

## Försäljning av strandtomt nr 138

STST 19.06.2023 § 187  
675/10.00.02/2023

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 138 har begärt att få köpa det område hon arrenderar av Lovisa stad på cirka 2 100 m<sup>2</sup> utvidgat med 50 m<sup>2</sup> i sydvästra hörnet, så att alla byggnader ryms på området. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 150 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öst varvid koefficienten blir 0,95. Emedan tomten ligger vid en lång, smal och grund vik är det en sådan olägenhet att enhetspriset korrigeras med koefficienten 0,9. Enhetspriset för tomt nr 138 blir då 33,91 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 150 m<sup>2</sup> ger bygggrätt och säljs för enhetspriset och priset för området blir 72 912 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 138 på cirka 2 150 m<sup>2</sup> uppgår till 72 912 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 150 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 72 912 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen eller stadsplanerings-avdelningens chef att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.