

## Utveckling av landsbygdsenheten

381/02.02.01/2021

LN § 15

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

### Dagsläge

Inom semesterförvaltningen verkar två avbytarserviceinstruktörer, som fungerar som avbytarens närmaste förmän, och en avbytarservicechef. Chefen är för tillfället den tredje tjänsteinnehavaren på ett och ett halvt år. Den andra instruktören slutar 4.10.2021. Hennes arbetsinsats ersätts delvis med att internt flytta 25 % av en avbytares arbetsinsats till förvaltningen. Situationen belastar personalen mycket.

Avbytarverksamheten är en verksamhet som måste hållas igång alla dagar under året. Det är tvunget att säkrandet av verksamheten är en av höstens viktigaste uppgifter. Med verksamheten flyttas all personal, alltså ingen personalresurs frigörs.

Landsbygdsförvaltningens situation är på så vis bra att lagstiftningen varit stabil de senaste åren. Den nya programperioden inleds 2023, vilket medför mycket extra arbete. Exempelvis rådgivning och skolning av kunder ökar mycket, förhoppningsvis redan under år 2022.

Kalkylmässigt är två landsbygdsombuds arbetsinsatser till hälften bundna till enskilda vägar, allmänna förvaltningsuppgifter och skogen. På samma vis är landsbygdschefens halva arbetsinsats beräknad att gå till stadens egna saker, såsom fiske, åkeruthyrning och hittedjuren.

### Utveckling

Gällande skogen har man inofficiellt diskuterat att skogen i sin helhet skulle vara under en persons ansvar och organisatoriskt under landsbygdsnämnden.

Inom landsbygdsförvaltningen återgår inte de på grund av coronan och den tekniska utvecklingen förändrade verksamhetssätten till det gamla. Behovet av kundbetjäningstrymmen minskar och arbetstiderna blir mera flexibla. Det har väckts en diskussion om att flytta enhetens verksamhetspunkt. En flytt av enheten till centrum anses både av personalen och kunderna som en dålig ide. Centrum upplevs som avlägset. Lantbrukens affärande riktar sig mestadels åt annat håll. Det är inte möjligt att flytta kundbetjäningen till Lov-info.

Gällande landsbygdsfinansieringen är det värt att beakta att det finns organisationer vars huvudsyssla är att koordinera och informera om landsbygdsfinansiering. Staden finansierar delvis verksamheten. Dessa är ändå regionala. Om man anser att det finns behov av effektiviserad lokal informations- och aktiveringsverksamhet går det att ordna inom enheten med relativt små resurser.

Utvecklingsplanens huvudpunkter kunde vara utvecklandet av förvaltningen av skogsegendomen, förnyande av kundservicen samt aktivering av användningen av landsbygdsfinansiering inom Lovisa stads område.

Bilaga: Utdrag ur utvärderingsberättelsen 2020

**Förslag:** Landsbygdsnämnden diskuterar utvärderingsberättelsens iakttagelser och ger landsbygdschefen i uppdrag till nästa möte att göra upp en förslag till utvecklingsplan för landsbygdsenheten.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

LN § 26

Beredning och föredragning Sam Vickholm 040 521 8128

I utvecklande av landsbygdsenhetens verksamhet granskas tre huvudpunkter, landsbygdsutveckling, skogsfastigheternas skötsel och verksamhetsutrymmena. Vi har kommit överens med ledningen för centralen om att själva utvecklingsplanen görs som en del av stadens strategiarbete, under den kommande vintern. Planen skall ändå vara i linje med detta arbete.

Gällande utveckling av landsbygden har det i styrelsebehandlingen föreslagits att åt nämnden flyttas 25 000 € från byautvecklingen för att utveckla landsbygden. Också leader-verksamhetens kommunfinansiering är tänkt att flytta till landsbygdsnämnden budget. Leaderpengarna är färdigt öronmärkta. Med den övriga finansieringen kan staden verka friare.

Omfördelningen av skogsskötseln kräver en viss mån av utredningar av områdenas nuvarande och kommande användning. Arbetet har inletts och det fortsätter under vintern. Närskogarnas plan är för tillfället i tjänstemannabehandling.

Gällande stadens hus går man allmänt igenom vad som är ändamålsenligt att hålla kvar vad man borde avstå ifrån. Man har preliminärt funderat på möjligheten att hyra ut delar av verksamhetsplatsen till utomstående, exempelvis till kontorshotells liknande verksamhet. Detta kräver ändå lätta ändringsarbeten så att man kan använda olika delar av byggnaden åtskilt. Efterfrågan på sådan verksamhet måste ändå först utredas.

Bilagor: 4. Utdrag ur utvärderingsberättelsen, 4a) Bakgrundsinfo om landsbygdsenheten

**Förslag:** Landsbygdsnämnden godkänner de preliminära utvecklingsåtgärderna.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

LN 30.03.2023 § 14

Beredning

Landsbygdschef Sam Vickholm 040 521 8128

Till ärendet finns bifogat en lägesrapport och ett tidigt utkast till utvecklingsplan. Planens huvudrubriker är: Användningen av fastigheten samt gemenskapen kring enheten, landsbygdsutvecklingens informationsgång och nätverk, utvecklingen av landsbygden jämsides med livskraftsprogrammet. Mellan rubrikerna finns bakgrundsbeskrivning och har fört fram möjliga praktiska åtgärder.

Bilagor:  
Verksamhetens lägesrapport (5.)  
Utvecklingsplan (5a)

Föredragning Landsbygdschef Sam Vickholm

Förslag Landsbygdsnämnden antecknar lägesrapporten till kännedom och diskuterar utvecklingsplanen.

Beslut Landsbygdsnämnden antecknade lägesrapporten till kännedom och diskuterade utvecklingsplanen.

LN 31.08.2023 § 28  
381/00.01.03/2023

Beredning Landsbygdschef Sam Vickholm, 040 521 8128

Landsbygdsenhetens utrymmen utnyttjas inte till fullo i dagsläget. Det är tänkt att ta en del av byggnaden till annan användning. Som alternativ användning har planerat hyresboende eller kortvarig uthyrning som arrangeras av en yttre aktör.

Med beaktande av den personal som nu använder fastigheten som huvudsaklig arbetspunkt skulle husets lägre del räcka till. Denna delning kräver dock att kontorsdelen behöver renoveras. I synnerhet socialutrymmena, paus- och matutrymmena. Landsbygdsnämndens mötesplats skulle också flyttas annanstans.

Saken kommer ännu att diskuteras med olika instanser efter att föredragningslistan skickats ut. Planerna uppdateras till mötet.

Bilagor: Verksamhetens lägesrapport 3-2023 (5a), Utvecklingsplan 3-2023 (5b)

Föredragning Landsbygdschef Sam Vickholm

Förslag Förslaget ges på mötet.

Behandling Landsbygdschefen kompletterade paragrafen på mötet med följande uppgifter:  
Underhåll och uthyrning av fastigheter hör till fastighetsavdelningen. Fastighetsavdelningen planerar och förverkligar ändringsarbetena. Husets högre del skulle hyras ut till en företagare som ansvarar för inkvarteringsverksamheten.

Om stadens arbetsplatser på landsbygden bibehålls främjar det områdets livskraft. Arbetstagarna använder alltid i viss mån lokala tjänster. Landsbygdsenhetens kunder bor och verkar inte i stadens centrum. På kontorsbyggnadens tomt finns en mycket populär mattvättningsplats, lekpark och senior- eller motionspark. Det är vettigt att utveckla fastigheten.

Bilaga: Utvecklingsplan 31.8.2023 (5c)

Beslut

Landsbygdsnämnden föreslår att fastighetsavdelningen inleder planeringen av ändringsarbetena och det reserveras pengar för ändamålet i staden budget för 2024.