

## ARRENDEAVTAL

**Arrendegivare:** Lovisa stad/ Landsbygdsnämnden  
Bäckasgränd 1A,  
07880 Liljendal

**Arrendetagare:**

### Arrendeområde

Det på bilagekartan angivna åkerområdet omfattande ca x ha.

### Avtalsvillkor

- Området överläts för lantbruksändamål.
- Odlaren får inte försämra områdets stödduglighet.
- Odlaren är skyldig att sköta områdets och odlingarnas underhåll och prydlighet under arrendetiden.
- Odlaren är skyldig att sköta till odlingen hörande vägars och dikens underhåll och prydlighet.
- Odlaren är skyldig att slå trädor, naturvårdsvallar, grüngödslingsvallar och motsvarande områden årligen senast 31.8.
- Odlaren är skyldig att sköta bekämpningen av invasiva arter och att inte sprida dem till arrendeområdet, exempelvis olika slag av hönshirs. (vieraslajit.fi) Staden kan utföra bekämpningen på arrendeodlarens bekostnad om den inte sköts trots uppmaning.
- Grundförbättringar och konstruktioner får inte göras utan markägarens skriftliga lov.
- Odlaren har inte rätt att vidarehyra eller på annat sätt överlåta området eller del av det åt tredje part, utan markägarens skriftliga medgivande.
- På detta arrendekontrakt tillämpas jordlegolagens (258/66) bestämmelser.
- Odlaren ersätter staden för alla kostnader och inkomstbortfall som beror på försummelse av avtalsvillkor, lagar eller andra bestämmelser.
- Arrendegivaren har rätt att på området utföra syner och inspektioner.
- Staden har rätt att ta området eller delar av det till egen eller offentlig användning innan arrendetiden tagit slut. Staden har rätt att göra dränerings-, vägbyggnads- eller byggnadsarbeten eller ge lov till dessa åt tredje part. Redan gjorda insatser ersätts åt odlaren. Bestående förändringar beaktas i arrendet.
- Odlaren förbinder sig att sista avtalshösten bearbeta åkrarna enligt markägarens krav.
- Odlaren förbinder sig att överlåta eventuella kvoter, rättigheter till stöd eller annat immateriellt som uppstått på grund av innehavet av denna åkerareal till staden eller staden anvisad tredje part, då avtalet upphör. Förutsatt att detta möjliggörs av då gällande lagstiftning.

### Arrendetid

1.1.2024 – 31.12.2028.

**Arrende**

€ \* areal årligen

Arrendet faktureras av staden i slutet av året, förfallodag 29.12.

Om betalningen av arrendet som skall betalas enligt detta avtal fördröjs uppårs dröjsmålsränta fastställd enligt räntelagen från förfallodagen på det förfallna beloppet.

**Avgörande av tvister**

Tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den ort där fastigheten är belägen.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Bilagor:  
Kartor

**Underskrifter**

Lovisa 22.12.2023

LOVISA STAD

Landsbygdschef

Landsbygdsnämndens ordförande

Arrendetagare: