

Försäljning av strandtomt nr 206

STST 19.06.2023 § 188
676/10.00.02/2023

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 206 har begärt att få köpa det område de arrenderar av Lovisa stad på cirka 2 600 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 600 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 206 blir då 37,68 euro/m². Den del av området på 2 450 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset medan den del av området på 150 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 % av priset, det vill säga 7,54 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 92 317 euro och för området som inte ger byggrätt blir 1 131 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 206 på cirka 2 600 m² uppgår till 93 448 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 600 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 93 448 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen eller chefen för stadsplaneringsavdelningen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.