

Yhteystiedot:

Hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokrien määrittäminen alkaen 1.1.2023

Toimitilan nimi	Osoite	Käyttötarkoitus / tarjottavat palvelut	Oma (x)	Vuokrattu (x)	Sis. tai ulk. vuokra, €/kk	Neliöt [hum2]	Tekninen arvo [€] Trellumista	Jälleenhankinta-arvo [€/m2] Trellumista	Tuleva pääomavuokra [6% tekn.arvo]	Ylläpitovuokra, asetuksen esitys [m2/kk]	Kunnossapitovuokra [€/m2]: 0,5% x JHa	Hallintovuokra [0,35€/m2]	Energian noususta johtuva lisävuokra [€/m2/vuosi]	Povkr	Ypvkr	Vuokra yhteensä vuodessa	Sivoustannukset/€ /vuosi	Lisätiedot	
<b>Kaupungin omistamat kiinteistöt</b>																			
Päätterveysasema A,B,C ja D	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x		121 077,75	5 871,1										792 894	660 039	1 452 933	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Päätterveysasema, huoltorakennus	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x		926,67	107,1	121 270	2 403	5,66	1,64	1,00	0,35				7 276	3 844	11 120	Asetus vuokralaskenta
Generalsbagens skola	Kuningattarenkatu 21, 07900 Loviisa	kouluterveydenhoito	x		763,50	48,0										5 288	3 874	9 162	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Generalsbagens skola	Kuningattarenkatu 21, 07900 Loviisa	kouluterveydenhoito	x		763,50	48,0										5 288	3 874	9 162	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Generalsbagens skola	Kuningattarenkatu 21, 07900 Loviisa	kouluterveydenhoito	x		604,42	38,0										4 186	3 067	7 253	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Valkon koulu/Valkon monitoimitalo	Pitkäniityntie 62, 09710 Valko	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Isnäs skola och förskola / Isnäsin koulu ja esikoulu	Edöntie 27, 07750 Isnäs	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	
Sävtträsk skola och förskola	Kartanontie 29A, 07880 Liljendal	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	
Tessjö skola	Pietarintie 191, 07955 Tesjoki	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	
Tesjoen koulu	Tavastantie 10, 07955 Tesjoki	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	
Ruukin koulu	Koulutie 4, 07970 Ruotsinpyhtää	kouluterveydenhoito	x		175,00	15,0										1 408	692	2 100	
Palvelutalo Rosenkulla, päärakennus	Eskilomintie 16, 07880 Liljendal	vanhustenpalvelut	x		12 042,67	772,8										81 651	62 861	144 512	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Taasiankoti	Notkolantie 1, 07955 Tesjoki	vanhustenpalvelut	x		39 306,50	2 119,0										274 050	197 628	471 678	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Palvelutalo Lyckan	Veckasinmäki 7, 07930 Pernaja	vanhustenpalvelut	x		18 909,75	840,0										149 116	77 801	226 917	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Palvelutalo Lyckan, lisärakennus	Veckasinmäki 7, 07930 Pernaja	vanhustenpalvelut	x		21 912,17	1 029,0										172 424	90 522	262 946	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Harmaakallion palvelutalo	Pankkiirintie 8-10, 07900 Loviisa	vanhustenpalvelut	x		64 449,08	2 864,0										509 866	263 523	773 389	Peruste: Loviisa sisvkr 2023
Forsby center	Suurpellontie 2, 07700 Koskenkylän Saha	kotihoidonpalvelut			2 235,08	166,0	1 918 400	2 690	8,47	3,52	1,12	0,35				16 879	9 942	26 821	Asetus vuokralaskenta
Paloasema (Loviisa)	Kirkkokatu 9, 07900 Loviisa	paloasema	x		9 823,67	1 064,0	1 805 455	2 141	5,90	4,49	0,89	0,35				59 318	58 566	117 884	Asetus vuokralaskenta
Paloasema (Loviisa), öljyntorjuntavarasto	Läntinen Harjutie 21, 07900 Loviisa	paloasema	x		1 875,08	310,0	334 140	1 300	3,52	1,64	0,54	0,35				13 084	9 417	22 501	Asetus vuokralaskenta
Paloasema (Loviisa), autotalli	Kirkkokatu 9, 07900 Loviisa	paloasema	x		512,50	90,0	36 866	568	2,05	3,06	0,24	0,35				2 212	3 938	6 150	Asetus vuokralaskenta
Paloasema (Liljendal)	Kartanontie 12, 07880 Liljendal	paloasema	x		1 710,08	156,0	494 085	1 726	5,40	4,49	0,72	0,35				10 115	10 406	20 521	Asetus vuokralaskenta
Paloasema (Ruotsinpyhtää)	Teollisuustie 6, 07970 Ruotsinpyhtää	paloasema	x		3 149,67	262,0	301 765	1 879	6,40	4,49	0,78	0,35				20 118	17 678	37 796	Asetus vuokralaskenta
Isnäs branddepå	Vanhankyläntie 1290, 07750 Isnäs	paloasema	x		2 545,33	221,0	263 463	1 687	5,97	4,49	0,70	0,35				15 844	14 700	30 544	Asetus vuokralaskenta
Vanhakylän ensihoitoasema	Kyttikuja 9, 07740 Pernajan vanhakylä	paloasema	x		3 398,08	133,0	500 931	3 833	18,83	4,49	1,60	0,35				30 056	10 721	40 777	Asetus vuokralaskenta
					<b>307 055,50</b>	<b>16 229</b>										<b>2 178 113</b>	<b>1 506 553</b>	<b>3 684 666</b>	<b>11 434</b>

Paloasema (Loviisa) / Sotek/ Kuntopaja	Kirkkokatu 9, 07900 Loviisa	paloasema/vuokrattu	x		1 827,67	240,0										11 036	10 896	21 932	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ Hus kotisairaala	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			15,1										2 039	1 698	3 737	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ Hus lasten psykiatria	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			116,3										15 706	13 075	28 781	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ Hus aikuispsykiatria	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			143,4										19 366	16 121	35 487	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ Hus nuorten psykiatria	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			34,7										4 686	3 901	8 587	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ HUSLab	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			163,0										22 013	18 325	40 338	
Päätterveysasema A,B,C ja D/ HUS kuvantaminen	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa	terveyspalvelut	x			91,5										12 357	10 287	22 644	
						<b>564,0</b>										<b>76 167</b>	<b>63 407</b>	<b>139 574</b>	