

Byggnads- och miljönämnden

---

Tid 07.11.2023 kl 17:30 - 18:36

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

---

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Mulli Eero Oinonen Mari Wallén Sebastian Ruusunen Jannica Lappalainen Leena	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	
Övriga	Sjöholm Markus Heidi Lyytikäinen Anne Kanervalo	st:s representant miljöchef ledande byggnadsinspektör	
Frånvarande	Lindfors Leena Haddas Anders Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Isotalo Arja Mäki Akseli  Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande representant för ungdomsfullmäktige miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

## Underskrifter

Veli-Matti Mettinen  
ordförandeHeidi Lyytikäinen  
sekreterare

Behandlade ärenden 45 - 52

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 13.11.2023

Mari Oinonen  
protokolljusterareJannica Ruusunen  
protokolljusterare

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 15.11-22.12.2023  
15.11.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 45	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 46	Protokolljusterare	4
§ 47	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 48	Besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen / Esperi Care Oy	6
§ 49	Avgifter och taxor för byggnadstillsynens tjänster	8
§ 50	Tjänsteinnehavarbeslut	9
§ 51	För kännedom	10
§ 52	Övriga ärenden	11

Byggnads- och miljönämnden § 45

07.11.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN 07.11.2023 § 45

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 1.11.2023 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 1.11.2023 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 46

07.11.2023

**Protokolljusterare**

BYMIN 07.11.2023 § 46

## Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Leena Lindfors och Mari Oinonen till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 13.11.2023 elektroniskt.

## Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Mari Oinonen och Jannica Ruusunen till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 13.11.2023 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 47

07.11.2023

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 07.11.2023 § 47

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

Byggnads- och miljönämnden § 48

07.11.2023

**Besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen / Esperi Care Oy**BYMIN 07.11.2023 § 48  
352/11.03.03/2022

## Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden beslutade 8.3.2022 § 16 ålägga Esperi Care Oy att utan dröjsmål ansluta sig till den avfallshantering som kommunen ordnar. Åläggandet har förenats med ett löpande vite.

Esperi Care Oy anförde besvär mot beslutet hos Helsingfors förvaltningsdomstol, som 29.9.2023 (5495/2023) upphävde byggnads- och miljönämndens beslut. Förvaltningsdomstolen motiverar sitt beslut med att Esperi Care Oy:s verksamhet som tillhandahållare av serviceboende med heldygnsomsorg måste betraktas som privat socialservice och inte som boende. Enligt denna tolkning ansvarar kommunen inte för ordnandet av avfallshanteringen. I sitt beslut konstaterar förvaltningsdomstolen också att ärendet juridiskt sett är oklart.

Beslutet strider mot ett tidigare förvaltningsdomstolsbeslut som gäller ett liknande ärende (Vasa förvaltningsdomstol 22.2.2022 (168/2022)). Med tanke på tillämpandet av avfallslagen i fall av samma slag och med tanke på enhetlig rättspraxis behöver ärendet föras till avgörande i högsta förvaltningsdomstolen. Ansökan om besvärstillstånd och besvären har lämnats till högsta förvaltningsdomstolen på besvärstidens sista dag (30.10.2023).

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023  
Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023

## Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

## Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den anhållan om besvärstillstånd samt det besvär som inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023.

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023  
Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023

## Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den anhållan om besvärstillstånd samt det besvär som inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023.

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023  
Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023

Byggnads- och miljönämnden § 48

07.11.2023

Distribution

Högsta förvaltningsdomstol, elektroniskt

---

Byggnads- och miljönämnden § 49

07.11.2023

**Avgifter och taxor för byggnadstillsynens tjänster**BYMIN 07.11.2023 § 49  
974/10.03.00/2023

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Avgifter för åtgärder och uppgifter som inte hänför sig till inspektions- eller tillsynsuppgifter enligt markanvändnings- och bygglagen och inte heller till övriga myndighetsuppgifter enligt markanvändnings- och bygglagen tas ut i enlighet med byggnadstillsynens servicetaxa. Servicetaxan innehåller avgifter bland annat för tidskrävande informationssökning på kundens begäran och register- och arkivtjänster. För att servicetaxan ska kunna tillämpas krävs det att åtgärderna och uppgifterna utförs på kundens begäran eller att de baserar sig på ett avtal eller motsvarande uppdrag mellan kunden och staden.

Lovisa stads byggnadstillsyn har inte haft någon separat servicetaxa, och tidskrävande datasamling som kommunerna inte har någon lagstadgad skyldighet att sköta har inte fakturerats.

Enligt 82§ i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen närmare om grunderna och beloppen för de avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar.

Bilaga 41  
Förslag till servicetaxa för byggnadstillsynen

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1. föreslå för stadsstyrelsen att godkänna den bifogade servicetaxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad
2. att servicetaxan träder i kraft 1.1.2024 även om ändring söks.

Bilaga 41

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade

1. föreslå för stadsstyrelsen att godkänna den bifogade servicetaxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad
2. att servicetaxan träder i kraft 1.1.2024 även om ändring söks.

Bilaga 41

---



Byggnads- och miljönämnden § 50

07.11.2023

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 07.11.2023 § 50

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.9–27.10.2023

Bilaga 42

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 1.8–30.10.2023

Bilaga 43

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 42 och 43

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 42 och 43

---

Byggnads- och miljönämnden § 51

07.11.2023

**För kännedom**

BYMIN 07.11.2023 § 51

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:

- beslut 31.8.2023 (JUDELY/10906/2023): Beslut om inrättande av naturskyddsområde, Fellis minnesskog, YSA262894.  
Dnr. 817/11.03.05/2023.

- luftkvaliteten i Nyland 2022, rapporter 33/2023

2. Begäran om utlåtande:

- förslag till ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för stadsdel 7, Fredsby-Antby, del av järnvägsområde och gatuområdet, Bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen. Utlåtandet 23.5.2023 gällande utkastet till detaljplan har beaktats i sin helhet, utlåtande om förslaget ges inte.

3. Ekonomisk rapport

Bilaga 44

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 44

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilaga 44

---

Byggnads- och miljönämnden § 52

07.11.2023

**Övriga ärenden**

BYMIN 07.11.2023 § 52

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade följande ärenden för kännedom:  
– Byggnads- och miljönämnden diskuterade verkställandet av Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3548/2023. Förvaltningsdomstolens beslut beaktas i de fortsatta åtgärderna. Ledande byggnadsinspektören håller nämnden ajour gällande ärendet.

---

Ordförande avslutade mötet kl. 18.36.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.