

## Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 24.08.2023 § 122

### Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412,  
markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421,  
lantmäteringenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, infrastrukturchef  
Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, livskraftsutvecklare Petri  
Paimander, tfn 040 673 0225, och sysselsättningskoordinator Kaisu  
Lempinen, tfn 040 1685 283

lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 2; Val av entreprenör, sanering av Valkom allaktivitetshusets  
dränering (dnr 723/10.03.02.01/2023). Till entreprenör valdes  
Koneurakointi K. Eriksson Oy, som inlämnade det förmånligaste  
jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran, till priset  
19 900,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga  
kraft.

– § 3; Val av entreprenör, Valkom allaktivitetshusets takmålning  
(dnr 734/10.03.02.01/2023). Till entreprenör valdes Maalausliike  
Repton Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga  
anbudet enligt anbudsbegäran till priset 24 000,00 euro. Avtalet  
skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

– § 4; Val av entreprenör, förnyandet av depåns lagerbyggnads  
vattentak och gavelpaneler (dnr 743/10.03.02.01/2023). Till  
entreprenör valdes LUOTO Group Oy, som inlämnade det  
förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till  
priset 38 500,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit  
laga kraft.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 48; Arrende av byggplats nr 1 för flytande hus av fastighet 434-  
10-1057-5 (dnr 571/10.00.02/2023); på nytt för kännedom, var fel  
rubrik i NLIN § 108/15.6.2023. Lovisa stad utarrenderar byggplatsen  
nr 1 för flytande hus av fastighet 434-10-1057-5 till den sökande.  
Årsarrendet uppgår till 2 355,00 euro. Arrendet för 2023 graderas till  
att utbetalas från och med datumet för ikraftträdande av  
arrendeavtalet. I arrendet iakttas till lämpliga delar de av  
stadsfullmäktige i Lovisa stad 101 § 10.10.2012 beslutade  
markarrendevillkor som är generellt i användning i staden. Avtalet  
som avses här kan verkställas utan att vänta på att tidsfristen för  
omprövningsbegäran löpt ut.

– § 57; Arrende av fritidsbostadstomt nr 134 (dnr 702/10.00.02/2023).

– § 58; Arrende av fritidsbostadstomt nr 33 (dnr 707/10.00.02/2023).

– § 59; Arrende av fritidsbostadstomt nr 229 (dnr 708/10.00.02/2023).

– § 60; Arrende av fritidsbostadstomt nr 163 (dnr 718/10.00.02/2023).

– § 61; Utströende av avlidens aska (dnr 730/10.00.02/2023).

– § 62; Arrendering av bostadstomt för att bygga ett radhus,  
Drottningstranden, tomt 434-10-1056-7 (dnr 733/10.00.02/2023).

Markanvändningsingenjören beslutade att arrendera ut tomt 434-10-1056-7 till den sökande. Årsarrendet är 7 450 euro. Den sökande överför en reserveringsavgift på 300 euro till det konto som staden anger, därefter är tomten reserverad för den sökande. Arrendeaftalet ska undertecknas inom tre månader från det att tomten reserverats, annars upphör reserveringen att gälla utan något separat meddelande. Den tid tomten är reserverad kan vid behov förlängas med tre månader genom att betala en ny reserveringsavgift. Detta arrendebeslut är i kraft sex månader och upphör att gälla utan något separat beslut eller några separata åtgärder.

– § 63; Arrendering av bostadstomt för att bygga ett radhus, Drottningstranden, tomt 434-10-1056-6 (dnr 735/10.00.02/2023). Markanvändningsingenjören beslutade att arrendera ut tomt 434-10-1056-6 till den sökande. Årsarrendet är 7 450 euro. Den sökande överför en reserveringsavgift på 300 euro till det konto som staden anger, därefter är tomten reserverad för den sökande. Arrendeaftalet ska undertecknas inom tre månader från det att tomten reserverats, annars upphör reserveringen att gälla utan något separat meddelande. Den tid tomten är reserverad kan vid behov förlängas med tre månader genom att betala en ny reserveringsavgift. Detta arrendebeslut är i kraft sex månader och upphör att gälla utan något separat beslut eller några separata åtgärder.

– § 64; Utströende av avlidens aska (dnr 746/10.00.02/2023).

– § 65; Uppsägning av arrendeaftal för fastighet, 434-11-1157-6 (dnr 756/10.00.02/2023). Lovisa stad säger upp arrendatorns arrendeaftal med stöd av den byggnadsskyldighet som föreskrivs i punkt 3.3 i det ovan nämnda avtalet samt med stöd av 54 § i jordlegolagen. Arrendeförhållandet upphör i enlighet med 24 § 1 mom. i jordlegolagen tre månader från början av den kalendermånad som infaller närmast efter uppsägningen, det vill säga 30.11.2023.

– § 66; Försäljning av bostadstomt 434-10-1055-4 (dnr 348/2022). Lovisa stad säljer fastighet 434-10-1055-4 på adressen Kronogränden 1, Lovisa, till Kannustalo Oy. Köpesumman för tomten är 82 000 euro. Köparen ansvarar för alla de avgifter som hänför sig till köpslutet.

lantmäteringenjörernas tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Ändring av adressen för fastighet 434-10-1062-4 (dnr 659/10.02.06/2023). Fastigheten och de byggnader som finns på den tilldelas adressen Regaliegatan 29. Den nya adressen tas i bruk 5.9.2023.

– § 9; Tilldelning av adressnummer för fastighet 434-482-28-32 (dnr 661/10.02.06/2023). För fastigheten och byggnaderna som finns där ges som adress Jonkkärrsvägen 90, 07990 Svenskby.

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 10; Val av underhållsarbetare (dnr 670/01.01.01/2023). Patrik Lindfors valdes till idrottsplatsskötarens tidsbundna anställningsförhållande för tiden 4.9.2023–30.4.2024

livskraftsuvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 19; Tillstånd att använda evenemangsområdet Saltbodtorget 26–27.8.2023 (dnr 771/10.00.02/2023). Loviisan Laivasilta ry beviljades evenemangstillstånd för veckoslutet Lovisa Historiska Hus till ett pris av 150 euro (inkl. moms 24 %).

sysselsättningskoordinators tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 6; Kommuntillägg för sysselsättning, 2684590-9 (dnr 179/02.05.01/2023).

|              |   |
|--------------|---|
| Föredragning | Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka   |
| Förslag      | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.  |
| Behandling   | Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:<br><br>lantmäteriingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:<br>– § 11; Byggnaderna 102406358W och 102406359X som ligger på fastighet 434-472-1-72 tilldelas nya adresser (dnr 565/10.02.06/2023). Byggnad 102406358W tilldelas adressen Tjusterby gård 25 och byggnad 102406359X tilldelas adressen Tjusterby gård 55. Fastighetens adress förblir oförändrad.<br><br>tjänsteinnehavarbeslut av chefen för stadsplaneringsavdelningen:<br>– § 47; Beslut Delgeneralplanen för Röjsjö – val av planläggningskonsult (dnr 468/10.02.02/2023). Valdes FCG Finnish Consulting Group Oy till utarbetare av generalplanen för Röjsjö till det sammanlagda priset av 49 900 euro.<br><br>livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:<br>– § 20; Tillstånd att använda skvären vid Karlskronabulevarden/Mariegatan under evenemanget Lovisa Historiska Hus vilket går av stapeln 26.8–27.8.2023 (dnr 785/10.00.02/2023). Sökanden beviljades evenemangstillstånd för Karlskronabulevarden för veckoslutet Lovisa Historiska Hus till ett pris av 150 euro (inkl. moms 24 %). |
| Beslut       | Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.  |

---