

## Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 26.10.2023 § 152

Beredning	<p>direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421</p> <p>Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut: – § 24; Val av byggherreingenjör (dnr 738/01.01.01/2023). Janita Ojala valdes till uppgiften som byggherreingenjör.</p> <p>Chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut: – § 49; Tomtindelning i stadsdel 5 i kvarteret 533 för tomt 1 (dnr 696/10.01.00/2023). Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434 53301 för tomt 1 i kvarteret 533 i stadsdel 5 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.</p> <p>Markanvändningsingenjörernas tjänsteinnehavarbeslut: – § 70; Att inte utnyttja förköpsrätt (dnr 882/10.00.01/2023). Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det ifrågasatt 29.8.2023 och 21.9.2023 bestyrkta köpet av fastighet och outbrutet område. – § 71; Utarrendering av tomt 434-8-818-2 (dnr 460/10.00.02/2023). Lovisa stad arrenderar ut tomt 434-8-818-2 på adressen Svetsarevägen 1 till Östra Nylands välfärdsområde för ett årligt arrende på 11 745 euro (grundarrende). Årsarrendet justeras årligen med levnadskostnadsindex enligt vad som anges i arrendeavtalet. Arrendetiden är 50 år räknat från datumet för undertecknandet. Arrendet för det första året delas med 365 och multipliceras med det antal kalenderdagar som återstår av året räknat från den tidpunkt då arrendetiden inleds. Arrendatorns och arrendegivarens samtliga skyldigheter finns antecknade i arrendeavtalet. Arrendeavtalet kan undertecknas utan att invänta utgången av besvärstiden för detta beslut.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.
Behandling	<p>Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:</p> <p>Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur: – § 25; Försäljning av ett outbrutet område av fastigheten Troolisatama, fastighetsbeteckning 434-404-3-221 (dnr</p>

962/10.00.02/2023). Med stöd av stadsfullmäktiges beslut 21.11.2018 § 135 befullmäktigas chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av ställföreträdare för stadsgeodeten att på Lovisa stads vägnar underteckna det köpebrev med vilket man säljer det tilläggsområde på 834 m2 som enligt den bindande tomtindelningen ingår i tomt 434-11-1106-16.

Markanvändningsingenjören:

– § 72; Att inte utnyttja förköpsrätt (dnr 951/10.00.02/2023). Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det köp av outbrutna områden av fastighet 434-483-2-16 som bestyrktes 21.9.2023.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---