

Att ingå hyresavtal av Lovisa stad ägda lokaler med Östra-Nylands välfärdsområde

STST 21.08.2023 § 221
272/00.04.01/2022

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht

Beredningen för hyrandet av lokaler till välfärdsområdet för tiden 1.1.2023–31.12.2025 har gjorts i enlighet av förordningen av hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026 272/2022 samt stadsstyrelsens beslut 7.3.2022, § 48, 7.3.2022, § 48, och 7.12.2022, § 325.

Som resultat av beredningen och förhandlingar som förts med välfärdsområdet har bilagan om uthyrda lokaler i stadsstyrelsens beslut 7.3.2022, 48 § blivit uppdaterad.

Största ändringen i förteckningen är borttagandet av de lokaler som staden inte äger, även preciseringar i ytor har gjorts, så att de motsvarar bilagan om fastställandet av hyran i hyreskontrakt mellan kommunen och välfärdsområdet åren 2023–2026 i SRf 272/2022. De interna hyrorna som framställdes i förteckningen innehåller i hyrans underhållsdel städningsservice, denna andel har tagits bort enligt SRf 272/2022, § 5 och städningsservicen erbjuds till välfärdsområdet med separat kontrakt.

Den sammanlagda ytan av de uthyrda utrymmena är 16 229 läg-m² och månadshyran är 307 055,50 euro i månaden, kontraktet kompletteras under hösten med de i kontraktet nämnda tre objekten ca. 300 läg-m².

Bilaga nr 1.
hyreskontrakt
förteckning av uthyrda lokaler till välfärdsområdet.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad hyr lokaler enligt bilaga till välfärdsområdet och befullmäktigar stadsdirektören och förvaltningsdirektören att underteckna hyresavtalet som finns som bilaga och en avtalsbilaga som kompletterar hyresavtalet och som senare bifogas till hyresavtalet. Bilagan gäller stadens hyrande av skolornas hälsovårdslokaler till hälsovårdsområdet (cirka 300 läg-m²).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.