

14.06.2023

Näringslivs- och infrastrukturnämnden
kaupunki@loviisa.fi
PB 77
07901 LOVISA

Fritidstomt nr: 140 på Lappom 434-410-1-66, beteckning [REDACTED]

Ärende: Begäran om omprövning

Vi undertecknade arrendatorer begär härmed om omprövning av 07.06.2023 fattat beslut av chefen för stadsplaneringsavdelningen Antti Piippo, gällande förnyande av vårt arrendekontrakt av den 02.01.1998, gällande fritidstomt nr 140 på Lappom benämnda fastighet i Lovisa stad, beteckning [REDACTED].

Den 26.08.2022 var Ulf Blomberg nere på tomten och utförde besiktning av tomten och efter tillfället sände han undertecknade till kännedom sitt förslag till tomtareal om ca 2000 m² med inritade tomtgränser, enligt bilaga och en tilltänkt köpeskilling om ca 47.000 euro, ifall vi önskade inlösa tomten.

Efter det har tomten av oförklarliga skäl, ensidigt, först i förslag av Piippo/Luukkonen förstorats till 4000 m² för att sedan i 07.06.2023 av Antti Piippo fattat tjänstemannabeslut i förslag till nytt arrendeavtal av en oförklarliga orsak ännu en gång ändrats till 3.750 m² och att en eventuell köpeskilling skulle fastställts till 132.235 euro och ett årligt arrende om 6.418 euro/år, jämfört med Ulf Blombergs tidigare förslag om en köpeskilling om 47.000 euro och ett årligt arrende som enligt 5 %-regeln skulle generera ett arrende om 2.350 euro per år. I flera sammanhang har planeringsavdelningschefen Piippo dessutom pratat om en nyttjandeförmån och utsikt” som en speciell fördel i just vårt arrendeförhållande.

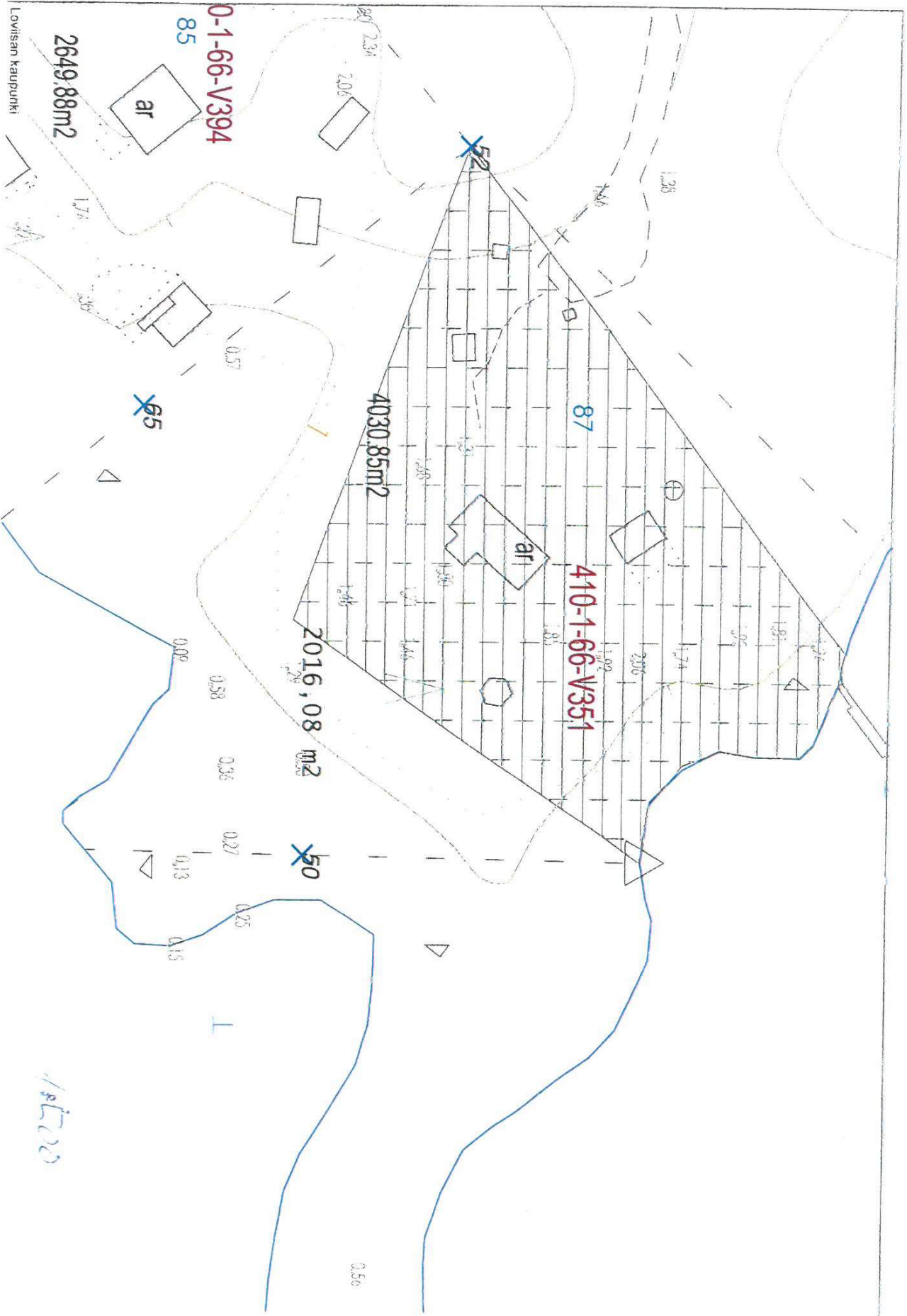
Kan man med tanke på individens rättsskydd anse en subjektiv personlig åsikt som ”nyttjandeförmån och utsikt” vara juridiskt hållbara argument för ett högre pris och en högre hyra, när man samtidigt vet att övervägande delen av alla fritidstomter har nyttjandeförmån och utsikt över vatten, plus att vår tomt vid högvatten till stor del står under vatten.

Vi undrar också om det med tanke på individens rättsskydd är juridiskt hållbart att olika tjänstemän inom Lovisa stad tolkar stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens beslut gällande uträkning av arealer, köpeskillingar och arrenden olika och som det tydligt förefaller i vårt fall, godtyckligt.

Vi anser att förfaringssättet strider mot god förvaltningssed, individen rättsskydd och medborgares lika rätt inför lag, och begär att näringslivs- och infrastrukturnämnden tar vårt ärende till omprövning på allvar och omkullkastar stadsplaneringsavdelningschefens beslut och fastställer tomtens areal till ursprungliga 2000 m², enligt den ursprungliga uppgift som vi 26.08.2022 fått av Ulf Blomberg, med ett årligt arrende om 2.350 euro.

Högaktningsfullt
Lovisa den 12.06.2023

[REDACTED]



Loivisan kaupunki

1/8.11.2020

Fwd: Mörtviksvägen 87

Lähetäjä [REDACTED]
Vastaanottaja [REDACTED]
Päiväys 20.05.2023 10:42

G.
LPOnet

Tomt 140.pdf (~249 Kt)

— Alkuperäinen viesti —

Aihe: Fwd: Mörtviksvägen 87
Päiväys: 02.05.2023 19:13
Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [REDACTED]

— Alkuperäinen viesti —

Aihe: Mörtviksvägen 87
Päiväys: 26.08.2022 15:15
Lähetäjä: Ulf Blomberg <ulf.blomberg@loviisa.fi>
Vastaanottaja: [REDACTED]

Hej,

Här är ett annat förslag på vad som kunde vara en ca 2000 m² stor tomt.

Mvh.
Ulf Blomberg
0440 555 405