

## Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316

NLIN 26.10.2023 § 143  
935/10.02.03/2023

### Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Till planeringsområdet hör fastighet 434-3-316-2. Planeringsområdet är beläget i centrum, 230 meter från torget.

Planeringsområdet är cirka 2 500 m<sup>2</sup> stort och ägs av företaget Capstan Limited. Planeringsområdet är bebyggt. Enligt gällande detaljplan finns ännu outnyttjad byggnadsrätt samt möjlighet till underjordisk parkering. Området gränsar i norr mot Karlskronabulevarden och i öster mot Mariegatan och är del av kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet.

Syftet med planen är att granska byggnadsrätten, fastighetsgränsen och möjligheten för mångsidigare verksamhet för fastigheten. Fastighetens verksamhetsmöjligheter skulle exempelvis kunna diversifieras genom AL-beteckning; kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I beredningsskedet har utarbetats ett preliminärt planutkast. Framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet tillkännages genom kungörelse på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Vid framläggandet kan myndigheter och allmänheten ge respons på planen. Följande möjlighet till deltagande sker vid framläggandet av planförslaget.

Bilaga 81

Program för deltagande och bedömning, preliminärt planutkast

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, anhängiggörs.

### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarter 316, anhängiggörs.

- - -