

Ärende som gäller delgeneralplanen för Valkom med närområden

STST 26.06.2023 § 198
565/10.02.02/2022

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Stadsdirektören beslutade 7.6.2023 utöva sin övertagningsrätt med stöd av 92 i kommunallagen angående näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.5.2023 § 90.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 25.5.2023, § 90, att offentligt lägga fram förslaget till delgeneralplan och hålla det framlagt under 30 dagar samt att begära behövliga utlåtanden om förslaget, med den ändring att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Dessutom märker man ut på generalplaneförslagskartan väster om banan vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan.

Enligt 92 § 1 mom. i kommunallagen kan kommunstyrelsen, kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören eller en genom förvaltningsstadgan tillförordnad kommunal tjänsteinnehavare till behandling i kommunstyrelsen ta upp ett ärende som med stöd av denna lag har delegerats till en underlydande myndighet eller en sektion i kommunstyrelsen och i vilket den behöriga myndigheten har fattat ett beslut.

Övertagningsrätt kan också utövas på beslut som gäller beredning eller verkställighet av ett ärende, även om dessa inte kan överklagas enligt kommunallagen.

Utövande av övertagningsrätten innebär att ett ärende som behandlats av en lägre myndighet överförs i sin helhet till behandling i stadsstyrelsen. En lägre myndighets avgörande binder inte stadsstyrelsen på något sätt. När stadsstyrelsen behandlar ärendet har den samma befogenheter som den underlydande myndigheten hade. Stadsstyrelsen är skyldig att fatta beslut i ärendet. I det ärende som tas upp till behandling kan

- ett nytt beslut fattas
- det tidigare beslutet ändras, upphävas eller bestå
- ärendet återförvisas för ny behandling till den myndighet som fattade det ursprungliga beslutet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden har behandlat delgeneralplanen för Valkom med närområden på sitt sammanträde och beslutat att offentligt framlägga det förslag till delgeneralplan som föredraganden lagt fram, dock med väsentliga förändringar som avviker avsevärt från föredragandens förslag. Syftet med delgeneralplanen har varit att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknytande industri-, lager- och logistikverksamhet. Genom delgeneralplanen för Valkom skapar man också förutsättningar för rekreationsområden och semestertomter, utvecklar Valkom by, stärker naturvärdena och säkerställer verksamhetsförutsättningarna för hamnen och möjligheterna att utveckla

hamnen. Den ändring som näringslivs- och infrastrukturnämnden gjorde i planförslaget bidrar emellertid till att verksamhetsförutsättningarna för hamnen försämrats, eftersom avlägsnandet av skyddszonen minskar området och begränsar användningen av området. Stadens fastighetsaffärer, planläggningsarbete och insatser för hamnens verksamhetsförutsättningar stöder planerna på att ändra markanvändningen i delar av Estlandstriangeln. Utöver detta har Lovisa Hamn Ab:s huvudägare Helsingfors Hamn Ab meddelat att planförslaget i sin förändrade form inte uppfyller de mål som ställts upp för planen och att planförslaget inte heller överensstämmer med andan i aktieägaravtalet. Av ovannämnda skäl bör näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut ändras så att förslaget till delgeneralplan läggs fram offentligt utan de ändringar som nämnden gjorde i planförslaget.

Bilaga nr 1:

Plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning och övrigt material som gäller planförslaget
Kari Hagfors avvikande mening

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.5.2023, § 90, på följande sätt:

Det bifogade planförslaget till delgeneralplan framläggs offentligt och hålls framlagt under 30 dagar utan de ändringar som gjordes vid näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 25.5.2023, § 90, och behövliga utlåtanden begärs.

Av tydlighetsskäl konstateras följande:

De planförslagsrelaterade dokument som är fogade till detta beslut är de ursprungliga planhandlingar som lagts fram för näringslivs- och infrastrukturnämnden och som genom detta beslut läggs fram för påseende och om vilka utlåtanden begärs. Det görs ingen ändring i förslaget till delgeneralplan om att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Man märker heller inte ut på generalplaneförslagskartan väster om banan vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas inte heller som skyddsgrönområde väster om banan.

Behandling

Ordförande Arja Isotalo anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. I stället för Arja Isotalo deltog Meri Lohenoja som ersättare i behandlingen av ärendet.

Tom Liljestränd var ordförande under behandlingen av ärendet.

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. I stället för Agneta Alm deltog Kerstin Häggblom som ersättare i behandlingen av ärendet.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades. I stället för Petri Hakasaari deltog Juha Karvonen som ersättare i behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Efter att de jäviga lämnat mötesrummet inleddes behandlingen av ärendet.

Stadsdirektören ändrade förslaget att lyda enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.5.2023, § 90, på följande sätt:

Det bifogade planförslaget till delgeneralplan och övrigt bifogat planmaterial framläggs offentligt och hålls framlagt under 30 dagar utan de ändringar som gjordes vid näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 25.5.2023, § 90, och behövliga utlåtanden begärs.

Av tydlighetsskäl konstateras följande:

De planförslagsrelaterade dokument som är fogade till detta beslut är de ursprungliga planhandlingar som lagts fram för näringslivs- och infrastrukturnämnden och som genom detta beslut läggs fram för påseende och om vilka utlåtanden begärs. Det görs ingen ändring i förslaget till delgeneralplan om att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Man märker heller inte ut på generalplaneförslagskartan väster om banan vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas inte heller som skyddsgrönområde väster om banan.

Av tydlighetsskäl konstateras ytterligare att den tekniska korrigeringsom näringslivs- och infrastrukturnämnden gjorde på sammanträdet (Från bilaga 54 Plankarta stryks Ny fritidsbyggnadsplats som svensk motsvarighet för Asuinrakennuspaikka och ersätts med ordet byggnadsplats) förblir oförändrad.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.5.2023, § 90, inte ändras.

Meri Lohenoja understödde Kari Hagfors förslag.

En omröstning förrättades.

Kari Hagfors ändringsförslag (**NEJ**): 4 röster (Meri Lohenoja, Kerstin Häggblom, Satu Hämäläinen, Kari Hagfors)

Stadsdirektörens ändrade förslag (**JA**): 4 röster (Tom Liljestrand, Juha Karvonen, Lotte-Marie Stenman, Irene Malmberg).

På grund av lika röstetal avgjordes resultatet av ordförandens röst (Tom Liljestrand: **JA**).

Således vann stadsdirektörens ändrade förslag omröstningen.

Beslut

Beslut enligt stadsdirektörens ändrade förslag.

Ledamot Kari Hagfors anmälde avvikande mening till protokollet.

Representanten för ungdomsfullmäktige Ville Yrjölä närvarade inte klockan 18.10–18.58 vid behandlingen av ärendet.

Paus klockan 18.58–19.00.

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Anderson anslöt sig till mötet på distans klockan 19.00.