m² i Lovisavikens vattenområde 434-876-2-0 (2) i enlighet med ansökan och den bifogade situationsplanen. I detta beslut godkänns även placeringen av bastuflotten enligt ansökan för åren 2023–2027. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov för placering av den flytande bastun (Sauna Obscura) med en maximal storlek om 30 m² i Lovisavikens vattenområde 434-876-2-0 (2) i enlighet med ansökan och den bifogade situationsplanen, med det tillägg att man inte heller i underhållet av bastubyggnaden använder tvättmedel för våtrengöring. I detta beslut godkänns även placeringen av bastuflotten enligt ansökan för åren 2023–2027. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste sökas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 102

15.06.2023

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov, 434-410-10-70, Lekarnvägen 65, 07940 LovisaNLIN 15.06.2023 § 103
496/10.03.99.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29

Orsaken till undantaget: Uppförande av ytterligare ett mindre bostadshus på fastigheten, varvid bostadshusets byggrätt överskrids jämfört med gällande plan.

Läge: Fastigheten som ligger vid adressen Lekarnvägen 65, 07940 Lovisa, har en total storlek på 4 050 m² och är belägen vid Lekarberget. Det finns en infart till fastigheten från Lekarnvägen. I området finns både fritidsbostäder samt åretruntbostäder. På fastigheten finns en bostadsbyggnad (211 m²-vy), en bastubyggnad (35 m²-vy), bilgarage (36 m²-vy) med ett tillhörande biltak (72 m²) och en båtbod (cirka 40 m²-vy).

Byggnadsprojekt: I ansökan står följande: Fastigheten ägs av ett företag. Den nuvarande bastubyggnaden (35 m²-vy) byggdes nära gränsen med grannens medgivande och den är i akut behov av renovering. Företagets mål är att renovera och förändra den nuvarande bastubyggnaden interiört och exteriört samt att bygga en tillbyggnad (65 m²-vy) till bastubyggnaden, med moderna matsalar och kök. Samtidigt ändras användningsändamålet från bastubyggnad till sidolägenhet, på grund av tillbyggnadsdelens (köksdelens) utrustning. Den sammanlagda storleken för bastun och tillbyggnaden skulle uppgå till högst 100 m²-vy. Placeringen för tillbyggnaden väljs efter den nuvarande byggnadens läge, bort från gränsen, i fortsättningen av bastubyggnaden som ska renoveras. Lokalerna förses med toaletter, vatten och avlopp kommer att genomföras genom borrhål på fastigheten, avloppsvatten leds till slutan tank och grävattenrening för tvättvatten från bastu och kök enligt separat plan. Undantagslov krävs för ett överskridande av högst 40 m²-vy enligt den gällande planen.

Sökandens motivering: Sammankopplingen av golvytan för bastun och den planerade tillbyggnaden är nödvändig för en tillräckligt bred dimensionering av rummen med hänsyn till bestämmelserna för rörelsehinder. Samtidigt möjliggör lokalerna, förutom tvätt, övernattningar, matlagning och ett rörelsemässigt mer mångsidigt utnyttjande av tomten. Byggnadens energieffektivitet förbättras tekniskt och genom effektivare värmeisolering. Även fönster och dörrar ska förnyas och våtrummen ska byggas för att vara trygga och hälsosamma istället för de befintliga. Den gamla bastubyggnadens nuvarande strukturer och dimensioner gör det inte möjligt att förnya funktionerna, så att öka golvytan är också nödvändig för att förbättra energieffektiviteten.

Projektet avviker när det gäller sammankopplingen av golvytan, ändrar bastubyggnadens användningsändamål till en sidolägenhet. När det gäller storleken och utformningen på altanen så är den dimensionerad med

hänsyn till bestämmelserna för rörelsehinder på ett sådant sätt att den kan nås utan hinder vid behov.

Grannar har hörts gällande både undantagslov och bygglov och har inte haft något att påpeka. Samtidigt har en höjdmätning gjorts för bastubyggnaden och det har säkerställts att byggnaden ligger kvar över översvämningsvattengränserna. Syftet är att lämna bygglovsansökan i avvaktan på handläggning och beslut av undantagslov.

Plansituation: För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan fastställd 2009. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 72 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande enligt delgeneraplan på RA- och AP-områden. Fastigheten är anvisad till ett småhusdominerat område (AP) i den gällande planen. *På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar med en våningsyta på högst 250 m². Byggnaden får inrymma högst två bostäder. Utöver bostadsbyggnaden får på byggplatsen uppföras ekonomibygnader i en våning men en våningsyta på sammanlagt högst 100 m². Byggnaden ska vara placerad minst 25 m från strandlinjen vid medelvattenstånd med undantag av en högst 20 m² bastubyggnad, som får finnas minst 10 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. På stranden får dessutom byggas ett högst 60 m² båthus, vars färgsättning ska urskiljas så litet som möjligt. Byggplatsens trädbestånd och annan vegetation ska bevaras så nära naturtillstånd som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggnaderna och strandlinjen. Trädbeståndet på stranden ska behandlas enligt goda skogsvårdsrekommendationer så att i synnerhet gamla, grova och landskapsmässigt värdefulla träd bevaras.*

Hörande av grannar: Den sökande har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende.

Miljövården i Lovisa stad har även givits möjlighet att uttala sig angående denna ansökan. I sitt utlåtande framför miljövården i Lovisa att: *Fastighetens avloppsvatten ska behandlas som ett separat avlopp, så att allt toalettwater leds till en sluten tank, både från nybyggnaden och huvudbyggnaden. Tvättvattnet i nybyggnaden ska behandlas i ett gråvattenfilter, vars dimensioner bör göras enligt maximal användning. Utloppspunkten för renat avloppsvatten ska vara minst 25 meter från stranden.*

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till renoveringen av den gamla bastubyggnaden (35 m²-vy) samt den planerade tillbyggnaden (65 m²-vy, där byggnaden totalt skulle uppgå till 100 m²-vy efter sammankopplingen av golvytan). Projektet kan motiveras med att det finns ett stort renoveringsbehov av den gamla bastubyggnaden samt att göra byggnaden tillgänglighetsanpassad med hänsyn för bestämmelserna för rörelsehindrade. Den sökande uppger även att företaget har ett behov av mer utrymme för sin personal och för ett mer mångsidigt användande av fastigheten.

Vid handläggningen av denna ansökan kommer den nya byggnaden att utvärderas som ett bostadshus, eftersom tillståndspraxisen inte erkänner begreppet sidolägenhet. Bedömningen utgår från rumsindelningen då byggnaden kommer att ha tvättmöjligheter, kök och sovmöjligheter så det är egentligen ett bostadshus. Därför behandlas denna ansökan som ett undantagslov avseende överskridande av byggrätten för bostäder med 61 m²-vy och som ett undantag från antalet bostadshus. Planen godkänner endast ett tvålägenhetsbostadshus.

Enligt den gällande stranddelgeneralplanen kan ett tvålägenhetsbostadshus med en maximal storlek på 250 m² byggas. Fastigheten har sedan tidigare ett bostadshus (211 m²-vy), vilket skulle innebära att efter uppförandet av ett nytt bostadshus (100 m²-vy) skulle våningsytan för bostadshus på fastigheten vara 311 m²-vy. Efter det planerade bygget skulle den totala byggda våningsytan på fastigheten uppgå till 394 m²-vy, den totala tillåtna våningsytan på fastigheten enligt den gällande planen är maximalt 430 m²-vy och överskrids inte i detta byggprojekt. Ur övergripande byggrättssynpunkt överstiger byggmängden inte vad som är tillåtet i planen.

Byggnadens placering är också acceptabel med tanke på byggarbetsplatsens terräng, form och byggnadens placering i förhållande till stranden (ca 20 meter). Byggnaden kommer också att placeras tillräckligt högt över översvämningsnivåerna.

Bostadshuset enligt ansökan (100 m²-vy) ligger i omedelbar närhet av den större huvudbyggnaden (211 m²-vy) på samma innergård. Därför är avvikelserna från den tvålägenhetslösning som formeln tillåter relativt liten. Ett undantag från föreskriften för ett bostadshus kan accepteras.

För att förverkliga detta projekt behöver utlåtandet från miljövärden i Lovisa följas gällande hanteringen av vatten- och avlopp.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 103

15.06.2023

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 57

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, utlåtande från miljövärden, planlösning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att bevilja undantagslov för fastighet 434-410-10-70 för uppförande av ett bostadshus med en maximal storlek på 100 m²-vy och den tillhörande uteterrassen enligt bifogad situationsplan och utifrån det som tydligare framgår av föredragningstexten.

Beslutet innehåller ett villkor för bygglovet:

Fastighetens avloppsvatten ska behandlas som ett separat avlopp, så att allt toalettwater leds till en sluten tank, både från nybyggnaden och huvudbyggnaden. Tvättvattnet i nybyggnaden ska behandlas i ett gråvattenfilter, vars dimensioner bör göras enligt maximal användning. Utloppspunkten för renat avloppsvatten ska vara minst 25 meter från stranden.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att bevilja undantagslov för fastighet 434-410-10-70 för uppförande av ett bostadshus med en maximal storlek på 100 m²-vy och den tillhörande uteterrassen enligt bifogad situationsplan och utifrån det som tydligare framgår av föredragningstexten.

Beslutet innehåller ett villkor för bygglovet:

I bygglovet ska utlåtandet från miljövärden beaktas.

Trädbeståndet på stranden ska bevaras.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418NLIN 15.06.2023 § 104
648/10.02.03/2023

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Till planeringsområdet hör fastighet 434-4-78-417, området är beläget vid Tullbron cirka 1,5 kilometer söderut från stadens centrum. Fastigheten är i nuläget obebyggd då den tidigare byggnaden på fastigheten har rivits. Området gränsar i väster mot Skepparegatan och Skepparegränd, i norr mot Tullbron och i öster och söder mot byggda bostadshus. Planläggningsområdet är en del av ett större område vid Tullbron som är i behov av uppdatering av detaljplan. Orsaken till att detta område planläggs separat är dels att fastighetsägarens önskemål för fastighetens utveckling inte nämnvärt påverkar det omgivande områdets planläggningsmöjligheter och dels att planläggningen av hela Tullbronsområdet förväntas bli en längre planläggningsprocess där flera frågor som inte direkt berör denna fastighet ska lösas.

Syftet med planen är granska förutsättningarna för utveckling av boendeområdet på ett sätt som förenhetligar samhällsstrukturen och bibehåller områdets miljövärden. Områdets miljövärden består till stor del av omgivande gamla byggnadsbestånd och parkliknade trädgårdar. Målet är att ny bebyggelse förenhetligar samhällsstrukturen samt att tidigare byggnadsrätt och byggnadsstil ses över för att anpassas till det omgivande äldre byggnadsbeståndet.

I beredningsskedet har utarbetats ett preliminärt planutkast. Framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet tillkännages genom kungörelse på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Vid framläggandet kan myndigheter och allmänheten ge respons på planen. Följande möjlighet till deltagande sker vid framläggandet av planförslaget.

Bilaga 58

Program för deltagande och bedömning, preliminärt planutkast

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 4, nedrestaden, del av kvarter 418, anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändring av detaljplan, stadsdel 4, nedrestaden, del av kvarter 418, anhängiggörs.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 105

15.06.2023

Val av stadsträdgårdsmästare

NLIN 15.06.2023 § 105
436/01.01.01/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Centralen för näringsliv och infrastruktur har sökt en stadsträdgårdsmästare. Den lediga tjänsten annonserades på kuntarekry.fi, mol.fi och stadens webbplats.

Stadsträdgårdsmästaren har som uppgift att sköta stadens parker. Stadsträdgårdsmästaren är parkenhetens chef och ansvarar för parkenhetens förvaltning, ledning och utveckling, för planeringen av enhetens verksamhet och ekonomi samt för enhetens kommunikation. Uppgiftsområdet innefattar planering, byggande och underhåll i parkerna och övriga grönområden samt på allmänna lekplatser, som stödfunktioner bland annat trädbanken och konkurrensutsättning och upphandling av köpta tjänster relaterade till arbetsuppgifterna. Dessutom är stadsträdgårdsmästaren sakkunnig i övriga enheters grönärenden.

Som behörighetskrav för uppgiften förutsätts av den sökande en hortonomexamen (yrkeshögskola), med specialisering på byggd miljö, eller en lämplig yrkesexamen inom trädgårdsbranschen, till exempel branschen för kompetens inom upprätthållande av grönområden och erfarenhet inom branschen. Dessutom uppskattas en stark förtrogenhet och erfarenhet av motsvarande uppgifter, ypperliga samarbets- och interaktionsfärdigheter och förmåga att agera med olika slags personer. Som merit ses praktiskt anskaffad erfarenhet i att sköta och planera träd och låta bygga parker och i att främja naturens diversitet. Hos den sökande uppskattas ett aktivt grepp och en samarbetsförmåga, goda interaktionsfärdigheter och organiseringsfärdighet samt ett starkt utvecklingsgrepp. Framgångsrikt skötande av uppgiften förutsätter aktivitet, assimileringförmåga, initiativrikhet och förmåga till självständigt och resultatrikt arbete.

Tjänsten kunde sökas 12.4–8.5.2023. Inom den utsatta tiden mottogs inalles nio ansökningar. 6 sökanden fyllde de formella behörighetskraven för tjänsten.

Sex sökanden kallades för intervju. Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur och infrastrukturchefen var intervjuare. Utifrån meritjämförelsen och uppgifterna man fått från intervjuerna beslutar nämnden välja Marko Ruotsalainen till stadsträdgårdsmästare.

Bilaga 59
Meritjämförelse (partsoffentlig)

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 105

15.06.2023

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja XXX till stadsträdgårdsmästarens tjänst. I besättningen av tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Tjänstens uppgiftsbaserade lön uppgår till 3 526 euro per månad. Den som valts till tjänsten ska lämna in ett godtagbart intyg om sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Mikko Ruotsalainen till stadsträdgårdsmästarens tjänst. I besättningen av tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Tjänstens uppgiftsbaserade lön uppgår till 3 526 euro per månad. Den som valts till tjänsten ska lämna in ett godtagbart intyg om sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justerades omedelbart.

Att skydda området Stormossen-Fantsnäsmalmen genom programmet METSONLIN 15.06.2023 § 106
653/11.03.05/2023

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen tfn 0440 555 373 och stadsträdgårdsmästare Mona Bäckman.

År 2022 grundades två privata naturskyddsområden (Farbrorsängen och Skukulträsket) på områden i Lovisa stads ägo. Områdena har kvarblivit i stadens ägo och staten har ersatt trädbeståndets värde genom programmet METSO. I synnerhet Skukulträskets område ha utöver naturvärden dessutom ett betydande rekreativsvärde.

I stadsdelen Valkom finns även ett motsvarande objekt som lämpar sig för skydd genom programmet METSO. Området Stormossen-Fantsnäsmalmen är till sin areal cirka 23,5 hektar och gränsar mot väster till frisbeegolfbanan och i de övriga väderstrecken till detaljplaneområden. På området finns rikligt med stigar och det har ett betydande rekreativsvärde bland invånarna i närområdet.

I södra och östra delen av skogsområdet finns naturtyper som klassificerats som hotade: karga renlavs-mossklippor, naturligt utvecklad blandskog, till en del i mycket naturlig tillstånd varande stenig moskog med gammalt trädbestånd och klippskog där det talldominerade skogsbeståndet är i naturtillstånd. Ställvis finns det rikligt med grovt murket träd. På området som gränsar mot åsen och frisbeegolfbanan växer torr tallskog och i de norra och centrala delarna rätt så gammal eller gammal talldominerad blandskog.

Skogen i Stormossen-Fantsnäsmalmen är i sin helhet belägen på ett grundvattenområde av klass 1, ett område där grundvatten bildas och på skyddsområdet av en vattentäkt. I nordvästra delen av området finns en vattentäkt som hör till Affärsverket Lovisa Vatten. Stormossens kärrområde är ställvis fuktig och det förekommer hängande grundvattenkällor på området.

För området finns ingen gällande detalj- eller generalplan. I den anhängiggjorda delgeneralplanen för Valkomområdet är största delen av skogen i Stormossen-Fantsnäsmalmen anvisad planbeteckningen MU (jord- och skogsbruksområde med särskilt behov att styra friluftslivet). Vattentäkten har i delgeneralplanen planbeteckningen ET (område för samhällsteknisk försörjning).

Natur- och rekreativsvärdena i Stormossen-Fantsnäsmalmen och områdets läge på ett område där grundvatten bildas och på skyddsområdet av vattentäkten begränsar på ett betydande sätt användningen av området som ekonomisk vinstbringande tätorts- eller ekonomiskogmark. Området skulle däremot lämpa sig att skyddas som ett privat naturskyddsområde genom programmet METSO. Programperioden för METSO slutar 2025 och det finns ingen uppgift om i vilken form

programmet fortsätter efter detta och om det ännu efter detta är möjligt för kommunerna att få METSO-ersättningar.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) erbjöd 2.6.2023 Lovisa stad 80 000 euro för skyddandet av området som privat naturskyddsområde. Ersättningen utgör 35 procent av det uppskattade bruttovärdet av trädbeståndet. METSO-ersättningen för privat naturskyddsområde är för kommuner 0–50 procent av trädbeståndets värde.

Staden kan inverka på områdets skyddsbestämmelser, till exempel i anknytning till upprätthållande och utveckling av stignätverket i området i och med att området kvarblir i stadens ägo. Det finns också behov av att beakta vattentäkten och vägen som leder dit i skyddsbestämmelserna. Gränsdragningen har gjorts så att det mellan området och bosättningen bildas en skyddszon därifrån man vid behov kan till exempel avlägsna farliga träd.

I sin strategi har Lovisa stad förbundit sig att främja naturens mångfald. Skogsområdet Stormossen-Fantsnäs är till sina naturförhållanden mångfaldig och värdefull både vad gäller naturskyddsmässigheten och skyddandet av grundvatten och därmed stöder skyddandet av området målet i strategin. Området har dessutom ett viktigt rekreativvärde.

Bilaga 60

METSO-avgränsning av skogsområdet Stormossen-Fantsnäs malmen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att skogsområdet Stormossen-Fantsnäs malmen skyddas som ett privat naturskyddsområde och att stadsstyrelsen i Lovisa stad godkänner närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands anbud om METSO-ersättning (80 000 euro).

Vidare föreslår näringslivs- och infrastrukturnämnden att stadsstyrelsen befullmäktigar den skogsbrukskunnige och miljöchefen att bereda förslaget till skyddsbestämmelser för NTM-centralen.

Behandling

Ledamot Lohenoja lade fram ett motförslag om att förslaget återremitteras för ny beredning. Ledamot Peräkylä understödde förslaget.

Omröstning

JA (utgångsförslaget) fick två (2) röster (Arlin, Hento), NEJ (ledamot Lohenojas ändringsförslag om att förslaget återremitteras för ny beredning) fick sju (7) röster (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning i samband med vilken områdets omfattning, skyddets tidsbegränsning och informationen om trädbeståndet utreds.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 107

15.06.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 15.06.2023 § 107
11/02.02.02/2023

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–
8.6.2023.

Bilaga 61

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för
kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 108

15.06.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 15.06.2023 § 108

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, lantmäteringenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, och livskraftsutvecklare Petri Paimander

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka:
– § 13; Att utdela lokal justeringspott från och med 1.6.2023, AKTA och TS, centralen för näringsliv och infrastruktur (dnr 592/01.02.01/2023). Den lokala justeringspotten betalas i enlighet med bilagan i fråga om AKTA och TS till personalen i centralen för näringsliv och infrastruktur.

– § 14; Val av GIS-planerare (dnr 359/01.01.01/2023). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Charlotte Elf-Grandin till uppgiften. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 577 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader. Närmare motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffentlig).

– § 15; Val av planerare, detaljplanläggning (dnr 361/01.01.01/2023). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Perttu Huhtiniemi till uppgiften. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 679 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader. Närmare motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffentlig).

– § 16; Val av planerare, generalplanläggning (dnr 364/01.01.01/2023). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Pontus Edvinsson till uppgiften. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 781,40 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader. Arbetet börjar 1.9.2023. Närmare motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffentlig).

chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Arrende av fritidsbostadsomt 2 (dnr 596/10.00.02/2023).

– § 4; Arrende av fritidsbostadsomt 146 (dnr 598/10.00.02/2023).

– § 5; Arrende av fritidsbostadsomt 181 (dnr 600/10.00.02/2023).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 108

15.06.2023

- § 6; Arrende av fritidsbostadsomt 107 (dnr 601/10.00.02/2023).
- § 7; Arrende av fritidsbostadsomt 116 (dnr 607/10.00.02/2023).
- § 8; Arrende av fritidsbostadsomt 158 (dnr 608/10.00.02/2023).
- § 9; Arrende av fritidsbostadsomt 187 (dnr 609/10.00.02/2023).
- § 11; Arrende av fritidsbostadsomt 147 (dnr 611/10.00.02/2023).
- § 12; Arrende av fritidsbostadsomt 13 (dnr 612/10.00.02/2023).
- § 13; Arrende av fritidsbostadsomt 9 (dnr 613/10.00.02/2023).
- § 14; Arrende av fritidsbostadsomt 15 (dnr 614/10.00.02/2023).
- § 15; Arrende av fritidsbostadsomt 24 (dnr 615/10.00.02/2023).

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 48; Arrende av fritidsbostadstomt nr 29 (dnr 564/10.00.02/2023).
- § 49; Arrende av fritidsbostadstomt nr 130a (dnr 590/10.00.02/2023).
- § 50; Arrende av fritidsbostadstomt nr 197 (dnr 602/10.00.02/2023).
- § 51; Utarrendering av kvartersdel för placering av allmän toalettbyggnad, bruksområdet i Strömfors (dnr 604/10.00.02/2023).
- § 52; Arrende av fritidsbostadstomt nr 224 (dnr 338/10.00.02/2023).
- § 53; Arrende av fritidsbostadstomt nr 169 (dnr 650/10.00.02/2023).
- § 54; Arrende av fritidsbostadstomt nr 54 (dnr 652/10.00.02/2023).
- § 55; Arrende av fritidsbostadstomt nr 12 (dnr 654/10.00.02/2023).
- § 56; Arrende av fritidsbostadstomt nr 140 (dnr 655/10.00.02/2023).

lantmäteriingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 5; Ändring av adressnumrering för Brännäsvägen 11, 16, och 24 (dnr 449/10.02.06/2023).
- § 6; Att ge ny adressnummer för Sarvlaksvägen 91 (dnr 508/10.02.06/2023).
- § 7; Att ge fastigheten 434-456-5-102 ett nytt adressnummer (dnr 548/10.02.06/2023).

livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 5; Torgkafé Kim Högströms ansökan om förlängd öppethållningstid sommaren 2023 (dnr 584/14.01.00/2023). Torgkafé Kim Högström beviljas tillstånd att hålla kaféet öppet dagligen kl. 6.00–18.00 under bostadsmässan och under andra dagar för förlängd öppethållningstid av torget.
- § 6; Corint Conditoria Ky:s ansökan om förlängd öppethållningstid sommaren 2023 (dnr 585/14.01.00/2023). Corint Conditoria Ky / Jose Fuentes beviljades tillstånd att hålla kaféet öppet dagligen kl. 6.00–18.00 under bostadsmässan och under andra dagar för förlängd öppethållningstid av torget.
- § 7; Evenemanget Lovisa Pride 30.6.2023 (dnr 405/10.00.02/2023). Genom livskraftsutvecklarens beslut likställs evenemanget Lovisa Pride med evenemang som är avgiftsfria, allmännyttiga och öppna för alla och som ordnas av övriga motsvarande aktörer. Således tas ingen avgift ut för användningen av evenemangsområdet.
- § 8; Ingående av nytt hyresavtal med Fastighets Ab Galleriet Lovisa för terrassområdet på Drottninggatan (dnr 588/10.00.02/2023). Livskraftsutvecklaren beslutade hyra ut ett område enligt bilagan till Fastighets Ab Galleriet Lovisa. Årsvederlaget uppgår till 968,80 euro och är bundet till levnadskostnadsindex, som justeras årligen. Hyrestiden är 20 år från och med 1.1.2023. Hyresavtalet kan undertecknas utan att invänta utgången av besvärstiden för detta beslut.
- § 9; Uthyrning av försäljningsplats för Bistro & Butik Kronan på adressen Drottninggatan 11, 07900 Lovisa (dnr 589/10.00.02/2023). Livskraftsutvecklaren beslutade hyra ut det område som anges i kartbilagan till Bistro & Butik Kronan Oy. Det årliga vederlaget uppgår i enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänster till 315,20 euro och är bundet till levnadskostnadsindex, som justeras årligen. Hyrestiden är 1 år och Bistro & Butik Kronan Oy har företrädesrätt att förnya hyresavtalet för högst fem år efter hyresåret. Hyresperioden börjar 1.6.2023. Hyresavtalet kan undertecknas utan att invänta utgången av besvärstiden för detta beslut.
- § 10; Hobbyfordonsevenemanget Ruukki Picnic (dnr 582/10.00.02/2023). Sökandena beviljas evenemangstillstånd för Stallbacken med omgivning för lördag 8.7.2023. Evenemangsarrangemangen kan inledas redan fredag 7.7.2023.
- § 11; Hobbyfordonsevenemanget Jenkkiauto Picnix (dnr 605/10.00.02/2023). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungern för lördag 1.7.2023 klockan 12.00–17.00.
- § 12; Picknick i anslutning till evenemanget Kucku 23 – Djurens bomässa vid Bastion Ungern (dnr 606/10.00.02/2023). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungern för lördag 1.7.2023 klockan 17.00–22.00.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 108

15.06.2023

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur:

– § 17; Bisysslotillstånd (dnr 682/01.01.03/2023).

chefen för stadsplaneringsavdelningen:

– § 16; Arrende av fritidsbostadstomt nr 226 (dnr 616/10.00.02/2023).

– § 17; Arrende av fritidsbostadstomt nr 28 (dnr 617/10.00.02/2023).

– § 18; Arrende av fritidsbostadstomt nr 5 (dnr 618/10.00.02/2023).

– § 19; Arrende av fritidsbostadstomt nr 3 (dnr 619/10.00.02/2023).

– § 20; Arrende av fritidsbostadstomt nr 11 (dnr 620/10.00.02/2023).

– § 21; Arrende av fritidsbostadstomt nr 34 (dnr 621/10.00.02/2023).

– § 22; Arrende av fritidsbostadstomt nr 22 (dnr 622/10.00.02/2023).

– § 23; Arrende av fritidsbostadstomt nr 14 (dnr 623/10.00.02/2023).

– § 24; Arrende av fritidsbostadstomt nr 18 (dnr 624/10.00.02/2023).

– § 25; Arrende av fritidsbostadstomt nr 25 (dnr 625/10.00.02/2023).

– § 26; Arrende av fritidsbostadstomt nr 32 (dnr 626/10.00.02/2023).

– § 27; Arrende av fritidsbostadstomt nr 35 (dnr 627/10.00.02/2023).

– § 28; Arrende av fritidsbostadstomt nr 36 (dnr 628/10.00.02/2023).

– § 29; Arrende av fritidsbostadstomt nr 37 (dnr 629/10.00.02/2023).

– § 30; Arrende av fritidsbostadstomt nr 16 (dnr 630/10.00.02/2023).

– § 31; Arrende av fritidsbostadstomt nr 10 (dnr 631/10.00.02/2023).

– § 32; Arrende av fritidsbostadstomt nr 27 (dnr 632/10.00.02/2023).

- § 33; Arrende av fritidsbostadstomt nr 48 (dnr 633/10.00.02/2023).
- § 34; Arrende av fritidsbostadstomt nr 157 (dnr 634/10.00.02/2023).
- § 35; Arrende av fritidsbostadstomt nr 178 (dnr 635/10.00.02/2023).
- § 36; Arrende av fritidsbostadstomt nr 179 (dnr 636/10.00.02/2023).
- § 37; Arrende av fritidsbostadstomt nr 26 (dnr 637/10.00.02/2023).
- § 38; Arrende av fritidsbostadstomt nr 148 (dnr 638/10.00.02/2023).
- § 39; Arrende av fritidsbostadstomt nr 215 (dnr 639/10.00.02/2023).
- § 40; Arrende av fritidsbostadstomt nr 100 (dnr 640/10.00.02/2023).
- § 41; Arrende av fritidsbostadstomt nr 145 (dnr 641/10.00.02/2023).
- § 42; Arrende av fritidsbostadstomt nr 219 (dnr 642/10.00.02/2023).
- § 43; Arrende av fritidsbostadstomt nr 205 (dnr 643/10.00.02/2023).
- § 44; Arrende av fritidsbostadstomt nr 90 (dnr 644/10.00.02/2023).
- § 45; Arrende av fritidsbostadstomt nr 156 (dnr 645/10.00.02/2023).
- § 46; Arrende av fritidsbostadstomt nr 71 (dnr 646/10.00.02/2023).

livskraftsutvecklaren:

- § 13; Ansökan om utplacering av kiosk för jordgubbsförsäljning på torgområdet i Isnäs sommaren 2023. (dnr 657/10.00.02/2023). De sökande beviljades tillstånd för utplacering av kiosk för jordgubbsförsäljning på fastighet 434-464-2-83.

- § 14; Evenemangtillstånd för evenemanget Bostadsmässan 2023 för markområdet som är i Lovisa stads ägo (dnr 658/10.00.02/2023). Sökanden Andelslaget Finlands Bostadsmässa beviljades evenemangtillstånd enligt bilagekartan för Drottningstrandens bostadsmässområde 7.7–6.8.2023.

- § 15; Liljendaldagarna 17.6.2023 (dnr 660/10.00.02/2023). Kulturtjänster beviljades för lördag 17.6.2023 klockan 10.00–14.00 ett avgiftsfritt evenemangtillstånd för Sävträsk i Liljendal.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 108

15.06.2023

- § 16; Tillstånd att använda Skeppsbroområdet 2023 (dnr 669/10.00.02/2023). Den sökande Lovisa Skeppsbron rf beviljades avgiftsfritt evenemangstillstånd för midsommarfesten 23.6.2023 klockan 18.00–1.00 och för Small Ships' Race 15.7.2023 klockan 10.00–1.00. Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemanget Forneldarnas natt och marknad till priset 75 euro (innefattar moms 24 %).
- § 17; Evenemangstillstånd för evenemanget SALTFest 4–5.8.2023 (dnro 685/10.00.02/2023). Sökanden Lovisa konst och kultur rf beviljades evenemangstillstånd för evenemanget SALTFest 4–5.8.2023 till priset 400 euro (inkl. moms 24 %).
- § 18; Evenemanget Konungen anländer till Lovisa 9.7.2023 (dnro 686/10.00.02/2023). Sökanden Lovisa Stads Goda Inwånare ry beviljades evenemangstillstånd för att 9.7.2023 ordna evenemanget Konungen anländer till Lovisa. Tillståndet är avgiftsfritt.

sysselsättningskoordinatör:

- § 5; Kommuntillägg för sysselsättning, 1877920-0 (dnr 179/02.05.01/2023). Lovisa Konstförening rf beviljades kommundillägg för perioden 1.6.2023–31.1.2024, för 8 månader så att det sammanlagda beloppet för stöder inte överskrider 2 800 euro.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 109

15.06.2023

Övriga ärenden

NLIN 15.06.2023 § 109

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Stadsdirektör Oker-Blom meddelade att han kommer att utöva sin övertagningsrätt angående delgeneralplanen för Valkom.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka meddelade att ett avtal som gäller arbets- och näringsstjänsterna i östra Nyland behandlas av stadsstyrelsen vid ett extra sammanträde 26.6.
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden bjuder in den nya förvaltningsdirektören Amnell-Holzhäuser till näringslivs- och infrastrukturnämndens följande sammanträde.
- Lokalchef Albrecht berättade att man beslutat flytta Valkom daghem till tillfälliga lokaler för den tid som byggnadsarbetena pågår.

Förnyande av fastighetsskötselavtalet mellan Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetservice AbNLIN 15.06.2023 § 110
683/10.03.02.01/2023

Beredning

livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225, och lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Det fastighetsskötselavtal mellan centralen för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetservice Ab som undertecknades 28.3.2019 har konstaterats vara föråldrat vad gäller innehållet och delvis otydligt vad gäller uppgiftsbeskrivningen. Dessutom saknar avtalet prisjusteringsmekanism med tanke på förändringarna i stadens fastighetsbestånd. Av dessa skäl började man hösten 2022 utarbeta ett nytt fastighetsskötselavtal.

Lovisa fastighetservice Ab:s styrelse godkände på sitt sammanträde 13.6.2023 det bifogade nya fastighetsskötselavtalet, som planeras träda i kraft 1.7.2023. Månadsavgiften minskar, uppgiftsbeskrivningen har preciserats och beställningstjänsterna, det vill säga uppgifterna utöver fastighetsskötseln, har avskilts från avtalet så att de faktureras separat. Med tanke på förändringar i fastighetstillgångarna har man dessutom fastställt priser per kvadratmeter våningsyta såväl för byggnader som används som för byggnader som tagits ur bruk. Förändringarna i antalet fastigheter granskas månatligen och den månatliga faktureringen avstäms i enlighet med förändringarna. I fråga om de fastigheter som hyrts ut till välfärdsområdet fakturerar Lovisa Fastighetservice Ab redan nu välfärdsområdet direkt för beställningstjänster genom det avtal som bolaget ingått med välfärdsområdet, medan fastighetsskötseln ingår i hyreskontraktet.

I samma sammanhang har man avtalat om ett kompensationsbelopp som Lovisa Fastighetservice Ab ska ge i kompensation för perioden 1.1.2022–30.6.2023 på grund av de byggnader i Strömfors bruk som strukits från det tidigare avtalet.

Bilaga 62

fastighetsskötselavtal, förteckning över objekt, uppgiftsbeskrivning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigar direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att underteckna avtalet i fråga på centralen för näringsliv och infrastrukturens vägnar och befullmäktigar lokalchef Albrecht att förhandla med centralen för bildning och välfärd och stadskanslicentralen om beställningspraxisen för beställningstjänster och om faktureringsgrunderna.

Behandling

Ledamot Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 110

15.06.2023

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigade direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att underteckna avtalet i fråga på centralen för näringsliv och infrastrukturs vägnar och befullmäktigade lokalchef Albrecht att förhandla med centralen för bildning och välfärd och stadskanslicentralen om beställningspraxisen för beställningstjänster och om faktureringsgrunderna.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus kl. 20.35–20.46

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 99, § 100, § 101, § 104, § 106, § 107, § 108, § 109

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 102, § 103**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:
Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
e-post helsinki.hao@oikeus.fi
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
Förvaltningsbesvär paragrafer 102 och 103	Besvärstid 30 dagar
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid ... dagar

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 105, § 110**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.