

BILAGA 5

MÖRTVIKBOTTEN-VASTAHOLMEN STRANDEDETALJPLAN –

SVARSSKRIVELSER PÅ INLÄMNADEN UTLÅTANDEN ÖVER PLANFÖRSLAGET

Inga anmärkningar mot planförslaget har inlämnats.

Följande gav ett utlåtande om det utvidgade planförslaget på Vastaholmen: NTM-centralen 16.5.2023, Lovisa stads miljöskydd 17.5.2023, Borgå stads miljöhälsosektion 25.5.2023 och STUK 9.5.2023

På basen av utlåtandena har följande svar getts:

NTM-centralen 16.5.2023

1. Bebyggelsens avstånd till stranden är i Kulla-Lappom delgeneralplan 30 m. Enligt kartan ser bastubyggnaden ut att vara ca 10 m från stranden. Den borde vara minst 15 m från strandlinjen.
2. På MY-området måste tillstånd för markarbete enligt MRL 128 § utfärdas.
3. NTM-centralen anser att placeringen av byggnadsområdet som är angivet på plankartan i omedelbar närhet till stranden och områden som har identifierats i naturutredningen bör revideras och specificeras med hänsyn till bestämmelserna i den rådande stranddelgeneralplanen.
4. Förekomsten av den utrotningshotade och särskilt skyddade törelskottvecklaren måste utredas noggrannare, medräknat delområde 4.
5. NTM-centralen anser dessutom att delområdena 2, 3 och 4 i naturutredningen bör markeras med luobeteckning. Markanvändningen ska för naturvärdenas del i första hand vara till exempel för friluft och rekreation (VR) eller som lant- och skogsbruksområde med miljövärden (MY)
6. MY-bestämmelsen bör ändras till "Området bör bevaras i naturtillstånd så långt som möjligt".

Svar:

1. Byggnadsområdets gräns har flyttats till 15 m avstånd.
2. På MY-området har tillstånd för markarbete utfärdats enligt MRL 128 §.
3. I naturutredningen har inte framkommit hinder för byggnadsplats.
4. Uppdaterad naturutredning gjord (13.8.2023) Jere Salminen på basen av vilken strandområdena märkts med MY-beteckning och de enligt naturutredningen hotade områdena med luobeteckning.
5. Som ovan, uppdaterad naturutredning.
6. MY-bestämmelsen ändrad enligt förslaget.

Borgå stads miljöhälsosektion 25.5.2023

1. På Vastaholmens område borde inte planeras ett nytt frilufts- och rekreativt område.

Svar: Vastaholmens planområdes beteckning har ändrats till MY-område.

Lovisa stads miljöskydd utlåtande 17.5.2023

1. På MY-området finns viktiga naturvärden och kompletterande av MY-beteckningen föreslås.
2. Det är skäl att tydliggöra planbestämmelserna angående behandlingen av avloppsvatten.

Svar:

1. För MY-området har tillagt tillstånd för markarbete enligt MRL 128 § och luo-beteckningar på naturutredningsområdet.
2. De allmänna bestämmelserna för vattenklosett har specificerats.

STUK utlåtande 9.5.2023

I planförslaget konstaterades inga omständigheter som skulle vara ett hinder för godkännande enligt STUK:s verksamhetsområde.