

Åtgärder i fråga om byggnader i stadens ägo som inte används

NLIN 26.10.2023 § 148
945/10.03.02.02/2023

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, och livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Följande byggnader och byggnadshelheter är inte längre i Lovisa stads aktiva bruk, och det vore ändamålsenligt att avstå från dem för att uppnå kostnadsbesparingar.

- 1) Liljendal daghem
- 2) Koskenkylän koulu
- 3) Lekgården, Pernå kyrkby
- 4) Kyrkoby skola, Pernå
- 5) Kuggom daghem
- 6) Haddom skola
- 6 a) Radhuset vid Haddom skola
- 7) Virböle servicecentrum
- 8) Teutjärven koulu
- 9) Spanienvägen 4, småhus

Det objektspecifika läget är följande:

Objekt 1, 2, 6 och 9: inga hinder för försäljning.

I fråga om objekt 1 avgränsas det outbrutna området för den daghemsbyggnad som ska säljas så att den del av gården som Hembacka daghem använder för utomhusvistelse förblir i stadens ägo.

I fråga om objekt 6 avgränsas det outbrutna området för den skolbyggnad som ska säljas så att bybornas passage till lekplatsen och ishockeyrinken förblir i stadens ägo.

Åtgärder: lokalchefen inhämtar en värdering av objekt 1, 6 och 9 (det finns ett färskt värderingsinstrument för Koskenkylän koulu) och lägger ut objekten till försäljning via en fastighetsmäklare.

Objekt 3: en planändring som möjliggör försäljning är pågående. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 24.3–11.4.2023. Enligt prognosen kommer planen att godkännas i början av 2024, efter vilket objektet omedelbart läggs ut till försäljning.

Objekt 4: uthyrt till Agricola-sällskapet i Pernå rf fram till 31.1.2024 för försäljningsförhandlingar.

Objekt 7: inga åtgärder i detta skede.

Objekt 8: den nyare skolbyggnaden ligger på det gemensamma området 434-482-878-3 Koulutontti. Lantmäteriverket håller på att utföra en inlösningsförrättning i syfte att sammanslå markinnehavet. Efter inlösningsen kommer det ovan nämnda allmänna området att anslutas till stadens fastighet 434-482-14-1 Walomäki och helheten läggs ut till försäljning.

I fråga om objekt 5 och 6a befullmäktigas lokalchefen att utreda rivningskostnaderna för byggnaderna för framtida beslutsfattande.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om att lägga ut objekten

- det gamla daghemmet i Liljendal
- Koskenkylän koulu
- Haddom skola
- Spanienvägen 4

till försäljning via en fastighetsmäklare i enlighet med fastigheternas marknadsvärde som med stöd av 130 § 2 momentet i kommunallagen bedömts av en oberoende värderare.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja lokalchefen rätt att utreda rivningskostnaderna för Kuggom daghem och radhuset vid Haddom skola för framtida beslutsfattande.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar situationen för daghemmet Lekgården i Pernå, Kyrkoby skola, Virböle servicecentrum och Teutjärven koulu för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att lägga ut objekten

- det gamla daghemmet i Liljendal
- Koskenkylän koulu
- Haddom skola
- Spanienvägen 4

till försäljning via en fastighetsmäklare i enlighet med fastigheternas marknadsvärde som med stöd av 130 § 2 momentet i kommunallagen bedömts av en oberoende värderare.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja lokalchefen rätt att utreda rivningskostnaderna för Kuggom daghem och radhuset vid Haddom skola för framtida beslutsfattande.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade situationen för daghemmet Lekgården i Pernå, Kyrkoby skola, Virböle servicecentrum och Teutjärven koulu för kännedom.

- - -